



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0001168

Data 20/02/2020

MARINUCCI MAURO
Via Laurentina 818
00143 - Roma

MARINUCCI PEPPINO
Via Paganica 7
67100 L'Aquila

Eredi PICCIOLI MARIA
Per tramite PICCIOLI ANNAMARIA
Via Renato Caporali 1
00166 Roma

Ordinanza n° 14 del 2020

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 9 p.lle 505 sub 3-8

RETTIFICA ORDINANZA 89/2017

IL SINDACO

Premesso che:

- L'Ordinanza 89/2017 in epigrafe, veniva indirizzata ai Sigg. Marinucci Mauro e Peppino, per mero errore di dattiloscrittura, non è stata indirizzata ai proprietari del sub 3 gli eredi di Piccioli Maria
- Ritenuto rettificare, fermo il restante contenuto, l'Ordinanza 89/2017, solo in ordine alla corretta destinazione dell'Ordinanza, modificando anche la sezione in cui si evidenziano i proprietari catastali;

DISPONE

- L'Ordinanza n° 89/2017, riferita all'immobile Fg. 9 p.lle 505 sub 3-6 è indirizzata a Marinucci Mauro e Peppino e agli eredi di Piccioli Maria

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 9 p.lla 505, riferita alle istanze di sopralluogo:

1. prot. 5765/2016 da parte di Marinucci Mauro;

- Visto l'esito del sopralluogo del 18/02/2017 che riporta nel modello GE1 l'esito <<E - Inagibile>>;
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che l'intestatario è stato avvertito, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;

- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC, corrispondente presumibilmente ai sub 3-8 della particella 505 (si allega in ogni caso estratto della scheda AeDES) risultano essere

Quanto al sub 3: PICCIOLI MARIA nato/a a BORBONA (RI) il 13/02/1882

Quanto al sub 8: MARINUCCI MAURO nato a ROMA (RM) il 19/06/1952 Proprietario

MARINUCCI PEPPINO nato a ROMA (RM) il 25/07/1949 Proprietario

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 9 p.la 505 sub 3-8;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI Unico;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

L'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)





**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**
(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA:

81060

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: BORBONA
Frazione/Localtà:
(denominazione Istat)
PAIGHIETTIE
1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
(indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro

Fuso Datum Nord/Lat
(32-33-34) ☐ ED50
☐ WGS84 Est/Long

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 1310A Scheda n. 10102 Data 21/02/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 101 Istat Prov. 052 Istat Comune 10106N° aggregato 00310A 100 N° edificio 1011Cod. di Località Istat 111 Tipo carta 111Sez. di censimento Istat 111 N° carta 111Dati catastali Foglio 111 Allegato 111Particelle 111 111 111 111 111 111 111 111Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☒ D'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MAURIZIO MAURO
MAURO
MAURO

Codice Uso

111

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
☐ 1 ☐ 9	1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>1011</u>			
☐ 2 ☐ 10	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☒ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo		☐ > 65%	<u>11101</u>	
☒ 3 ☐ 11	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio		☐ 30 ÷ 65%		
☐ 4 ☐ 12	4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici		☐ < 30%		
☐ 5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.		☒ Non utilizz.		
☐ 6		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito		☐ In costrut.		
☐ 7		G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategica		☐ Non finito		
☐ 8		H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.		☐ Abbandon.		
	Piani interrati			9 ☐ 92 ÷ 96					
	A ☒ 0 ☐ 1 ☐ 2			10 ☐ 97 ÷ 01					
	B ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3			11 ☐ 02 ÷ 08					
				12 ☐ 09 ÷ 11					
				13 ☐ > 2011					
					Proprietà	☐ Pubblica	☒ Privata		
						<u>11101</u> %			

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)		
Basso	☒	☐	☐	☒	A Edificio AGIBILE (*)	☐
Basso con provvedimenti	☒	☐	☐	☒	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.L. (1)	☐
Alto	☒	☐	☐	☒	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	☐
	☒	☐	☐	☒	D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	☐
	☒	☐	☐	☒	E Edificio INAGIBILE (4)	☒
	☒	☐	☐	☒	F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).
(2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
(3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto _____ e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
(5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C
Sull'accuratezza della visita

1 ☐ Solo dall'esterno 4 ☐ Non eseguito per: A ☐ Sopralluogo rifiutato (SR) B ☐ Rudere (RU) C ☐ Demolito (DM)
2 ☒ Parziale D ☐ Proprietario non trovato (NT) E ☐ Altro (AL) _____
3 ☐ Completa (>2/3)

B-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) e estesi (**)					
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1	☐	Messa in opera di cerchiature e tiranti	7	☐	Rimozione di conicioni, parapetti, aggetti, ...
2	☐	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8	☐	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3	☒	Riparazione copertura	9	☒	Trasennature e protezione passaggi
4	☐	Puntellatura di scale	10	☐	Riparazioni delle reti degli impianti
5	☐	Rimozione diintonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11	☐	
6	☒	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12	☐	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili	Nuclei familiari evacuati	N° persone evacuate
1	0	0

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

[illegible]