



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 9 DEL 18-03-2021

N. Reg.Gen. 170 del 18-03-2021

OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 19.12.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte". APPROVAZIONE VARIANTE e RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP: H24J19000300001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivi n. 7/2019 del 2.01.2019 e 5/2021 del 02.01.2021 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile al sottoscritto Ing. Angelo Palluzzi;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Premesso che:

gli eventi sismici, verificatesi nel centro Italia in data 24 agosto 2016 e seguenti non ultimo quello del 18/01/2017, hanno avuto incidenza anche nel territorio del Comune di Borbona ed hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del territorio;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio, e successivi atti di proroga.

ATTESO che la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.

Vista l'Ordinanza n. 388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 ad oggetto: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

in particolare:

- ✓ l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 assicurano la realizzazione:
 - a) Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;
 - b) Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;
 - c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

- ✓ l'art. 5 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle diverse disposizioni di legge, in essa richiamate ed elencate;

Visto, inoltre, gli indirizzi emanati dal Dipartimento di Protezione Civile, nella persona del capo dipartimento, Fabrizio Curcio, prot. N. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 dai quali si evince che "le categorie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purché riferite con stretto nesso di casualità alla fase emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività "Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi; Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi; Degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

1. Soccorso e prima assistenza alla popolazione;
2. Allestimento aree/strutture temporanee di accoglienza;
3. Gestione aree/strutture temporanee di accoglienza;
4. Trasporti pubblici e privati;
5. Sistemazioni alloggiative alternative;
6. Noleggio e movimentazione materiale e mezzi;
- 7. Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta;**
8. Gestione rifiuti in conformità alla disciplina prevista

Rilevato che all'art. 4 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 è stabilito che "Agli oneri connessi alla realizzazione delle iniziative d'urgenza di cui alla presente ordinanza si provvede, così come stabilito nella delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, nei limiti del primo stanziamento di 50 milioni di euro";

Preso atto della nota del 22.12.2016 Prot. CG/TERAG16/0072035 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile, con la quale si sono fornite le indicazioni e le modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti e interventi con analogo finalità, o demolizioni, finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità";

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, in quanto i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi sono risultati urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità e la viabilità di accesso ai fabbricati circostanti e che tali lavori debbono dunque avvenire con immediatezza;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19.09.2016 recante "diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza

temporanea post-sisma di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali”;

ATTESO che a seguito della richiesta del Sindaco, secondo quanto previsto nella nota prot. PG/TERAG160072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile, il COI UNICO, esaminate le problematiche esposte dal comune stesso e ritenendo urgente intervenire, al fine di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie del comune, convocata (comunicazione del 17.04.2018) n. 4 GTS, diffusi sul territorio del comune di Borbona per le date del 23.04.2018, 02.05.2018, 04.05.2018 e 14.05.2018.

Dai sopralluoghi con singole schede di valutazione è stato espresso, da parte della Commissione, tra l'altro, la necessità di adottare interventi di demolizione parziale e totali di 37 edifici.

DATO ATTO che:

- ✓ con una prima scheda di valutazione del GTS in data 02.05.2018 si è data la seguente prescrizione:

“Demolizione totale dell'avancorpo, con accurata progettazione anche ai fini di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti in comune.

Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico.

Prescritta accurata progettazione dei lavori da svolgersi, anche ai fini di determinare, in ragione del quadro fessurativo l'eventuale mantenimento della sola parte fabbricato distinto alla particella 176 civico n.47. Imminente transennatura.”

- ✓ In base alla Circolare prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, punto 1.1, qualora l'intervento consista in una demolizione totale o parziale, di un edificio riguardante beni immobili di cui agli art. 10 e 136, c.1, lettere a) e b) e limitatamente ai centri storico c) del D.Lgs n. 42, è necessaria l'autorizzazione preventiva della Sovrintendenza;
- ✓ Interessata la Sovrintendenza, fu effettuato un secondo GTS ampliato e la scheda di valutazione del GTS riunitosi in data 19/12/2018 diede la seguente prescrizione:

“In data 19.12.2018 la commissione ampliata, riunita, concorda con la demolizione totale della parte evidenziata in rosso per tutta la lunghezza, lasciando le speronature dei muri portanti. Si prevede, sul corpo adiacente, lo smontaggio dell'attuale copertura, con recupero dei coppi, successiva realizzazione di copertura leggera previa valutazione dello stato delle murature sottostanti, eventuale consolidamento in alternativa si provvederà alla totale rimozione della copertura proteggendo la testata dei muri.

Si prevede la tamponatura/sbatacchiatura delle bucatore esistenti sul prospetto Nord Est e rimozione e recupero degli stipiti pericolanti.

Il tutto previo opportuna progettazione globale”

- ✓ l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Richiamata la disposizione del Sindaco di Borbona n. 103 del 21.08.2018, con la quale dava disposizione a questo ufficio di precedere senza indugio all'attuazione delle risultanze dei GTS di cui sopra, con le procedure previste nella nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, relativa alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni); per il pieno recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie, con i singoli verbali di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 c. 1 D.Lgs 50/2016;

Visto che per il fabbricato distinto catastalmente al F.10 p.lla 176 sub 1 parte le proprietà, Laucci Antonella + 19 con prot. nn.1796 e 1797 del 11.03.2019, 1922 del 14.03.2019, davano liberatoria ad attuare interventi di demolizione e rimozione macerie dall'area di sedime;

Vista l'ordinanza del Sindaco di Borbona n. 52 del 24.06.2019 prot. 4059, con la quale si ordinava " **La demolizione parziale e rimozione macerie** del fabbricato, sito in Borbona capoluogo, identificato catastalmente al foglio .10 p.lla 176 sub 1 parte, di proprietà Laucci Antonella + 19, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità. Provvedimento in accordo con quanto convenuto con la scheda di valutazione GTS del 19.12.2018.

Vista:

- la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 24.06.2019 prot. 4069;
- la risposta positiva dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 28.06.2019 prot. 4165;
- la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 29.08.2019 prot. 5547, in cui si chiedeva l'integrazione di importo del nulla osta precedentemente rilasciato;
- la risposta positiva dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 29.08.2019 prot. 5566;

Ritenuto pertanto, necessario procedere senza indugio, alla demolizione del fabbricato ubicato in Borbona Località Colle Pietrangeli identificato catastalmente al Foglio 10 p.lla 176 sub 1 parte, ai sensi di quanto disposto nota della Presidenza dei Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. N. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e di quanto impartito con la disposizione ordinanza del Sindaco di Borbona n. 110 del 01.09.2018, con particolare riferimento all'art. 163 comma 1 del d.lgs n.50/2016, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza 388/201;

Dato atto che fu assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, Ing. Angelo Palluzzi, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

Visto il quadro economico per la spesa presunta, allegato al Nulla-osta approvato dalla direzione di protezione civile della Regione, redatto dall'Ufficio Area Sisma:

A) LAVORI	Parziali	TOTALI
A) - Lavori a misura di Cui		€ 77.037,11
A1) Lavori a Base d'asta	€ 71.406,80	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 5.630,31	
Totale Lavori		€ 77.037,11
 B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	 € 43.670,54	
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 3.851,86	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 5.000,00	
B 2.1 Rilievi e Accatamenti	€ 2500,00	
B 2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio presente nell'immobile	€ 2500,00	
B3) Spese Tecniche	€ 7.535,55	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.851,86	
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.540,74	
B6) Cassa previdenziale di B2.1 - B3= 4%	€ 401,42	
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 16.948,16	
B8) I.V.A. 22% su imprevisti B.2.2 - B.5	€ 2.244,82	
B9) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 2.296,13	
 Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		 € 43.670,54

VISTA:

- ✓ La propria determinazione n. 119 del 23.12.2019 in cui:
 - si approvava la giustificativa redatta dall'Ufficio Area Sisma;
 - si impegnava la spesa complessiva di **€ 120.707,65** sul capitolo 1450 – FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO;

- ✓ La propria determinazione n. 6 del 27.01.2020 in cui si costituiva il gruppo di lavoro ai fini dell'incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e del regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11.11.2019;

- ✓ La propria determinazione n.19 del 11.03.2020 con la quale si affidavano le prestazioni per i servizi di redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, accatastamento, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione, all'Arch. Romana Gentili Francesca con sede in Via Paolo Borsellino 416 - 02100 Rieti - C.F. GNTFNC86R42H282G, Pec francesca.romana.gentili@archiworldpec.it, con un ribasso del -10 % (dieci per cento) e quindi per l'importo complessivo di € 11.459,80 (undicimilaquattrocentocinquantanove/80), compreso IVA e CNPAIA;

VISTO il progetto redatto dall'Arch. Romana Gentili Francesca consegnato presso il protocollo di questo Ente n. 4358 del 17-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Inquadramento territoriale
- 2- Documentazione fotografica
- 3 - Interventi previsti
- 4 - Particolari costruttivi
- 5 - Computo metrico
- 6 - Elenco Prezzi
- 7 - Analisi dei prezzi
- 8 - Quadro economico
- 9 - Capitolato Speciale D'Appalto
- 10 - Schema di contratto
- 11 - Relazione tecnica
- 12 - PSC e allegati
- 13 – Stima incidenza sicurezza

E seguente QTE rimodulato e compatibile con quello di massima redatto dall'ufficio:

A)		
- Lavori a misura di Cui:	€	77.031,67
A1) Lavori a Base d'asta	€	71.411,49

A2) Oneri per la sicurezza	€	5.620,18
	Totale Lavori €	77.031,67

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	43.670,54
di cui		
B1) Lavori in economia	€	3.857,65
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	5.000,00
B2.1 Rilievi e accatastamenti	€	2.500,00
B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	2.500,00
B3) Spese tecniche	€	7.535,55
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.851,58
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.540,63
B6) Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3= 4%	€	401,42
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	16.946,96
B8) I.V.A. 22% su B1,B2.2 e B4	€	2.246,03
B9) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	2.296,13
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	43.675,97
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	120.707,65

VISTA la delibera di Giunta n. 65 del 25.07.2020 con la quale si approvava il progetto redatto dall'Arch. Romana Gentili Francesca, consegnato nella versione finale presso il protocollo di questo Ente n. 4358 del 17-07-2020;

VISTO la propria determina n. 53 del 03.08.2020, con la quale:

- ✓ si avviava la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co.2 lett.b), del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza; interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di n. tre operatori economici da invitare, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, co.9-bis del D.Lgs.50/16 e ss. mm. ii., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS;

Vista la richiesta di preventivo inviata ai seguenti O.E.

N.	Operatore Economico
1	DURANTE ROBERTO
2	EDILVELOCE DI AGRESTA FRANCESCO
3	GIORGI FRANCESCO
4	TEAN SOC. COOP.
5	TEOFILI ANDREA
6	TEOFILI COSTRUZIONI SRL

VISTO il verbale di gara informale prot. 4959 del 14.08.2020 per l'affidamento dei lavori, con il quale si prendeva atto delle offerte pervenute dagli operatori economici consultati;

N.	Operatore Economico	Ribasso offerto
1	TEAN SOC. COOP.	5,25 %

e che, consultato per le vie brevi l'O.E. che ha rimesso la migliore offerta per un ulteriore sconto, anche in riferimento a quanto previsto dall'art. 103 comma 11, avendo comprovata serietà e solidità per l'esecuzione dei lavori in oggetto, lo stesso si rese disponibile a migliorare l'offerta di ulteriori 10 punti e così per un ribasso totale del 21, 52% corrispondente quindi ad un importo per netti € 56.043,74 oltre oneri della sicurezza di € 5.620,18, così per un totale di € 61.663,92 oltre IVA di legge.

VISTA la propria determina n. 64 del 19.09.2020 con la quale **si affidavano** i lavori in oggetto, Emergenza terremoto. per **l'esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte.** alla Ditta TEOFILI ANDREA. con sede in Via Venditto n.9 02010 Borbona RI, Pec andreateofili@pec.it, che ha offerto un ribasso del 11,52% migliorato al -21,52% sull'importo fissato a base di gara di € 71.411,49 (settantunomilaquattrocentoundici/49), quindi per netti € 56.043,74 (cinquantaseimilaquarantatre/74) oltre oneri della sicurezza di € 5.620,18, così per un totale di € 61.663,92 (sessantunomilaseicentosessantatre/92) oltre IVA di legge;

Visto il verbale di consegna dei lavori prot. 5763 del 22.09.2020;

VISTA la determina n.70 del 05.10.2020 con la quale si liquidava all'Arch. Romana Gentili Francesca con sede in Via Paolo Borsellino 416 - 02100 Rieti - C.F. GNTFNC86R42H282G, prot. n. 5422 del 09-09-2020, per un importo di **€ 3.446,81** oltre CIPAG e IVA di legge;

VISTA la nota del Direttore dei Lavori in data 24-02-2021 prot. n. 1283, con la quale ha trasmesso la documentazione tecnico contabile relativa al primo stato avanzamento lavori (SAL) per i lavori a tutto il 19.02.2021, composta da:

- ✓ libretto delle misure n. 1 composto da n. 6 pagine;
- ✓ Registro di contabilità;
- ✓ Stato avanzamento lavori n. 1 per lavori a tutto il 19.02.2021
- ✓ Sommario Registro di contabilità;

Vista la propria determina n. 6 del 06.03.2021 con la quale si è:

- ✓ Approvato il primo Sal per lavori a tutto il 19.02.2021;
- ✓ liquidata la somma di **€ 4.215,91** (quattromiladuecentoquindici/91) oltre IVA e CIPAG, quale acconto sulla direzione lavori;
- ✓ liquidata la somma di € 57.500,00 del certificato di pagamento, oltre iva di legge al 22% per un totale di € 70.150,00 all'impresa TEOFILI ANDREA.

Vista la propria nota in data 05.02.2021 prot. 866 nella quale si invitava la D.L. a valutare la possibilità di abbassare la quota della copertura provvisoria realizzata ed eseguire la puntellatura della volta del piano seminterrato con le modalità previste dal manuale "STOP" dei VV.FF. e letta la relazione tecnica rimessa dal Direttore dei lavori nel progetto di variante, parte integrante del presente atto nella quale si specifica:

"che effettivamente durante il corso dei lavori la quota finale del muro lato est si è leggermente modificata e che tale abbassamento della copertura risulta ad oggi possibile con il vantaggio di eliminare l'ostruzione del vano finestra della proprietà adiacente.

- che per quanto riguarda la volta rinvenuta durante il corso dei lavori si ritiene opportuno mettere in campo soluzioni di puntellamento in linea con quanto previsto nel manuale "STOP" dei VV.FF"

Visto il progetto di variante acquisito al protocollo dell'Ente n. 1284 del 24-02-2021 composto dai

seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnica
- ✓ Computo Metrico di Variante;
- ✓ Elenco Prezzi;
- ✓ Stima Incidenza della Sicurezza;
- ✓ Quadro Comparativo;
- ✓ Elaborato grafico variante;
- ✓ Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.

Che il quadro economico della perizia di variante, riferito ai soli lavori è il seguente:

A)			
	- Lavori a misura di Cui:	€	81.714,10
	A1) Lavori a Base d'asta	€	77.936,52
	A2) Oneri per la sicurezza	€	<u>3.777,58</u>

Rilevato che:

- ✓ rispetto ai lavori previsti in progetto c'è stato un incremento di lavori di € 4'682,43, corrispondente ad una percentuale del 6,079%
- ✓ la modesta variazione in aumento rientra nelle fattispecie previste dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione e concordamento dei nuovi prezzi desunti tra l'altro dal prezziario del Cratere 2018;
- ✓ ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto dal momento che l'importo del quadro economico complessivo dell'opera di perizia risulta ricompreso nelle somme originariamente ivi previste in sede di approvazione del progetto esecutivo dei lavori;
- ✓ dato atto che in virtù del progetto di variante, per modifiche migliorative ed opere imprevedibili effettuate nella fase realizzativa, redatto dal direttore dei lavori il quadro economico dell'intervento risulta essere quello di cui alla tabella T-5 di seguito riportata:

Tabella 5

A) LAVORI	PROGETTO	PERIZIA
A) - Lavori a misura di Cui	€ 77.031,67	€ 81.714,10
A1.1) Lavori a Base d'asta	€ 71.411,49	€ 77.936,52

A1.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.620,18	€ 3'777,58
B)	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 43.670,54	€ 38.993,55
	di cui		
B.1)	Lavori in economia	€ 3.857,65	€ 3.477,63
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	B.2.1 Rilievi e Accatamenti	€ 2.500,00	
	B.2.2 per rimozione e conserv. mobilio	€ 2.500,00	
B.3)	Spese Tecniche scontate	€ 7.535,55	€ 7.535,55
	B.3.2 Progettazione definitiva		
	B.3.3 Progett. esecutiva compreso CSP		
	B.3.4 Direzione dei lavori compreso CSE		
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.851,58	€ 0,00
B5)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.540,63	€ 1.540,63
B.6)	Cassa previdenziale di B3.2 – B3.3 – B.3.4= 4%	€ 401,42	€ 401,42
B.7)	Iva sui Lavori (22%)	€ 16.946,96	€ 17.977,10
B.8)	Iva su Lavori in economia ed imprevisti	2.246,03	€ 765,08
B.9)	Iva su spese tecniche	€ 2.296,13	€ 2.296,13
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 43.670,54	€ 38.993,55
C)	Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare	€	€
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)		€ 120.707,65	€ 120.707,65

Dato atto che per effetto delle maggiori lavorazioni da eseguire i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di ulteriori 30 giorni naturali;

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG;

Ritenuto di dover procedere in merito per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

1 – di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera dei Lavori di "GTS del 19.12.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte" redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) dal Direttore dei Lavori Arch. Romana Gentili Francesca costituito dagli elaborati di seguito riepilogati conservati agli atti dell'Ente al pt. n. 1284 del 24-02-2021:

Relazione tecnica
 Computo Metrico di Variante;
 Elenco Prezzi;
 Stima Incidenza della Sicurezza;
 Quadro Comparativo;
 Elaborato grafico variante;
 Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi firmato dall'impresa.

per l'importo in aumento del costo dei lavori rispetto al contratto originario di € 4'682,43 da sottoporre al ribasso offerto, oltre iva di legge e che trova copertura economica nel Quadro Economico dell'intervento ricompreso nell'impegno assunto con Determinazione n. 119 del 23.12.2019 sul capitolo 1450 – FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO;

2- di dare atto che tale perizia variante non sono previsti oneri aggiuntivi per la gestione e

manutenzione dell'opera e che la stessa non comporta modifica urbanistica al progetto esecutivo originario;

3 – Di rideterminare ed approvare il nuovo quadro tecnico economico che a seguito della variante risulta essere il seguente

	PROGETTO	PERIZIA
A) LAVORI		
A) - Lavori a misura di Cui	€ 77.031,67	€ 81.714,10
A1.1) Lavori a Base d'asta	€ 71.411,49	€ 77.936,52
A1.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.620,18	€ 3'777,58
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 43.670,54	€ 38.993,55
di cui		
B.1) Lavori in economia	€ 3.857,65	€ 3.477,63
B.2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.2.1 Rilievi e Accatamenti	€ 2.500,00	
B.2.2 per rimozione e conserv. mobilio	€ 2.500,00	
B.3) Spese Tecniche scontate	€ 7.535,55	€ 7.535,55
B.3.2 Progettazione definitiva		
B.3.3 Progett. esecutiva compreso CSP		
B.3.4 Direzione dei lavori compreso CSE		
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.851,58	€ 0,00
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.540,63	€ 1.540,63
B.6) Cassa previdenziale di B3.2 – B3.3 – B.3.4= 4%	€ 401,42	€ 401,42
B.7) Iva sui Lavori (22%)	€ 16.946,96	€ 17.977,10
B.8) Iva su Lavori in economia ed imprevisti	2.246,03	€ 765,08
B.9) Iva su spese tecniche	€ 2.296,13	€ 2.296,13
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 43.670,54	€ 38.993,55
C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare	€	€
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 120.707,65	€ 120.707,65

Che con successivo atto verrà aggiornato in base ai ribassi ottenuti ed alle eventuali ulteriori economie di spesa

4 - Di concedere all'appaltatore ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;

5 - di dare atto che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

6 - di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4°, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

7 - Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

8 - Di dare atto che la presente determinazione:

- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio on line, sezione amministrazione trasparente, di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria;

Istruttore Tecnico
Ing. I. Angelo Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angelo Palluzzi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 22-03-2021 R.A. n. 230.

Borbona, 22-03-2021

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
