

Thofl.

VERBALE DEI PROPRIETARI DELLE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUENTI IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN BORBONA (RI), DISTINTO IN CATASTO AL Foglio - 10 – Particella - 293.

Il giorno 19.12.2018, alle ore 16.00, in Posta (RI), Via Salaria, 9 c/o la sede della società P40 PROGETTI S.R.L. si sono riuniti i proprietari delle unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio: 10 Particella: 293, danneggiati in conseguenza degli eventi sismici del 2016 e successive repliche, per discutere e deliberare in merito al seguente ordine del giorno:

1. realizzazione intervento unitario volontario di riparazione/ricostruzione delle strutture e parti comuni dell'immobile – proposta di riconoscimento delle unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare sito Borbona (RI), distinto in catasto al foglio n. 10, Particella n. 293, in quanto tra loro strutturalmente interconnesse, quale aggregato edilizio ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 189/2016 e delle ordinanze del Commissario straordinario nn. 19 e 39 del 2017.

Sono presenti:

- TEOFILI Vincenzo nato a BORBONA il 23/09/1945, proprietario dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 293, Sub. 1;
- TEOFILI Margherita, proprietaria dell'Immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 293, Sub.2 – sub. 4;
- CIONI Teresa, quale delegata del Sig. TEOFILI Nazzareno, proprietario dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 293, Sub.2 – sub. 3;
- LAUCCI Bernardino quale erede della Sig.ra TEOFILI Antonia nata a BORBONA il 30/06/1934, proprietario dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 293 – sub. 8;
- MELARAGNI Paolo, quale delegato della Sig.ra Teofili Ida, proprietaria dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 293 – sub. 4;

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Presidente dell'Assemblea il Sig. Teofili Vincenzo e di Segretario il Sig. Paolo Melaragni.

Con riferimento al punto all'ordine del giorno, i presenti, premesso che le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio n. 10, Particella n. 293, danneggiate in conseguenza degli eventi sismici del 2016 e successive repliche come meglio precedentemente specificate, risultano tra loro strutturalmente interconnesse. Evidenziato, che ad oggi gli Enti competenti non hanno adottato i provvedimenti volti alla individuazione gli aggregati edilizi ai sensi dell'articolo 16 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 19 del 2017 e dell'art. 11, comma 8 del D.L. n. 189/2016, per i quali risulta obbligatorio l'intervento unitario di riparazione mediante la costituzione di consorzi obbligatori. Considerata, pertanto, l'opportunità di

C. Cioni

Paolo Melaragni

proporre al comune di Borbona il riconoscimento degli edifici in questione quale aggregato edilizio ai fini della realizzazione di un intervento unitario di riparazione e miglioramento sismico, ai sensi della vigente normativa in materia.

Ciò premesso e considerato i presenti all'unanimità deliberano:

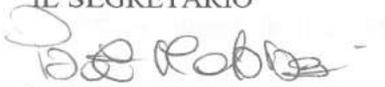
1. di proporre al comune di Borbona di individuare le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio: 10 Particella: 293, in quanto tra loro strutturalmente interconnessi, quale aggregato edilizio ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 189/2016 e delle ordinanze del Commissario straordinario applicabili in materia,

2. di approvare la relazione tecnica per il riconoscimento dell'Aggregato edilizio predisposta dall'Ing. Santino Cucchiella, allegata al presente verbale sub. A, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

3. di delegare l'Ing. Santino Cucchiella - C.F.: CCCSTN75P14A345M - P.IVA 01657450662 - iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia dell'Aquila con il n. 190 - iscritto all'Elenco di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016, con l'identificativo EP_007579_2017, a porre in essere quanto necessario ai fini della formulazione della proposta di aggregato.

Quindi, non essendovi altro da discutere e deliberare, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 18:30 dello stesso giorno, previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale, costituito da n. 2 pagine e n.1 allegati che viene sottoscritto dal Presidente dell'Assemblea, dal Segretario, e dai partecipanti.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

