



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 43 DEL 30-06-2020** **N. Reg.Gen. 243 del 30-06-2020**

**OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONE GTS, messa in sicurezza edificio in Via Pie le Coste Foglio 9 p.laa 18. APPROVAZIONE PROCEDURA, STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE IMPRESA. CIG Lavori: Z372AA2477**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

VISTI:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 ed il successivo n. 7/2019 del 02.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile al sottoscritto;

#### **Dato atto che:**

ai fini della procedura in questione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

**Visto** l'ordine di servizio pt. 2365 del 03.04.2019 pervenuto a quest'ufficio in pari data, con il quale il Sindaco ha disposto che lo svolgimento delle pratiche relative alle opere post GTS in via Pie Le Coste (loc. Reota) e loc. Spinigli, vengono trasferite in capo al sottoscritto in qualità di responsabile dell'area Sisma per la parte ancora da completare;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 05.11.2018 con la quale la Giunta

- ✓ Visto e richiamato il verbale GTS del 22.02.2017, inerente edificio di cui Fg. 9 p.laa 18, in Via Pie Le Coste, loc. Reota, nel quale è stata dettata, per le finalità proprie dei gruppi GTS, la seguente prescrizione: <<eseguire, previa progettazione effettuata da tecnici qualificati, la parziale demolizione della muratura sui vari fronti di fabbrica. Detta demolizione dovrà intervenire almeno fino al livello dell'imposta delle finestre sul lato Nord (circa 50 cm. Al di sopra del piano di percorrenza della Via Pie Le Coste>>;
- ✓ Visto e richiamato il progetto iniziale del 25.10.2017 prot. 5834, nel quale i professionisti Ing.

Calandrella e Geom. Leonardo Giorgi, incaricati dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori con Determina 56-3/2017, quantificavano la spesa per la messa in sicurezza dello stabile in € 31.469,60, comprensivo di spese tecniche e somme a disposizione;

- ✓ Vista e richiamata l'Ordinanza sindacale n° 30 del 2018, indirizzata alla soc. TEAN cooperativa, con la quale i lavori di cui al progetto furono accollati alla medesima, per l'importo netto di € 23.641,97;
- ✓ Atteso che in data 16.05.2018, la Direzione dei Lavori a mezzo nota Geom. Leonardo Giorgi, rimetteva verbale di sospensione dei lavori, nel quale si sostanzialmente la circostanza inerente l'accertamento dell'imprevista necessità di effettuare ulteriori opere di consolidamento del muro di fabbrica sottostante la strada comunale che, in esecuzione delle prescrizioni GTS, non era stato demolito;
- ✓ Dato atto che, su indicazione dell'Amministrazione, il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori ha chiesto ai professionisti incaricati in data 04.06.2018 prot. 3140, <<progetto architettonico e stima che delinei, fermo restando il tema della messa in sicurezza del muro posto a confine con la Via Comunale ove, eseguiti i primi lavori, si sono rivelate condizioni di instabilità, una soluzione architettonicamente confacente per gli interventi da aggiungersi, anche alla luce degli incontri informali avvenuti con l'Amministrazione Comunale>>, da approvarsi da parte della Giunta Comunale;
- ✓ Atteso che detto progetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente ancorché non materialmente allegato, che è conservato agli atti del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori, venne consegnato in data 20.07.2018 prot. 4213;
- ✓ Visto e richiamato in particolare l'elaborato denominato "Quadro comparativo", allegato alla presente sub lettera "A", dal quale si evince che, a fronte della spesa inizialmente prevista in €31.469,60, la spesa prevista diviene di € 70.729,60;
- ✓ Dato atto che la quota per lavori, passa da € 23.641,97 a € 47.992,60, oltre IVA;
- ✓ Visto l'elaborato "Quadro Tecnico Economico" allegato alla presente sub lettera B);
- ✓ Atteso che il Sindaco, in data 07.08.2018 prot. 4513, in considerazione dell'incremento di spesa di € 39.260,38 e del fatto che la spesa, complessivamente, ha superato gli € 40.000,00 previsti al punto 7 della circolare TERAG16/00044398 del 03.09.2016 quale condizione di necessità di autorizzazione alla spesa da parte del Soggetto Attuatore Sisma 2016, chiede a detto Soggetto Attuatore Sisma 2016 l'approvazione del progetto e l'autorizzazione alla spesa complessiva di € 70.729,60, allegando l'intero progetto prot. 4213 del 20.07.2018;
- ✓ Vista la nota prot. 555578.14-09-2018, da parte dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, allegato C) della presente quale parte integrante e sostanziale, nella quale il soggetto deputato esprime nulla osta alla spesa di € 70.729,60;
- ✓ Ritenuto, come previsto nella nota Responsabile Unico del Procedimento prot.3140 del 04.06.2018, approvare detto progetto;
- ✓ Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile;

ha deliberato:

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare come approva, per quanto di competenza, il progetto di variante dell'intervento presentato dai tecnici Geom. Giorgi e Ing. Calandrella il 20.07.2018 prot. 4213, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente ancorché non materialmente allegato, e che è conservato agli atti del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori;
3. di approvare esplicitamente particolare l'elaborato denominato "Quadro comparativo", allegato alla presente sub lettera "A", dal quale si evince che, a fronte della spesa inizialmente prevista in € 31.469,60, la spesa prevista diviene di € 70.729,60;
4. di approvare esplicitamente l'elaborato "Quadro Tecnico Economico" allegato alla presente sub lettera B);
5. di prendere atto della nota prot. 555578.14-09-2018, da parte dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, allegato C) della presente quale parte integrante e sostanziale, nella quale il soggetto deputato esprime nulla osta alla spesa di € 70.729,60;
6. di dare mandato al Sindaco ed ai Responsabili dei Servizi di dare attuazione a quanto previsto nella presente;
7. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### **RICHIAMATO:**

- ✓ la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 recante, per i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Umbria, Marche e Umbria colpite dal sisma del 24 agosto 2016, la dichiarazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 commi 1 e 1-bis della legge 24 febbraio 199, n. 225, fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento, dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici e successivi atti di proroga.
- ✓ l'Ordinanza n. 388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 ad oggetto: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

in particolare:

l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 assicurano la realizzazione:

Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti

- a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;

Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza,

- inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;
- degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

l'art. 5 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle diverse disposizioni di legge, in essa richiamate ed elencate;

- ✓ gli indirizzi emanati dal Dipartimento di Protezione Civile, nella persona del capo dipartimento, Fabrizio Curcio, prot. N. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 dai quali si evince che "le categorie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purchè riferite con stretto nesso di casualità alla fase emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività "Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi; Delle attività

da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi; Degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

1. Soccorso e prima assistenza alla popolazione;
  2. Allestimento aree/strutture temporanee di accoglienza;
  3. Gestione aree/strutture temporanee di accoglienza;
  4. Trasporti pubblici e privati;
  5. Sistemazioni alloggiative alternative;
  6. Noleggio e movimentazione materiale e mezzi;
  7. Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta;
  8. Gestione rifiuti in conformità alla disciplina prevista
- ✓ l'art. 5 dell'Ocdpc n. 394 del 19 settembre 2016: "ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 222 del 22 settembre 2016 e

ritenuto necessario avvalersi delle possibili deroghe previste, a talune disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016, per l'evidente necessità di garantire nel più breve tempo il ripristino della viabilità di accesso e garantire la pubblica incolumità, in particolare di derogare ai seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:

- ✓ 21, allo scopo di autorizzare le procedure di affidamento anche in assenza della delibera di programmazione;
- ✓ 32, 33, 36, 70, 72, 73, 76 e 98, allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale;
- ✓ la deroga all'articolo 36, in particolare, è consentita nei limiti di quanto previsto dall'articolo 5, comma 3, dell'ordinanza n. 388/2016 e quella agli articoli 76 e 98 è riferita alle tempistiche e modalità delle comunicazioni ivi previste, da esercitare in misura compatibile con le esigenze del contesto emergenziale;
- ✓ 35, allo scopo di consentire l'acquisizione di beni e servizi omogenei e analoghi, caratterizzati da regolarità, da rinnovare periodicamente entro il periodo emergenziale;
- ✓ 37 e 38, allo scopo di consentire di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture di qualsiasi importo in assenza del possesso della qualificazione ivi prevista e del ricorso alle Centrali di Committenza;
- ✓ 58 e 52, allo scopo di ammettere mezzi di comunicazione differenti da quelli elettronici, ove le condizioni determinate dal contesto emergenziale lo richiedono;
- ✓ 60, 61, 63 e 85, allo scopo di semplificare e accelerare la procedura per la scelta del contraente;
- ✓ 95, allo scopo di consentire di ricorrere al criterio del prezzo più basso anche al di fuori delle ipotesi previste dalla norma;
- ✓ 31, allo scopo di autorizzare, ove strettamente necessario, l'individuazione del RUP tra soggetti idonei estranei agli enti appaltanti, ancorché dipendenti di ruolo di altri soggetti o enti pubblici, in caso di assenza o insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti

necessari all'espletamento degli incarichi e dell'incremento delle esigenze di natura tecnico-progettuali derivanti dalle esigenze emergenziali;

- ✓ 24, allo scopo di autorizzare l'affidamento dell'incarico di progettazione a professionisti estranei all'ente appaltante, in caso di assenza o insufficienza di personale interno in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico e dell'incremento delle esigenze di natura tecnico - progettuali derivanti dalle esigenze emergenziali;
- ✓ 25, 26 e 27, allo scopo di autorizzare la semplificazione e l'accelerazione della procedura concernente la valutazione dell'interesse archeologico e le fasi di verifica preventiva della progettazione e di approvazione dei relativi progetti;
- ✓ 157, allo scopo di consentire l'adozione di procedure semplificate e celeri per l'affidamento di incarichi di progettazione e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in relazione alle procedure realizzate secondo le condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'ordinanza n. 388/2016;
- ✓ 105, allo scopo di consentire l'immediata efficacia del contratto di subappalto a far data dalla richiesta dell'appaltatore, effettuando le verifiche circa il possesso dei requisiti, secondo le modalità descritte all'articolo 163, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016; limitatamente all'indicazione obbligatoria della terna dei subappaltatori di cui al comma 6.
- ✓ La nota del 22.12.2016 Prot. CG/TERAG16/0072035 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile, con la quale si sono fornite le indicazioni e le modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti e interventi con analoga finalità, o demolizioni, finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità";
- ✓ l'art. 4 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 ove è stabilito che "Agli oneri connessi alla realizzazione delle iniziative d'urgenza di cui alla presente ordinanza si provvede, così come stabilito nella delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, nei limiti del primo stanziamento di 50 milioni di euro";

#### **CONSIDERATO:**

- ✓ Il permanere della necessità di realizzare i lavori di messa in sicurezza in tempi brevi e che il valore contrattuale dell'affidamento in oggetto, non supera la soglia dei 40.000,00 Euro ed è pertanto possibile procedere alla trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

#### **RITENUTO:**

- ✓ Che si è proceduto all'affidamento dei lavori in oggetto nei tempi più celeri possibili, in virtù dell'interesse pubblico alla loro realizzazione, ai sensi dell'art.36, comma 2° lett. a), del D.Lgs. n°50/2016 e ss.m.ii., mediante un affidamento diretto.
- ✓ Vista la nota del responsabile ufficio tecnico geom. Giuseppe GREGORI in data 06.05.2019 pt 3034 con la quale è stato trasmesso a quest'ufficio il progetto iniziale e di variazione approvato con la delibera di giunta comunale sopra richiamata 126/2018;
- ✓ Vista la nota del Tecnico geom. Leonardo GIORGI, co-incaricato della progettazione e D.L., del 27/06/2019 pt. 4151 con la quale, sollecitato per le vie brevi, ha rimesso il fascicolo relativo alla contabilità finale dei lavori sin qui eseguiti, comprendente i seguenti elaborati:

- 1 - Stato avanzamento Lavori n. 1;
- 2 - Certificato di Pagamento;
- 3 - Libretto delle misure;

- 4 - Registro di Contabilità;
- 5 - Certificato di regolare esecuzione, sottoscritto dall'impresa, con indicato il credito dell'impresa alla data del 24.06.2019 pari ad € 27.034,90 oltre iva al 10%

**Vista** la propria nota pt 6114 del 23.09.2019 con la quale si chiedeva ai tecnici incaricati di valutare la possibilità di modifica del progetto di variante approvato dalla Giunta comunale in data 05.11.2018 come indicato per le vie brevi in accordo con le indicazioni dell'Amministrazione;

**Vista** la nota del Tecnico geom. Leonardo GIORGI, co-incaricato della progettazione e D.L., del 09.10.2019 pt. 6510 con la quale, ha rimesso il fascicolo relativo al nuovo progetto esecutivo comprendente i seguenti elaborati:

- 1 - Nuovo Progetto esecutivo;
- 2 - Nuovo computo metrico estimativo;
- 3 - Nuovo quadro tecnico economico;
- 4 - Nuovo quadro comparativo;
- 5 - Nuova Relazione Tecnica;

e il seguente nuovo quadro economico:

| Tabella T2 -Quadro Economico "Nuovo Progetto" di variante |                                                             |   |           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|-----------|
| A)                                                        |                                                             |   |           |
| -                                                         | Lavori a misura                                             | € | 51.596,90 |
|                                                           | di Cui                                                      |   |           |
| A1)                                                       | Lavori a Base d'asta                                        |   | 48.555,68 |
| A2)                                                       | Oneri per la sicurezza                                      | € | 3.041,22  |
|                                                           | Totale Lavori                                               | € | 51.596,90 |
| B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione              |                                                             |   |           |
|                                                           | di cui                                                      | € | 24.444,55 |
| B1.1)                                                     | Lavori in economia                                          | 0 |           |
| B1.2)                                                     | Oneri rimozione e conservazione mobilio                     | 0 |           |
| B2)                                                       | Rilievo Laserscanner                                        | 0 |           |
| B3)                                                       | Imprevisti                                                  | € | 5.159,69  |
| B5)                                                       | Accantonamento di cui all'art. 113                          | € | 1.031,94  |
| B6)                                                       | Spese Tecniche                                              |   |           |
|                                                           | B6.1.1 Progettazione Definitiva/esecutiva                   |   |           |
|                                                           | B6.1.2 coordinamento sicurezza                              |   |           |
|                                                           | B6.2.1 Direzione Lavori                                     |   |           |
|                                                           | Totale spese Tecniche                                       | € | 10.319,38 |
| B9)                                                       | Iva ed eventuali altre imposte                              | € | 7.520,76  |
|                                                           | B9.1) CNPAIA (4% di B6 e B2)                                | € | 412,78    |
|                                                           | B9.2 Iva sui Lavori ed imprevisti 22% di A, B1.1, B1.2 e B3 |   |           |
|                                                           | B9.3 Iva sulle spese tecniche 22% di B6 e B9.1              |   |           |
|                                                           | Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione            | € | 30.765,10 |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)                         |                                                             |   | 76.041,45 |

**Vista** la delibera di Giunta n. 100 del 21.10.2019 con la quale è stato approvato il Nuovo progetto;

**Visto** il quadro di raffronto ricostruito dall'ufficio e riportato nella seguente tabella

**Tabella T3 - Quadro di Raffronto tra QTE "Nuovo Progetto" di variante e QTE di Progetto**

| A)                                |                                                     | Importi     |           |            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-----------|------------|
|                                   | Descrizione                                         | Progetto    | Perizia   | Differenza |
| -                                 | Lavori a misura<br>di Cui                           | € 23.641,97 | 51.596,90 | 27.954,93  |
| A1)                               | Lavori a Base d'asta                                | 22.696,29   | 48.555,68 | 25.859,39  |
| A2)                               | Oneri per la sicurezza                              | € 945,68    | 3.041,22  | 2.095,54   |
|                                   | Totale Lavori                                       | € 23.641,97 |           | 51.596,93  |
| B)                                | Somme a Disposizione dell'Amministrazione<br>di cui | € 11.200,63 | 24.444,55 | 13.243,92  |
| B1.1)                             | Lavori in economia                                  | 0           | 0         | 0          |
| B1.2)                             | Oneri rimozione e conservazione mobilio             | 0           | 0         | 0          |
| B2)                               | Rilievo Laserscanner                                | 0           | 0         | 0          |
| B3)                               | Imprevisti                                          | € 2.364,20  | 5.159,69  | 2.795,49   |
| B5)                               | Accantonamento di cui all'art. 113                  | € 472,84    | 1.031,94  | 559,10     |
| B6)                               | Spese Tecniche                                      |             |           |            |
|                                   | B6.1.1 Progettazione Definitiva/esecutiva           |             |           |            |
|                                   | B6.1.2 coordinamento sicurezza                      |             |           |            |
|                                   | B6.2.1 Direzione Lavori                             |             |           |            |
|                                   | Totale spese Tecniche                               | € 4.728,39  | 10.319,38 | 5.590,99   |
| B9)                               | Iva ed eventuali altre imposte                      | €           |           |            |
|                                   | B9.1) CNPAIA (4% di B6 e B2                         | € 189,14    | 412,78    | 223,64     |
|                                   | B9.2 Iva sui Lavori 10%                             | 2.364,20    | 5.159,69  | 2.795,49   |
|                                   | B9.3 Iva sulle spese tecniche 22% di B6 e B9.1      | 1.081,86    | 2.361,08  | 1.279,22   |
|                                   | Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione    | € 11.200,63 | 24.444,56 | 13.243,93  |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) |                                                     | 34.842,60   | 76.041,45 | 41.198,85  |

dal quale si rileva che la spesa complessiva passa dai previsti € 34.842,60 ai € 76.041,45 del nuovo progetto con un incremento di spesa di € 41.198,85.

#### Considerato che:

- ✓ con il Certificato di regolare esecuzione emesso dalla D.L. di cui ai punti precedenti, di fatto viene chiusa la prima fase dell'intervento e che con lo stesso si liquida all'impresa l'importo contabilizzato del 1° (ed unico) Sal per € 27.170,75 di cui 26.488,52 per lavori e € 682,23 per oneri della sicurezza, approvazione e liquidazione che è rimasta in capo al precedente RUP;
- ✓ la somma per lavori a disposizione per ultimare l'intervento ammonta a € 24.426,15 oltre alle somme a disposizione che, depurate da quelle necessarie a chiudere la prima fase (Iva sui Lavori e compenso al rup), vengono così riepilogate nel seguente quadro di raffronto:

**Tabella T4-Quadro di Raffronto tra QTE lavori eseguiti e QTE "Nuovo Progetto" di variante**

|   |                 | Importi     |           |            |
|---|-----------------|-------------|-----------|------------|
|   | Descrizione     | Eseguiti    | Perizia   | Differenza |
| - | Lavori a misura | € 27.170,75 | 51.596,90 | 24.426,15  |

|       |                                                         |                    |                  |                  |
|-------|---------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
|       | di Cui                                                  |                    |                  |                  |
| A1)   | Lavori a Base d'asta                                    | 26.488,52          | 48.555,68        | 22.067,16        |
| A2)   | Oneri per la sicurezza                                  | € 682,23           | 3.041,22         | 2.358,99         |
|       | <b>Totale Lavori</b>                                    | <b>€ 27.170,75</b> |                  | <b>24.426,15</b> |
| B)    | Somme a Disposizione dell'Amministrazione               | € 3.260,48         | 24.444,55        | 21.184,08        |
|       | di cui                                                  |                    |                  |                  |
| B1.1) | Lavori in economia                                      | 0                  | 0                | 0                |
| B1.2) | Oneri rimozione e conservazione mobilio                 | 0                  | 0                | 0                |
| B2)   | Rilievo Laserscanner                                    | 0                  | 0                | 0                |
| B3)   | Imprevisti                                              | € 0                | 5.159,69         | 5.159,69         |
| B5)   | Accantonamento di cui all'art. 113                      | € 543,41           | 1.031,94         | 488,53           |
| B6)   | Spese Tecniche                                          |                    |                  |                  |
|       | B6.1.1 Progettazione Definitiva/esecutiva               |                    |                  |                  |
|       | B6.1.2 coordinamento sicurezza                          |                    |                  |                  |
|       | B6.2.1 Direzione Lavori                                 |                    |                  |                  |
|       | <b>Totale spese Tecniche</b>                            | <b>€ 0</b>         | <b>10.319,38</b> | <b>10.319,38</b> |
| B9)   | Iva ed eventuali altre imposte                          | €                  |                  |                  |
|       | B9.1) CNPAIA (4% di B6 e B2                             | € 0                | 412,78           | 412,78           |
|       | B9. Iva sui Lavori 10%                                  | 2.717,07           | 5.159,69         | 2.442,62         |
|       | 2                                                       |                    |                  |                  |
|       | B9. Iva sulle spese tecniche 22% di B6 e                |                    | 2.361,08         | 2.361,08         |
|       | 3 B9.1                                                  |                    |                  |                  |
|       | <b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b> | <b>€ 3.260,48</b>  | <b>24.444,56</b> | <b>21.184,08</b> |
|       | <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>                | <b>30.431,23</b>   | <b>76.041,45</b> | <b>45.610,22</b> |

e conseguentemente la somma per completare l'intervento a disposizione del sottoscritto è pari ad € 45.610,22 secondo quanto previsto nel QTE del nuovo progetto;

**Richiamato** e valutato in base a quanto sopra che:

- ✓ il QTE per ultimare l'opera rimane quello che segue

**Tabella T5 -Quadro Tecnico Economico Finale dopo Certificato di Regolare Esecuzione**

|       | Descrizione                               | Importi            |
|-------|-------------------------------------------|--------------------|
| -     | Lavori a misura                           | € 24.426,15        |
|       | di Cui                                    |                    |
| A1)   | Lavori a Base d'asta                      | 22.067,16          |
| A2)   | Oneri per la sicurezza                    | € 2.358,99         |
|       | <b>Totale Lavori</b>                      | <b>€ 24.426,15</b> |
| B)    | Somme a Disposizione dell'Amministrazione | € 21.184,08        |
|       | di cui                                    |                    |
| B1.1) | Lavori in economia                        | € 0                |
| B1.2) | Oneri rimozione e conservazione mobilio   | € 0                |
| B2)   | Rilievo Laserscanner                      | € 0                |
| B3)   | Imprevisti                                | € 5.159,69         |
| B5)   | Accantonamento di cui all'art. 113        | € 488,53           |
| B6)   | Spese Tecniche                            |                    |
|       | B6.1.1 Progettazione Definitiva/esecutiva |                    |
|       | B6.1.2 coordinamento sicurezza            |                    |
|       | B6.2.1 Direzione Lavori                   |                    |



|       |                                                  |   |                  |
|-------|--------------------------------------------------|---|------------------|
|       | Totale spese Tecniche                            | € | 10.319,38        |
| B9)   | Iva ed eventuali altre imposte                   | € |                  |
| B9.1) | CNPAIA (4% di B6 e B2                            | € | 412,78           |
| B9.2  | Iva sui Lavori 10%                               |   | 2.442,62         |
| B9.3  | Iva sulle spese tecniche 22% di B6 e B9.1        | € | 2.361,08         |
|       | Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione | € | <b>21.184,08</b> |
|       | IMPORTO TOTALE                                   |   | <b>45.610,22</b> |

per la realizzazione dei lavori ricompresi nell'elaborato computo metrico del nuovo progetto indicati ai punti n. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21.

- ✓ di rimodulare il QTE in base alle proprie valutazioni in termini di aliquota iva nel seguente QTE:

**Tabella T6 -Quadro Tecnico Economico Finale**

|       | Descrizione                                      | Importi            |
|-------|--------------------------------------------------|--------------------|
| -     | Lavori a misura di Cui                           | € 24.426,15        |
| A1)   | Lavori a Base d'asta                             | 22.067,16          |
| A2)   | Oneri per la sicurezza                           | € 2.358,99         |
|       | Totale Lavori                                    | € <b>24.426,15</b> |
| B)    | Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui | € 21.184,08        |
| B1.1) | Lavori in economia                               | € 0                |
| B1.2) | Oneri rimozione e conservazione mobilio          | € 0                |
| B2)   | Rilievo Laserscanner                             | € 0                |
| B3)   | Imprevisti                                       | € 2.228,56         |
| B5)   | Accantonamento di cui all'art. 113               | € 488,53           |
| B6)   | Spese Tecniche                                   |                    |
|       | B6.1.1 Progettazione Definitiva/esecutiva        |                    |
|       | B6.1.2 coordinamento sicurezza                   |                    |
|       | B6.2.1 Direzione Lavori                          |                    |
|       | Totale spese Tecniche                            | € 10.319,38        |
| B9)   | Iva ed eventuali altre imposte                   | €                  |
| B9.1) | CNPAIA (4% di B6 e B2                            | € 412,78           |
| B9.2  | Iva sui Lavori 22%                               | 5.373,75           |
| B9.3  | Iva sulle spese tecniche 22% di B6 e B9.1        | € 2.361,08         |
|       | Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione | € <b>21.184,08</b> |
|       | IMPORTO TOTALE                                   | <b>45.610,22</b>   |

QTE che verrà posto a base di affidamento per l'ultimazione dei lavori come da computo metrico estimativo del nuovo progetto per i punti n. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21.

**Vista:**

- ✓ la propria determina n° 96 del 28.10.2019 con la quale si approvava la procedura e l'impegno di spesa per attivare la procedura del secondo stralcio per l'affidamento per l'ultimazione dei lavori;
- ✓ la propria determina n. 102 del 14.11.2019 con la quale si affidavano i lavori in oggetto all'impresa **EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA** - P.I. 00948110572, con sede in Via Q.Majorana 5, 02100 RIETI che ha offerto un ribasso del -13% (tredici per cento) sull'importo di € 24.426,15 (ventiquattromilaquattrocentoventise/15), di cui € 22.067,16

(ventidue milasessantasette/16) per lavori da assoggettare a ribasso ed € 2.358,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge quindi per l'importo netto da ribasso di € 21.557,41 oltre IVA;

**CONSIDERANDO** che, in conseguenza del ribasso offerto dalla ditta *EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA* del -13%, sul prezzo a base d'asta di 22.067,16 Euro il nuovo quadro economico risulta articolato come riportato nella tabella T7:

**Tabella T7 –Confronto Quadro Tecnico Economico Finale con ribasso**

| Descrizione                                      |                                                                    | PROGETTO           | POST-AFFID.      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                                  |                                                                    | Importi            |                  |
| -                                                | Lavori a misura di Cui                                             | € 24.426,15        | 24.426,15        |
| A1)                                              | Lavori a Base d'asta                                               | 22.067,16          | 22.067,16        |
|                                                  | Ribasso offerto -13%                                               | €                  | - 2.868,73       |
| A2)                                              | Oneri per la sicurezza                                             | € 2.358,99         | 2.358,99         |
| Totale Lavori                                    |                                                                    | € <b>24.426,15</b> | <b>21.557,42</b> |
| B)                                               | Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui                   | € 21.184,08        | 20.552,95        |
| B1.1)                                            | Lavori in economia                                                 | € 0                | 0                |
| B1.2)                                            | Oneri rimozione e conservazione mobilio                            | € 0                | 0                |
| B2)                                              | Rilievo Laserscanner                                               | € 0                | 0                |
| B3)                                              | Imprevisti                                                         | € 2.228,56         | 2.228,56         |
| B5)                                              | Accantonamento di cui all'art. 113                                 | € 488,53           | 488,53           |
| B6)                                              | Spese Tecniche                                                     |                    |                  |
|                                                  | B6.1.1 Progettazione Definitiva/esecutiva                          |                    |                  |
|                                                  | B6.1.2 coordinamento sicurezza                                     |                    |                  |
|                                                  | B6.2.1 Direzione Lavori                                            |                    |                  |
|                                                  | Totale spese Tecniche                                              | € 10.319,38        | 10.319,38        |
| B9)                                              | Iva ed eventuali altre imposte                                     | €                  |                  |
|                                                  | B9.1) CNPAIA (4% di B6 e B2                                        | € 412,78           | 412,78           |
|                                                  | B9.2 Iva sui Lavori 22%                                            | 5.373,75           | 4.742,63         |
|                                                  | B9.3 Iva sulle spese tecniche 22% di B6 e B9.1                     | € 2.361,08         | 2.361,08         |
| Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione |                                                                    | € <b>21.184,08</b> | <b>20.552,95</b> |
| C)                                               | Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare | € <b>0,00</b>      | <b>3.499,84</b>  |
| IMPORTO TOTALE                                   |                                                                    | <b>45.610,22</b>   | <b>45.610,22</b> |

**VISTA:**

- ✓ la lettera-contratto ai sensi dell'art.32, comma14, del D.Lgs 50/2016 firmata dall'impresa *EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA* in data 15.11.2019 prot. 7403;
- ✓ Il verbale di consegna dei lavori emesso dal direttore dei Lavori in data 15.11.2019 e trasmesso al protocollo di quest'Ente in data 15.11.2019 prot. 7411;
- ✓ il verbale di sospensione dei lavori in data 12/12/2019 redatto dal direttore dei lavori ed acquisito al pt. 8091 del 12/12/2019;
- ✓ il verbale di ripresa dei lavori in data 24/02/2020 acquisito al pt 1269 del 24/02/2020;
- ✓ la richiesta di proroga dell'impresa del 24/02/2020, acquisita al protocollo dell'Ente n. 1312 in data 26/02/2020, di giorni 30 (Trenta) sul tempo utile per l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 107 c. 5 del d. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la propria determina n. 17 del 26.02.2020 con la quale si concedeva la proroga dei termini contrattuali, per l'ultimazione dell'intervento di Messa in Sicurezza edificio in via Pie le Coste Foglio 9 P.lla 18, di giorni 30 naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine contrattuale che pertanto viene fissato alla nuova data del 24/03/2020;

**VISTA** la contabilità finale, prot. 3556 del 11.06.2020, con la quale venivano trasmessi:

1. SAL FINALE
2. Registro di contabilità
3. Sommario del registro di contabilità
4. Libretto delle misure
5. Certificato di regolare esecuzione
6. Certificato di ultimazione lavori

E conseguente Quadro economico:

| Descrizione   |                        | PARZIALI     | TOTALI             |
|---------------|------------------------|--------------|--------------------|
|               |                        | Importi      |                    |
| -             | Lavori a misura di Cui |              | € 24.425,82        |
| A1)           | Lavori a Base d'asta   | 22.066,83    |                    |
|               | Ribasso offerto -13%   | € - 2.868,69 |                    |
| A2)           | Oneri per la sicurezza | € 2.358,99   |                    |
| Totale Lavori |                        |              | <b>€ 21.557,13</b> |

**VISTO** il certificato di ultimazione lavori in data 18.05.2020 firmato dal direttore dei lavori e dall'impresa, acquisito al protocollo dell'Ente n. prot. 3556 del 11.06.2020;

**Considerato** che in virtù della contabilità finale redatta dal direttore dei lavori il quadro economico finale dell'intervento di variante, conseguente i ribassi ottenuti con le procedure competitive messe in essere, risulta essere quello di cui alla tabella T8 di seguito riportata:

**Tabella T8 –Confronto Quadro Tecnico Economico da progetto con quello redatto in contabilità**

| Descrizione   |                                                  | PROGETTO           | STATO FINALE       |
|---------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|               |                                                  | Importi            |                    |
| -             | Lavori a misura di Cui                           | € 24.426,15        | 24.426,15          |
| A1)           | Lavori a Base d'asta                             | 22.067,16          | 22.066,83          |
|               | Ribasso offerto -13%                             | € - 2.868,69       |                    |
| A2)           | Oneri per la sicurezza                           | € 2.358,99         | 2.358,99           |
| Totale Lavori |                                                  | € <b>24.426,15</b> | <b>€ 21.557,13</b> |
| B)            | Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui | € 21.184,08        | € 20.552,89        |
| B1.1)         | Lavori in economia                               | € 0                | 0                  |
| B1.2)         | Oneri rimozione e conservazione mobilio          | € 0                | 0                  |
| B2)           | Rilievo Laserscanner                             | € 0                | 0                  |
| B3)           | Imprevisti                                       | € 2.228,56         | 2.228,56           |
| B5)           | Accantonamento di cui all'art. 113               | € 488,53           | 488,53             |
| B6)           | Spese Tecniche                                   |                    |                    |
|               | B6.1.1 Progettazione Definitiva/esecutiva        |                    |                    |
|               | B6.1.2 coordinamento sicurezza                   |                    |                    |
|               | B6.2.1 Direzione Lavori                          |                    |                    |

|       |                                                                    |   |                  |                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
|       | Totale spese Tecniche                                              | € | 10.319,38        | 10.319,38        |
| B9)   | Iva ed eventuali altre imposte                                     | € |                  |                  |
| B9.1) | CNPAIA (4% di B6 e B2                                              | € | 412,78           | 412,78           |
| B9.2  | Iva sui Lavori 22%                                                 |   | 5.373,75         | 4.742,57         |
| B9.3  | Iva sulle spese tecniche 22% di B6 e B9.1                          | € | 2.361,08         | 2.361,08         |
|       | Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione                   | € | <b>21.184,08</b> | <b>20.552,89</b> |
| C)    | Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare | € | <b>0,00</b>      | <b>3.500,19</b>  |
|       | IMPORTO TOTALE                                                     |   | <b>45.610,22</b> | <b>45.610,22</b> |

**Vista** l'attestazione del direttore dei lavori nel menzionato certificato di regolare esecuzione che testualmente recita " ... che i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti con buon esito. Si accerta il credito dell'impresa come segue:

- LAVORI A MISURA euro 21.557,42";

**CONSIDERATO** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere dal RUP;

**Visto** la verifica regolarità fiscale prot. INPS 21350511 valida fino al 14/10/2020 dal quale l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, previdenziali assicurativi;

**Ritenuto** di dover procedere in merito

## DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

- Di approvare** integralmente la procedura e l'operato del RUP come risulta dagli atti messi in essere;
- Di approvare** le risultanze contabili allo stato finale del Direttore dei Lavori e il quadro economico definitivamente assestato e finale che, al netto di tutti gli affidamenti risulta essere il seguente:

| Descrizione |                        | PARZIALI             | TOTALI             |
|-------------|------------------------|----------------------|--------------------|
|             |                        | Importi              |                    |
| -           | Lavori a misura di Cui |                      | € 24.425,82        |
| A1)         | Lavori a Base d'asta   | 22.066,83            |                    |
|             |                        | Ribasso offerto -13% | € -2.868,69        |
| A2)         | Oneri per la sicurezza | € 2.358,99           |                    |
|             | Totale Lavori          |                      | <b>€ 21.557,13</b> |

- Di dare atto** che la su riportata rimodulazione della spesa rimane all'interno delle somme previste nel quadro economico di progetto;
- Di approvare** la contabilità finale dei lavori "EMERGENZA TERREMOTO – ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONE GTS, messa in sicurezza edificio in Via Pie le Coste Foglio 9 p.laa 18", redatta dalla direzione dei lavori ed il **Certificato di Regolare Esecuzione** dal quale si riscontra che può corrispondersi all'impresa EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA la somma di **€ 21.557,42** (Ventunomilacinquecentocinquantesette/42);
- Di dare atto** che, alla luce delle spese effettivamente sostenute per l'esecuzione dei lavori,

le economie delle somme impegnate e non spese, il quadro economico finale dell'intervento risulta essere quello di cui alla tabella 8 di seguito riportata, che a compenso del presunto impegno evidenzia un risparmio di **€ 3.500,19**

**Tabella T8 –Confronto Quadro Tecnico Economico da progetto con quello redatto in contabilità**

| Descrizione                                      |                                                                    | PROGETTO                    | STATO FINALE       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                  |                                                                    | Importi                     |                    |
| -                                                | Lavori a misura di Cui                                             | € 24.426,15                 | 24.426,15          |
| A1)                                              | Lavori a Base d'asta                                               | 22.067,16                   | 22.066,83          |
|                                                  |                                                                    | <b>Ribasso offerto -13%</b> | <b>- 2.868,69</b>  |
| A2)                                              | Oneri per la sicurezza                                             | € 2.358,99                  | 2.358,99           |
| Totale Lavori                                    |                                                                    | € <b>24.426,15</b>          | <b>€ 21.557,13</b> |
| B)                                               | Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui                   | € 21.184,08                 | € 20.552,89        |
| B1.1)                                            | Lavori in economia                                                 | € 0                         | 0                  |
| B1.2)                                            | Oneri rimozione e conservazione mobilio                            | € 0                         | 0                  |
| B2)                                              | Rilievo Laserscanner                                               | € 0                         | 0                  |
| B3)                                              | Imprevisti                                                         | € 2.228,56                  | 2.228,56           |
| B5)                                              | Accantonamento di cui all'art. 113                                 | € 488,53                    | 488,53             |
| B6)                                              | Spese Tecniche                                                     |                             |                    |
|                                                  | B6.1.1 Progettazione Definitiva/esecutiva                          |                             |                    |
|                                                  | B6.1.2 coordinamento sicurezza                                     |                             |                    |
|                                                  | B6.2.1 Direzione Lavori                                            |                             |                    |
|                                                  | Totale spese Tecniche                                              | € 10.319,38                 | 10.319,38          |
| B9)                                              | Iva ed eventuali altre imposte                                     | €                           |                    |
|                                                  | B9.1) CNPAIA (4% di B6 e B2                                        | € 412,78                    | 412,78             |
|                                                  | B9.2 Iva sui Lavori 22%                                            | 5.373,75                    | 4.742,57           |
|                                                  | B9.3 Iva sulle spese tecniche 22% di B6 e B9.1                     | € 2.361,08                  | 2.361,08           |
| Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione |                                                                    | € <b>21.184,08</b>          | <b>20.552,89</b>   |
| C)                                               | Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare | € <b>0,00</b>               | <b>3.500,19</b>    |
| IMPORTO TOTALE                                   |                                                                    | <b>45.610,22</b>            | <b>45.610,22</b>   |

6. **di Prendere atto** che dal confronto del QTE di progetto con il QTE finale, come da tabella T8, a conclusione dei lavori si è riscontrata un'economia di spesa di **€ 3.500,19** e pertanto di demandare all'ufficio ragioneria di provvedere alla riduzione di pari importo dell'impegno iniziale n. 96 del 28.10.2019 sul capitolo 1450 – FONDI EMERGENZA "AREA SISMA" PATRIMONIO PRIVATO;
7. **di prendere atto** che, le somme da liquidare rientrano nel nulla osta espresso con nota prot. 555578.14-09-2018, da parte dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile per somma complessiva di € 70.729,60
8. **Di stabilire** che il pagamento delle somme per l'incentivo, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, sarà ripartito come da regolamento adottato dal Comune con atto di Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11.11.2019 e l'individuazione del gruppo di lavoro con successivo atto;
9. **di dare atto** che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione

Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

**10. Di liquidare** all'impresa EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA P.I. 00948110572, con sede in Via Q.Majorana 5, 02100 RIETI, per i lavori di messa in sicurezza del fabbricato sopracitato, la somma di € 21.557,42 (Ventunomilacinquecentocinquantesette/42) IVA esclusa per un complessivo di **€ 26.300,05 Iva inclusa**;

**11. Di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**12. Di stabilire** che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione;

**13. Di dare atto** che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
- che per quanto riguarda gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D. Lgs 14.03.2013 n. 33:
- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

Istruttore Direttivo Tecnico  
Ing. Tumbiolo Samuela

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì, 01-07-2020

Il Resp. del Servizio Finanziario  
Daniele Mitolo

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 07-07-2020 R.A. n. 401.

Borbona, 07-07-2020

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---