

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

«00354_2017»

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- ENTE PROPRIETARIO: **COMUNE DI BORBONA**
- ENTE UTILIZZATORE: *comune*
- COMUNE: **BORBONA**
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: **EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE VALLEMARE**
- CONTRIBUTO RICHIESTO: **€ 24.125,11**
- **IMPORTO PRESENTE STUDIO DI FATTIBILITA' : € 26.985,24**

2. UBICAZIONE INTERVENTO

Via/strada (indicare eventualmente riferimento del Km)/Loc. /Fraz. : **Via La Cona / Fraz. Vallemare**

Fg 28 Part. 175

3. SCHEDA AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.

- PRESENTE con esito B** (Allegare scheda) n. 8 del **03/09/2016** (*n.b. la scheda è riferita alle parti esterne dell'edificio: esiste una scheda per la struttura in se, con esito "A" 01.04.2017 n° scheda 004*)
- NON PRESENTE** (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)
- NON NECESSARIA**
Motivazione: _____

4. DESCRIZIONE DELL'OPERA

TRATTASI DI EX SCUOLA REALIZZATA NEGLI ANNI 60, CON AREA LUDICO RICREATIVA IN USO ALLA DATA DEL 24.08.2016.

I DANNI HANNO INTERESSATO IL CANCELLO COPERTO DI RECINZIONE E I COMIGNOLI. L'EDIFICIO E' AGIBILE ALL'INTERNO

Il comune, essendo l'unico edificio pubblico nella frazione, intende adibirlo a luogo di accoglienza in caso di calamità: gli interventi di miglioramento sismico della struttura sono finanziati con altro intervento regionale,

INTERVENTO DI RIPARAZIONE RECINZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CANCELLO DI INGRESSO.

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE COMIGNOLO E REALIZZAZIONE DI RAMPA PER ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE AL FINE DI RICONFERIRE AGIBILITA' ALLA STRUTTURA

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE STRUTTURE DANNEGGIATE , REALIZZAZIONE RAMPA ESTERNA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE.

3. ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

4.PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 60 giorni

5.ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a _____ del _____
Finanziata con fondi _____
- NON PRESENTE

6.VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma; vedi CAPO IV - 7.ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/1923 (DGR 6215/96 e 3888/98) : Sì x No
- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39) : Sì x No
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 (e ex D.L. 490/99) : Sì x No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : Sì x No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : Sì x No
- Area naturale protetta
(parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): Sì x No
In caso di risposta affermativa, specificare denominazione _____
- Piano Territoriale Paesistico: (Num: 4 - 5 - 6) Sì x No
- Piano Territoriale Paesistico Regionale:
- TAV. A **Paesaggio degli insediamenti urbani**
- TAV. B **Aree urbanizzate**
- TAV. C **Tessuto urbano**
- Usi civici: Sì ... No
- **Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23:** Sì x No
- **Area esondabile - P.A.I. :** Sì ... No
- **Area rischio idrogeologico (R3-R4) :** Sì ... No
- Altro:**
- **zona soggetta a rischio sismico:** Sì x No
- **zona soggetta a rischio geologico:** Sì ... No
- **zona soggetta a frane e/o dissesti:** Sì ... No
- **zona soggetta ad erosione:** Sì ... No
- **zona soggetta ad alluvioni o ad esondazioni:** Sì ... No
- **zona soggetta a carsismo superficiale e/o sotterraneo:** Sì ... No

7.SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell'Art. 15 del D.L.189/2016.

- ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO
- REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

8.CONNOTAZIONE INTERVENTO (*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

- ESSENZIALE(*) (Scuola e Municipio) - **nota 1**
- ESSENZIALE(*) - **nota 1** (opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza **NEL COORDINAMENTO CON L'ALTRO INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO FINANZIATO DALLA REGIONE LAZIO, SUCCESSIVAMENTE AL TERREMOTO, ESSENDO IN PREVISIONE LA DESTINAZIONE A CENTRO DI ACCOGLIENZA DELLA POPOLAZIONE IN CASO DI CALAMITA'**, GLI INTERVENTI DI CUI ALLA PRESENTE SONO ESSENZIALI AL FINE DELLA RESTITUZIONE DELLA COMPLETA AGIBILITÀ AL COMPLESSO.

NON ESSENZIALE(*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

nota 1- NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIA L'ENTE PROPRIETARIO E' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...]nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA

PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

INTERNO ALL'ENTE
Nominativo: **Geom. Giuseppe Gregori**

REGIONE LAZIO/USRL

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			X
COLLAUDO STATICO			X

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 14 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

11. CERTIFICAZIONI PRESENTI: nessuna

- Certificato di collaudo statico - data prot.
- Certificato di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data
- Certificazione di conformità impianto termico data
- Certificato di conformità impianto idrico-sanitario data
- Denuncia impianto di messa a terra GF (DPR 547/55, DPR 462/01) data
- Certificato di collaudo apparecchi elevatori (DPR 162/1999) data
- Certificato omologazione Centrale Termica data
- Certificato Prevenzione Incendi:
 - Non è soggetto, motivazione.....
 - È soggetto

- Richiesta in corso
- Scaduto, da rinnovare
- In corso di validità
- Certificato di agibilità / abitabilità - data prot.

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1.FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI
Ente Erogante Regione Lazio
Tipologia di Finanziamento Miglioramento sismico sull'edificio in oggetto da destinare a centro di protezione civile . **Il finanziamento non attiene le opere di cui alla presente scheda .**
Importo finanziato pari a € **24.380**
Stato Finanziamento:
- Completamente liquidato.
 - In parte liquidato di cui € _____
Stato delle procedure: _____
 - non ancora liquidato
Stato delle procedure: avvio progettazione

L'intervento richiamato è riferito al progetto "Verde Sociale 3^ edizione , progetto rivitalizzazione sociale area ludico ricreativa Vallemare", concluso in data 25.11.2016 e non inerente finanziamenti e/o interventi legati al terremoto. Per tale intervento in data 25.11.2016 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione che si allega in copia..

- NO

CODICE	00354_2017		
"EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE VALLEMARE" 00354_2017			
Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 15.431,40
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 593,52	
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 14.837,88	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 11.553,84
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 771,57	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 0,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali		
B.3)	Spese Tecniche	€ 4.338,61	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>		
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 1.346,46	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 1.421,26	
B.3.4)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 1.421,28	
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (<i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 149,61	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli		
B.5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 771,57	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)_ INFLAZIONE sui prezzi	€ 154,31	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 308,63	
B.8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 500,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	
B.10)	Accantonamento art. 240 D. Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonari e contenziosi max 1% importo totale lavori)	€ 154,31	
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 140,00	
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%		
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 3.394,91	
B.14)	I.V.A. 22% su imprevisti B.2.2 - B.1 - B.5	€ 169,75	
B.15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 834,75	
B.16)	I.V.A. 10% accordo bonario	€ 15,43	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 26.985,24

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Esplicitare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc)

	UM	Quantità	P.U.	Prezzo	Prezzo tot
Art. A01110 Smontaggio di cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie.					
Rimozione cancello	mq.	3,75	26,04 €	97,65 €	97,65 €
Art. A 01021.a Demolizione di muratura, anche voltata, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento : muratura in mattoni					
Demolizione comignoli	mc.	0,11	151,13 €	16,32 €	16,32 €
Art. A 01085.b Rimozione di cappelli per comignoli : in laterizio o cemento prefabbricato	cad	2,00	45,02 €	90,04 €	90,04 €
Art. A 01024.b Demolizione di struttura in cls con ausilio di martelletto demolitore	mc.	0,90	298,97 €	269,07 €	269,07 €
Demolizione pensilina in cls					
Art. A 01081 Rimozione tegole marsigliesi o coppi					
	mq.	4,50	14,80 €	66,60 €	66,60 €
Art. A 01021.c Demolizione di muratura, anche voltata, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento : muratura in pietrame	mc.	4,50	128,46 €	578,07 €	578,07 €
Sostegno pensilina					
Art. A 09006.a Muratura in mattorni e malta, compreso quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte : con mattoni pieni					
Realizzazione di comignoli	mc.	0,11	309,38 €	33,41 €	
Realizzazione di muretti per pensilina		4,50	309,38 €	1.392,21 €	
Sommano					1.425,62 €
Fornitura e posa in opera di cappelli per comignoli in cls	cad	2,00	50,00 €	100,00 €	100,00 €

Art. A20011.b Cancelli in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025 a due ante	cad	1,00	2.383,74 €	2.383,74 €	2.383,74 €
Art. A03037.e Casseforme rette o centinate					
Casseforme per pensilina	mq.	1,60	28,52 €	45,63 €	
Casseforme per rampa		16,95	28,52 €	483,41 €	
Sommano					529,05 €
Art. A10023.e Manto di copertura con tegole in laterizio	mq.	4,50	39,11 €	176,00 €	176,00 €
Pareti in cemento armato gettato in opera , Calcestruzzo art. A03017-b € 143 al mc. + Casseforme incidenza mq. 6,70/mc. x22,42= 147,00 Ferro per c.a. A03042 Kg. 100x mc. di cls = € 1,26x100= 126 al mc. :sommano € 143+126+147=416,00 al mc.					
realizzazione di pensilina	mc.	0,90	416,00 €	374,40 €	
Realizzazione rampa		9,00	416,00 €	3.744,00 €	
					4.118,40 €
Ringhiera rampa	m	10,80	120,00 €	1.296,00 €	1.296,00 €
Art. A18017.b Pavimentazione klinker					
Pavimentazione rampa	mq.	12,00	57,61 €	691,32 €	691,32 €
Opere in pietra di travertino, per soglie , cigli ecc.					1.000,00 €
Ponteggi ed apprestamenti di sicurezza per opere su copertura					2.000,00 €
TOTALE A BASE d'ASTA					14.837,88 €

4. **ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO** chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del

D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

STRUTTURE E FINITURE

Indicare il tipo di finitura considerata _____

ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE _____

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Gregori in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico consapevole delle sanzioni penali previsti per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era **utilizzabile** alla data del 24 agosto 2016;

il 30.07.2018


Il Dichiarante

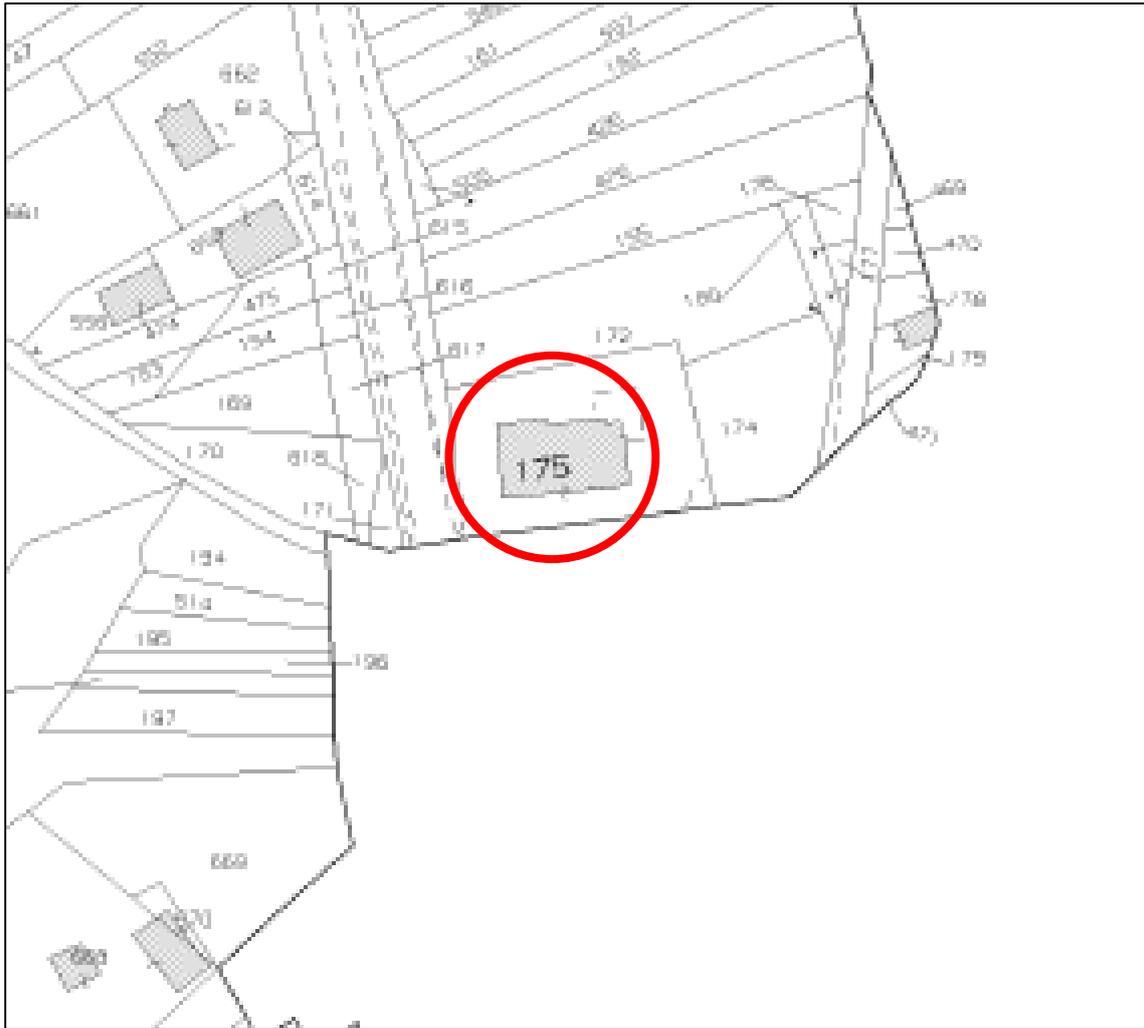
CAPO IV - PARTE TECNICA

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO (es. ortofoto)



Note:

2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



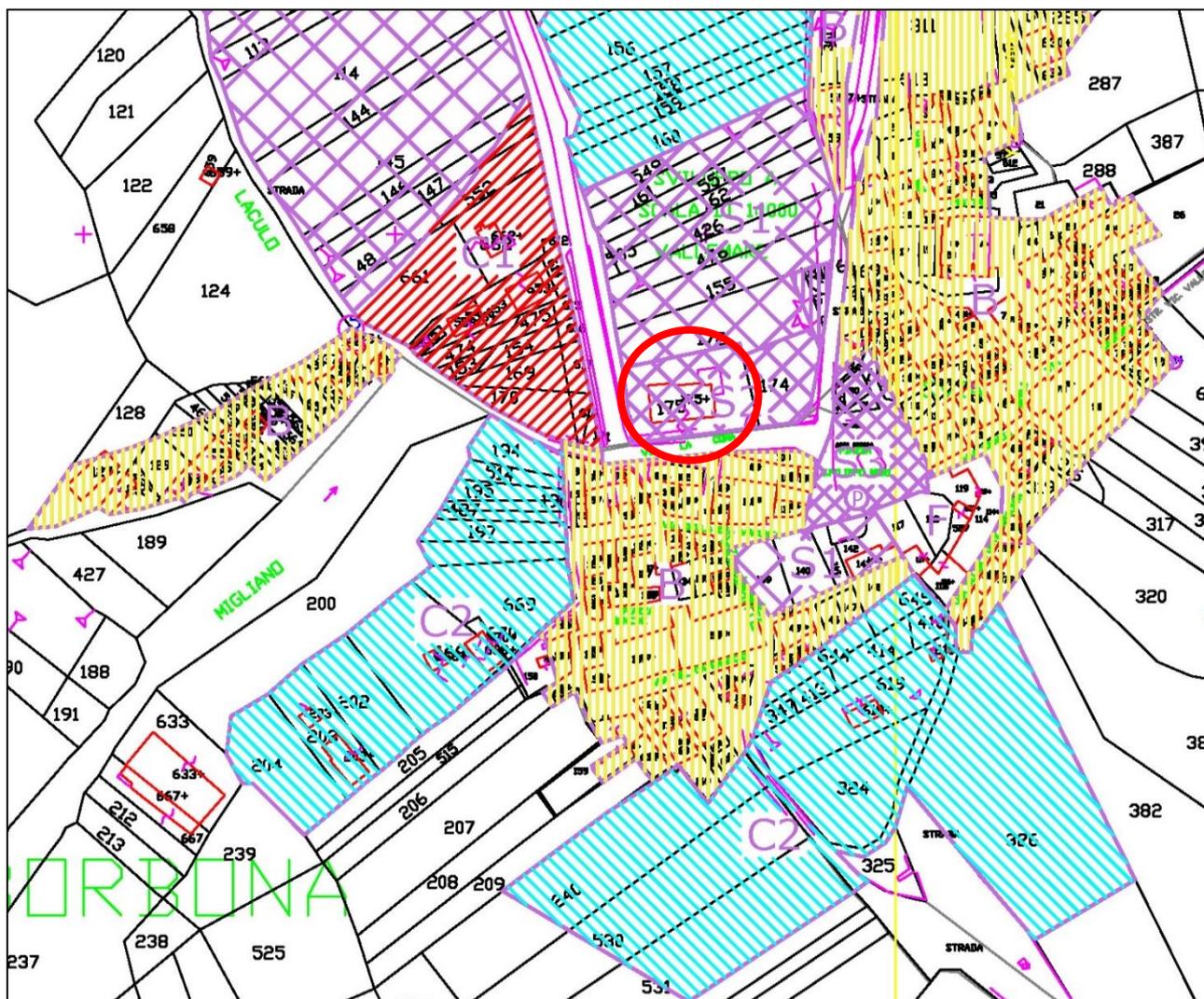
Comune di Borbona - Prot. n.4966 del 31-08-2018

Note: **Foglio 28 – Particella 175**

3. ESTRATTO DI PdF

COMUNE DI BORBONA
Programma di Fabbricazione (PDF)

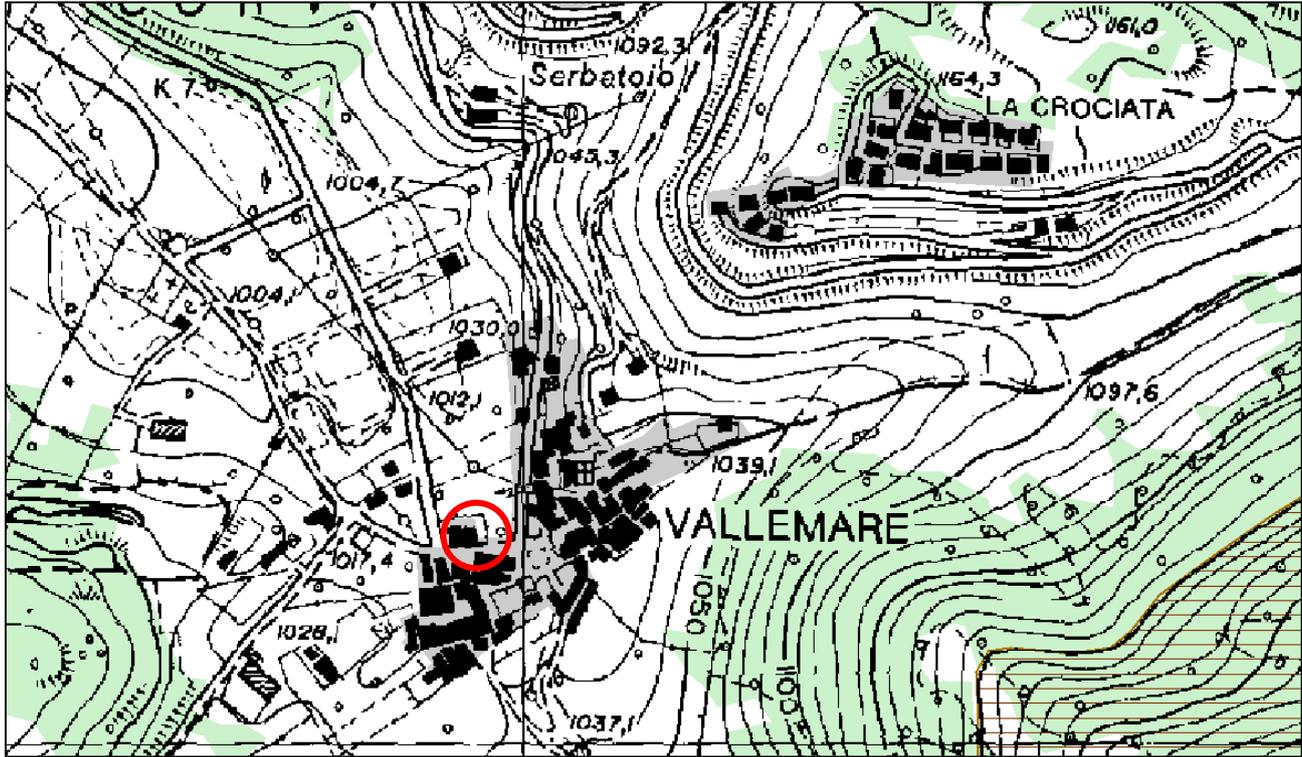
Legenda			
A	NUCLEO ANTICO - Restauro e consolidamento	①	LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 26 DEL 25-4-1966. Superficie complessiva mq 56.000. Cubatura totale realizzabile come da norme della lottizzazione mq 22.000. Indice territoriale 0,395 mq/mq. In planimetria di programma è indicato il perimetro del comprensorio. Per l'edificazione valgono le norme della lottizzazione (superficie coperta del piano terra); superficie coperta del piano primo: $\frac{1}{2}$ del piano terreno). Nell'ambito del territorio lottizzato debbono essere reperite zone a servizio non inferiori a quelle previste dal DM 2-4-1966.
B	ESPANSIONE RECENTE - COMPLETAMENTO	②	LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 27 DEL 25-4-1966 QUINDI CON NUOVE DELIBERE CONSILIARI N. 2 E 3 DEL 18-2-1972. Superficie complessiva mq 62.000. Cubatura totale realizzabile mq. 32.000. Indice territoriale 0,52 mq/mq. Si intendono integralmente riportate le norme e la planimetria della lottizzazione (24 lotti da mq 1.000 ciascuno, edificabili $\frac{1}{2}$ della superficie coperta, altezza m. 8,00, accessorio mq 30,00). In planimetria si intendono riportate le zone destinate a servizi ed a parco come da delibera di approvazione. Tutto il resto del comprensorio non lottizzato è destinato a zona S1 (verde pubblico).
C ₁	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI PROGETTO SEMINTENSIVA	③	LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 30 DEL 9-7-1973. Superficie complessiva mq 39.600. Indice territoriale 0,60 mq/mq. Nell'ambito della zona debbono essere reperite zone a servizio nella misura minima prescritta dal DM 2-4-1966. In ottemperanza a quanto dalla sezione urbanistica regionale nel progetto planimetrico di lottizzazione (detta zona dovrà essere conformata e ridimensionata secondo dai criteri di tutela paesistica ed ambientale dei luoghi ed in accordo con i competenti organi della soprintendenza ai monumenti).
C ₂	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI PROGETTO ESTENSIVA		
F	ZONA SERVIZI SEMINTENSIVI DESTINAZIONE D'USO ALBERGHI		
S ₁	VERDE PUBBLICO		
S ₂	AREE PER L'ISTRUZIONE		
S ₃	AREE DI INTERESSE PUBBLICO PARCHEGGI		
S ₃	AREE DI INTERESSE PUBBLICO ATTREZZATURE D'INTERESSE COLLETTIVO		
C ₁ *	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI PROGETTO SEMINTENSIVA CON CARATTERISTICHE SPECIALI		
C ₂ *	ESPANSIONE RESIDENZIALE DI PROGETTO ESTENSIVA CON CARATTERISTICHE SPECIALI		
D	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
4			ZONE RESIDENZIALI COMPENSATORIE con indice territoriale indicato in planimetria. I terreni già di proprietà comunale furono alienati con delibera consiliare n. 10 del 1/3/1971. La zona è limitata a 5,3 ha ed alle sole costruzioni già realizzate riportate in planimetria secondo la tipologia edilizia. È indicata anche la fascia di verde pubblico che nell'ambito del terreno alienato, verrà posta a servizio come parco pubblico con la messa a dimora di verde sia a prato che a cespuglio, nella superficie prescritta dal D.M. n. 1444 del 2/4/1966.



Note: zona omogenea S2 - SERVIZI

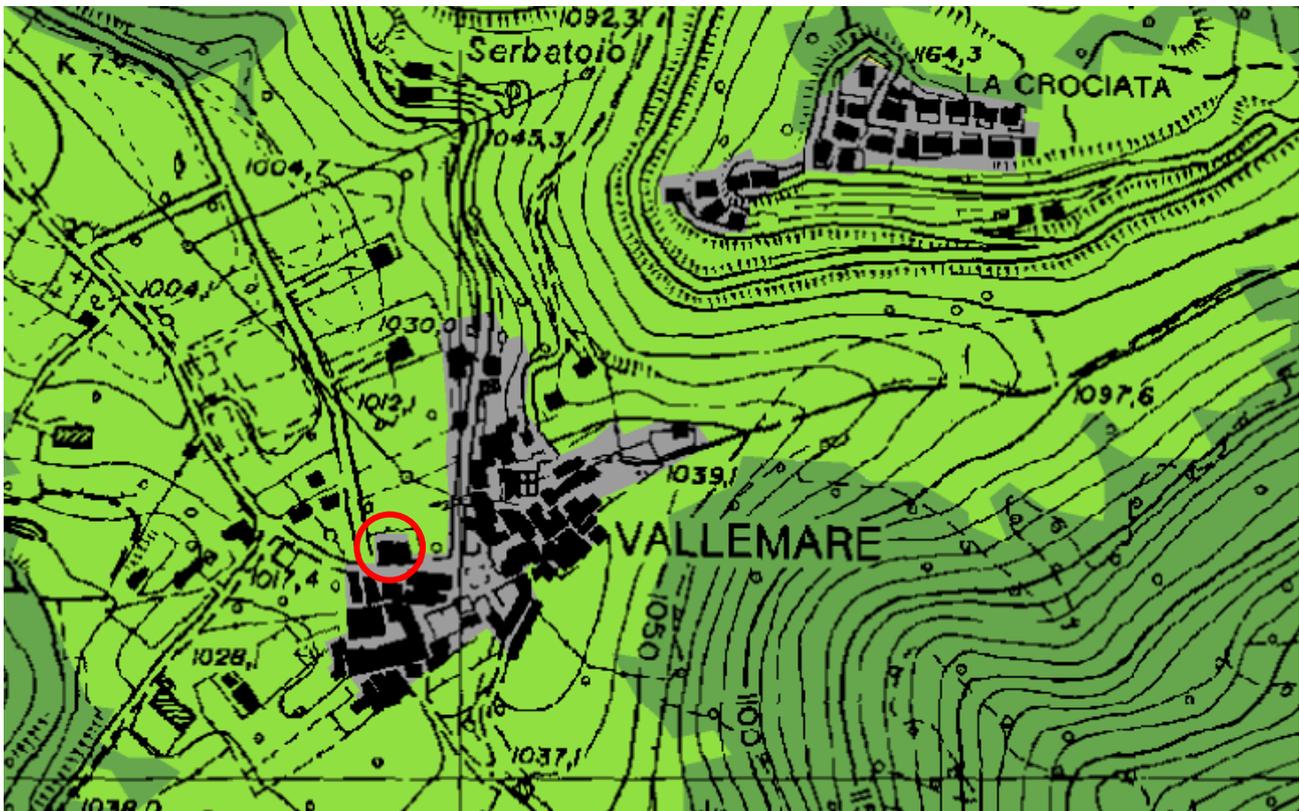
Comune di Borbona - Prot. n.4966 del 31-08-2018

4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI



Estratto PTPR – Tavola B

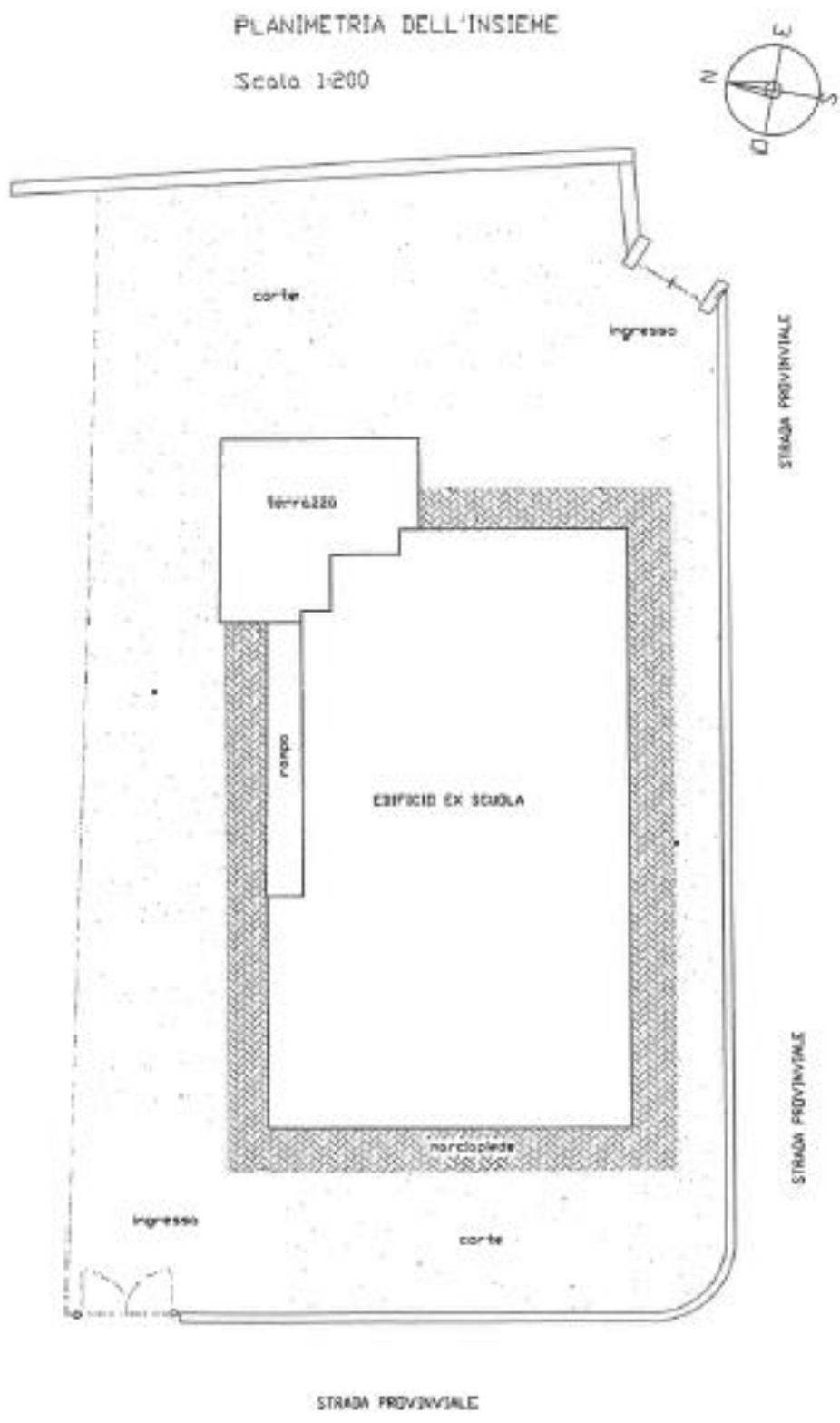
Note: Aree urbanizzate



Estratto PTPR – Tavola A

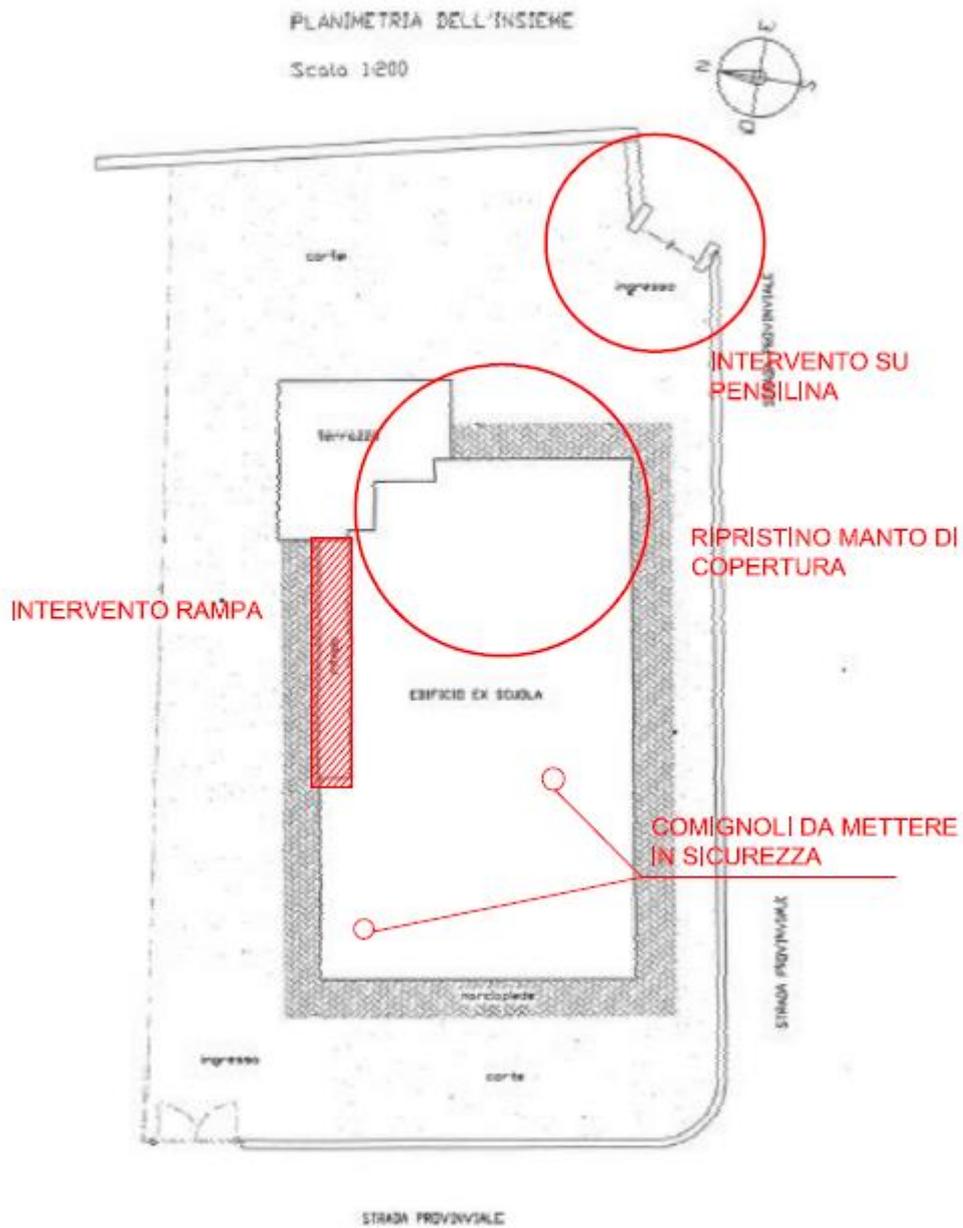
Note: Paesaggio degli insediamenti urbani

5.ELABORATI GRAFICI (piante-prospetti-sezioni) in scala: a Vista



Comune di Borbona - Prot. n.4966 del 31-08-2018

INTERVENTI PREVISTI



6.INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO

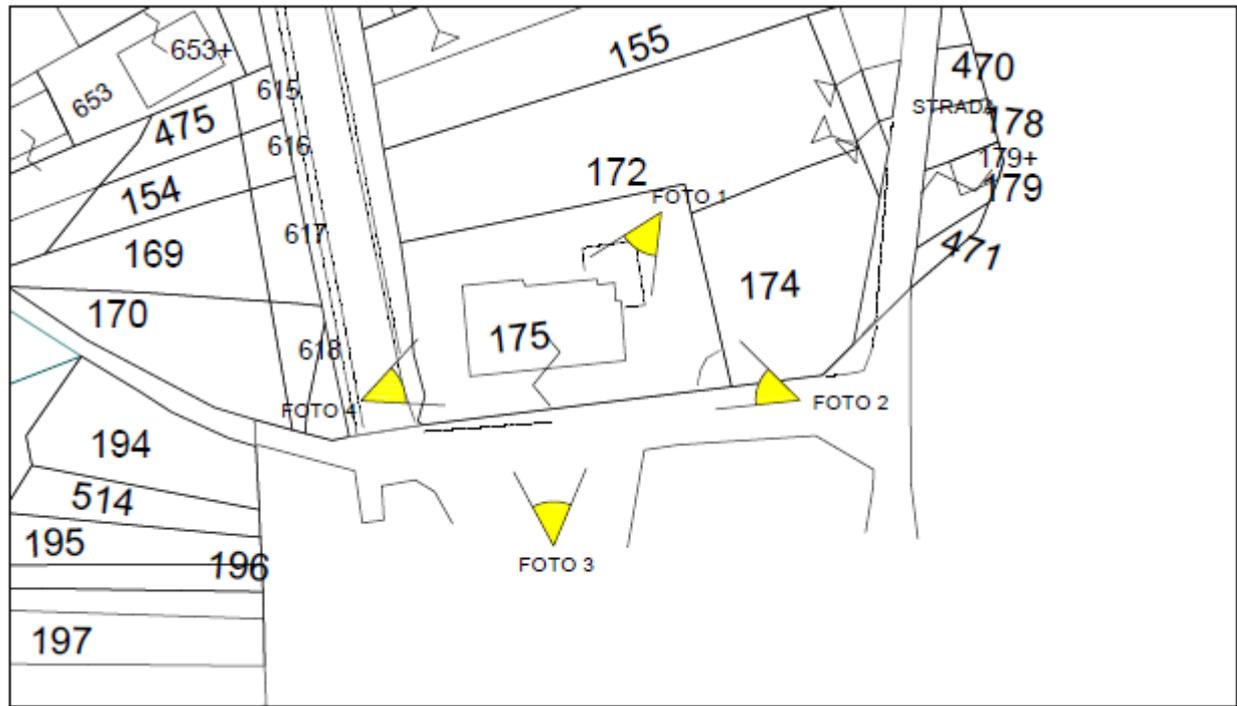


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Comune di Borbona - Prot. n.4966 del 31-08-2018

Borbona 30.07.2018

Note:

Il R.U.P. dello studio di fattibilità
Geom. Giuseppe Gregori





COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 delib.	OGGETTO: Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n° 37/2017. Piano opere pubbliche da realizzarsi nel territorio di Borbona .
Data 27-09-2017	Determinazioni in ordine alle procedure di selezione della contraenza.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 09:15, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	A
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Ezio Focaroli in qualità di Vice Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco;

- Vista e richiamata l'Ordinanza del Commissario Straordinario Sisma 2016 n° 37 registrata il 08.09.2017 , n° 1828 , recante “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;
- Dato atto che ivi si approva il detto Piano, che contiene anche alcune opere prospettate dal Comune di Borbona, e si assegnano le risorse alle Regioni competenti per l'attuazione degli interventi ;
- Rilevato in particolare come, tra gli interventi presentati dal Comune d Borbona , risultino presenti nell'allegato 1 di detta Ordinanza ; i seguenti interventi :
 1. EDIFICIO EX SCUOLA MEDIA Attrezzatura sanitaria comunale
 2. EDIFICIO EX SCUOLA elementare Vallemare
 3. VIA CASTELINE Consolidamento versante strada accesso rione Castelline
 4. EX SCUOLA PIEDIMORDENTI Edificio per promozione turismo
 5. SEDE COMUNALE
 6. SERBATOIO CROCIATA Ripristino funzionalità serbatoio comunale
 7. CENTRO POLIFUNZIONALE PIAZZA CONCEZIO COLANDREA
 8. OPERE VIA VENDITTO Ripristino muro di sostegno strada comunale
 9. PONTE VIA SANTA MARIA DEL MONTE
 10. LOC. VENDITTO Consolidamento versante su centro abitato
- Dato atto che, con successiva corrispondenza, l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio ha sottoposto ai Comuni in cui gli interventi sono ubicati, l'opzione in ordine alla possibilità di conferire all'Ufficio stesso le funzioni di stazione appaltante (e quindi di nomina dei Responsabili Unici del Procedimento) o piuttosto conservare come procedura interna dette attività e dette nomine;
- Dato atto che, alla luce di una prima interpretazione del disposto dall'Ordinanza, le attività da svolgere all'interno sono quelle di selezione del contraente progettista e d.l. e quelle relative alla fase dell'esecuzione del contratto, restando quelle di selezione del contraente esecutore delle opere a carico di INVITALIA spa ;
- atteso che in tale corrispondenza è stata specificata l'entità delle somme da stanziarsi per ciascun intervento approvato, somme corrispondenti con quelle inserite dal Comune di Borbona nelle richieste presentate tramite piattaforma informatica commissariale, secondo la tabella Allegato A) quale parte integrante e sostanziale;
- visti gli articoli 2 e 3 dell'Ordinanza 37/2017, nei quali vengono stabiliti termini ristretti per la presentazione delle progettazioni esecutive di tutti gli interventi, termini che spirano il 06.01.2017;
- dato atto che, in ragione del notevole congestionamento delle attività dell'Ufficio Tecnico Comunale, non è opportuno che lo stesso, in tempi così ridotti, assuma l'incarico di svolgere procedure complesse ed articolate e sottoposte a termini cogenti di ultimazione;
- considerato altresì che il Comune di Borbona non dispone, attualmente, di convenzioni efficaci per la centralizzazione delle procedure di affidamento (C.U.C. o similari ai sensi

- del D.Lgs. 50/2016) per cui può svolgere in proprio, nell'immediato, soltanto procedure di affidamento servizi al di sotto dei 40.000 Euro e di lavori al di sotto dei 150.000 Euro;
- ritenuto, invece, che per talune delle opere finanziate vi sia l'opportunità di conservare all'interno del Comune le procedure di attribuzioni degli incarichi e di svolgimento della fase esecutiva di ciascun contratto;
 - Dato atto in particolare che gli interventi previsti nell'edificio ex scuola media di Via Pio Troiani si inquadrano e debbono essere armonizzati con un più ampio e contestuale disegno programmatico di utilizzo di detto edificio, attinenti la sua adibizione a struttura operante nel campo dei servizi socio sanitari;
 - atteso che per tale piano fu, a suo tempo, incaricato l'Arch. Giovanni Ludovisi che ha redatto la progettazione definitiva complessiva dell'intervento, approvata con Delibera della Giunta Comunale n° 48 del 14.07.2016, della quale un primo stralcio progettuale venne eseguito prima del Sisma;
 - Ritenuto quindi conservare, al fine di garantire il necessario coordinamento tematico con le iniziative precedentemente intraprese, mantenere l'esecuzione delle opere oggi previste dall'Ordinanza 37/2017, nell'alveo delle competenze procedurali del Comune di Borbona;
 - Ritenuto altresì conservare responsabilità procedurale anche per altre piccole opere in cui gli importi di affidamento sono o inferiori a €. 40.000,00 o compresi tra 40.000 e 150.000, per cui non vi è necessità di complesse e lunghe procedure di affidamento, e soprattutto, le procedure possono svolgersi a termini del Codice Contatti all'interno della struttura dell'Amministrazione;
 - Dato atto quindi che le opere per le quali il Comune di Borbona intende svolgere interamente all'interno le procedure di selezione dei contraenti progettisti ed esecutori (salvo l'eventuale competenza di INVITAEIA Spa) siano le seguenti con i relativi importi:
 1. EDIFICIO EX SCUOLA MEDIA €. 277.270,00
 2. EDIFICIO EX SCUOLA elementare Vallemare €. 24.380,00
 3. SEDE COMUNALE - €. 76.676,00
 4. SERBATOIO CROCIATA 44.880,00
 5. CENTRO POLIFUNZIONALE PIAZZA CONCEZIO COLANDREA - €. 57.120,00;
 - Atteso che invece verranno delegate all'Ufficio Speciale Ricostruzione le seguenti altre opere con i relativi importi: -
 1. VIA CASTELLINE Consolidamento versante strada accesso rione Castelline - €. 691.600,00 -
 2. SEDE COMUNALE - €. 76.676,00
 3. EX SCUOLA PIEDIMORDENTI Edificio per promozione turismo - €. 73.202,00;
 4. OPERE VIA VENDITTO Ripristino muro di sostegno strada comunale - €. 64.260,00; -
 5. PONTE VIA SANTA MARIA DEL MONTE - €. 86.176,00
 6. LOC. VENDITTO Consolidamento versante su centro abitato €.449.600,00
 - Ritenuto nominare il Geom. Giuseppe Gregori quale Responsabile Unico del Procedimento delle opere di competenza comunale;
 - Dato atto che le risorse per la progettazione, necessarie per l'attivazione dell'incarico, saranno, secondo l'Ordinanza 37/2017, trasferite ai Comuni per l'effettuazione diretta dei pagamenti ai professionisti;

- Ritenuto pertanto dare mandato all'Ufficio Ragioneria ed all'UTC di utilizzare le risorse stanziare sui capitoli 130.1 e 130.2;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare integralmente la premessa quale integrante e sostanziale della presente;
2. di stabilire che il Comune svolga la funzione di stazione appaltante per la selezione del contraente progettista e direttore dei lavori, per la fase di esecuzione del contratto, e, , salve le competenze di INVITALIA spa, per quelle di selezione del contraente esecutore, tutte a termini del D.Lgs. 50/2016, delle seguenti opere indicate come approvate nell'Ordinanza 37/2017:

1. EDIFICIO EX SCUOLA MEDIA € 277.270,00
2. EDIFICIO EX SCUOLA elementare Vallemare € 24.380,00
3. SERBATOIO CROCIATA 44.880,00
4. CENTRO POLIFUNZIONALE PIAZZA CONCEZIO COLANDREA - € 57.120,00;

3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento delle opere di cui al punto 2) , il Geom. Giuseppe Gregori , dipendente comunale e Responsabile Ufficio Tecnico ;
4. di stabilire che invece siano delegate all'Ufficio Speciale Ricostruzione , o comunque agli Uffici Regionali competenti,le seguenti ulteriori opere:

1. VIA CASTELLINE Consolidamento versante strada accesso rione Castelline - € 691.600,00 -
2. SEDE COMUNALE - € 76.676,00
3. EX SCUOLA PIEDIMORDENTI Edificio per promozione turismo - € 73.202,00;
4. OPERE VIA VENDITTO Ripristino muro di sostegno strada comunale - € 64.260,00; -
5. PONTE VIA SANTA MARIA DEL MONTE - € 86.176,00
6. LOC. VENDITTO Consolidamento versante su centro abitato € 449.600,00

5. di dare direttiva ai Responsabili dei Servizi affinché, stante l'eleggibilità delle spese di progettazione al rimborso della contabilità speciale del Fondo Emergenza, di impegnare le somme necessarie per l'affidamento degli incarichi sul capitolo 130.1 e 130.2 del redigendo Bilancio di Previsione 2017/2018;
6. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di comunicare all'USR la decisione assunta con la presente;
7. di rendere la presente con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO

F.to Ezio Focaroli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 04-10-2017 R.A. n° 579 e vi rimarrà fino al 19-10-2017;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 04-10-2017 prot. n. 5448;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 04-10-2017 al 19-10-2017, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 27-09-2017,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, _____

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

15431

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 20.411011\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.230) = **688.19**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.040) = **119.69**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.070) = **209.45**

QbII.07: Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.020) = **59.84**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.070) = **209.45**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.130) = **388.98**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.040) = **119.69**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.020) = **59.84**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.020) = **59.84**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.100) = **299.21**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.320) = **957.49**

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Qi:0.060) = **179.53**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:15431.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.040) = **119.69**

Prestazioni: QbII.01 (688.19), QbII.02 (119.69), QbII.05 (209.45), QbII.07 (59.84), QbIII.01 (209.45), QbIII.02 (388.98), QbIII.03 (119.69), QbIII.04 (59.84), QbIII.05 (59.84), QbIII.07 (299.21), Qcl.01 (957.49), Qcl.09a (179.53), Qcl.11 (119.69),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

3,470.88

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

867.50

importi parziali: 3,470.88 + 867.50

Importo totale:
4,338.38

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

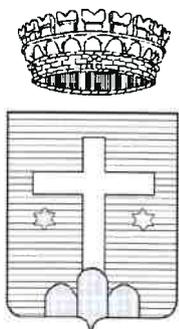
(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (<http://cnggeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/>). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina stato state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al webmaster (<mailto:webmaster@professionearchitetto.it>)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi realivi all'interpretazione della norma.



COMUNE DI BORBONA PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. 2205
Borbona li 18 APR 2018

Spett.le UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO
Via Cintia, 87
02100 Rieti

Oggetto Progetto di Fattibilità tecnico-economica del " EDIFICIO EX SCUOLA
ELEMENTARE VALLEMARE" finanziato con Ord. N. 37/2017 e ss.mm.ii.
Codice OO.PP. 000354_2017

Integrazione documentale: Indennizzi Assicurativi
Rif. Vs PT. 0143770 del 14.03.2018

La Sottoscritta:

Maria Antonietta Di Gaspare, nata a Rieti il 18.02.1968, nella sua espressa
qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Borbona, visti gli atti d'ufficio

attesta

che per l'immobile in oggetto non sono presenti indennizzi assicurativi o altri contributi
pubblici per fronteggiare i danni conseguenti agli eventi sismici verificatisi a far data dal
24 agosto 2016.

Il Sindaco
Maria Antonietta Di Gaspare

