

Spett.le

COMUNE DI BORBONA

Area sisma ricostruzione pubblica e privata

via Vallecine 2 -02010 BORBONA

sismaborbona@pec.it

Spett.le

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

via F. Sabino 27 -02100 RIETI

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Oggetto: Edificio in Via Paghette – Borbona (Rieti) – US1-US2-US3-US4-US5
PROPOSTA VOLONTARIA INDIVIDUAZIONE AGGREGATO EDILIZIO PER
INTERVENTO UNITARIO
ID 6764
AGGREGATO VIA PAGHETTE, via Paghette 3
ACQUISITA AL PT. 3576 DEL 11.06.2020
Identificato catastalmente al foglio 9 p.lle 546 sub 3 - 575 sub 1 - 1089 sub 3-4 -
1090 sub 3,4,5,6 - 1285 - 574 - 1073
Richiedente: **TEOFILI DANIELA**

Con PEC da **COMUNE DI BORBONA** con protocollo n° **4327** del **16/07/2020** è stata notificata la "Richiesta documentazione integrativa" riguardante l'individuazione volontaria dell'aggregato edilizio denominato "Via Paghette". Le criticità emerse, per le quali si richiedono chiarimenti e/o integrazioni documentali, sono appresso puntualmente riportate con i relativi riscontri:

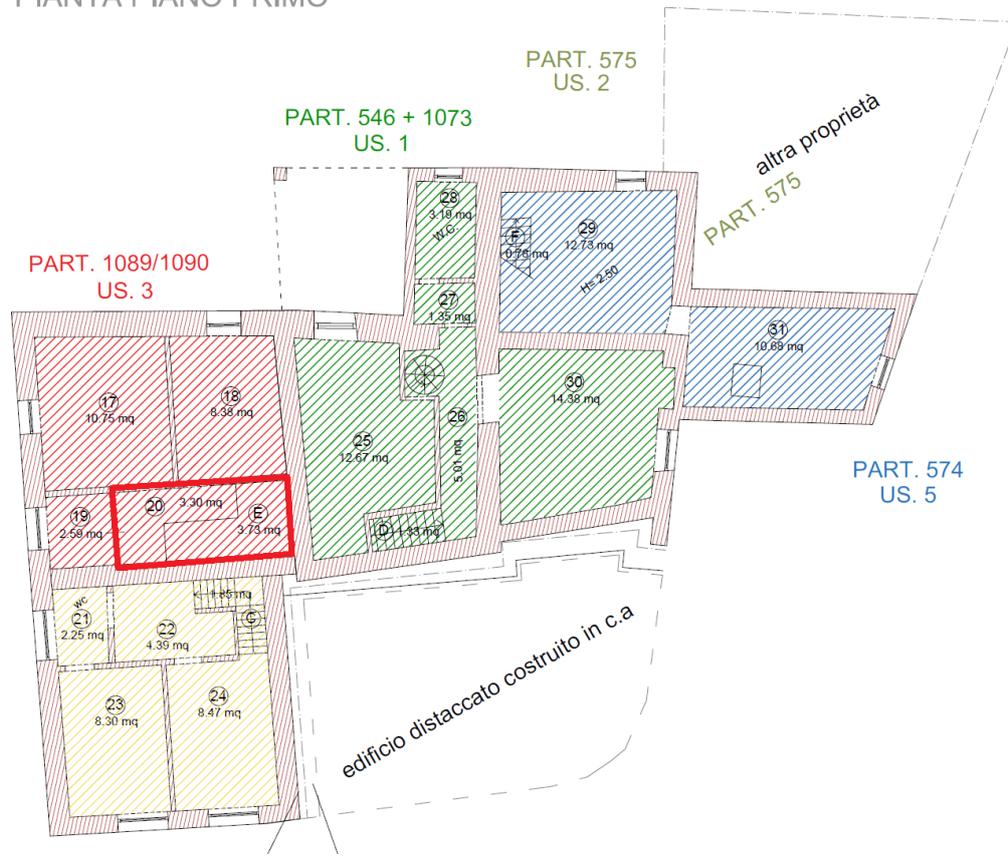
1) RILIEVO: *Nella proposta volontaria di aggregato, coerente con l'allegato 1, si identificano le seguenti particelle del foglio 9: 546 sub 3 - 575 sub 1 - 1089 sub 3 e 4 - 1090 sub 5 e 6 - 1285 - 574 - 1073;*

Nell'allegato 2 sezione 6 "proprietari/ titolari di diritti reali" le particelle identificate ai fogli 9 risultano essere: 546 sub 3 - 575 sub 1 - 1089 sub 3-4 - 1090 sub 3,4,5,6 - 1285 - 574 - 1073
Si prega di chiarire, al fine di identificare correttamente l'aggregato, le particelle oggetto di richiesta. Si specifica che la particella 1090 sub 3 e 4 sono catastalmente "Bene comune non censibile".

RISCONTRO:

La part. 1090 sub. 3 e 4 si trova all'interno dell'**US 3**, ed è un BCNC delle particelle 1089 sub 3-4 e 1090 sub 5-6.

PIANTA PIANO PRIMO



La suddetta particella è presente all'interno dell'Allegato 1, ma erroneamente non è stata riportata nella prima pagina dello stesso Allegato 1.

Cognome e Nome	BCNC	Prov.		nato a	
C.F.		residente a		in Via	
n.		Tel.		Estremi del documento di identità	
da consegnare in allegato					
Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg	9				
Part.	1090	Sub.	3 - 4	Superficie complessiva mq	7.03
LOPEZ MARIA					

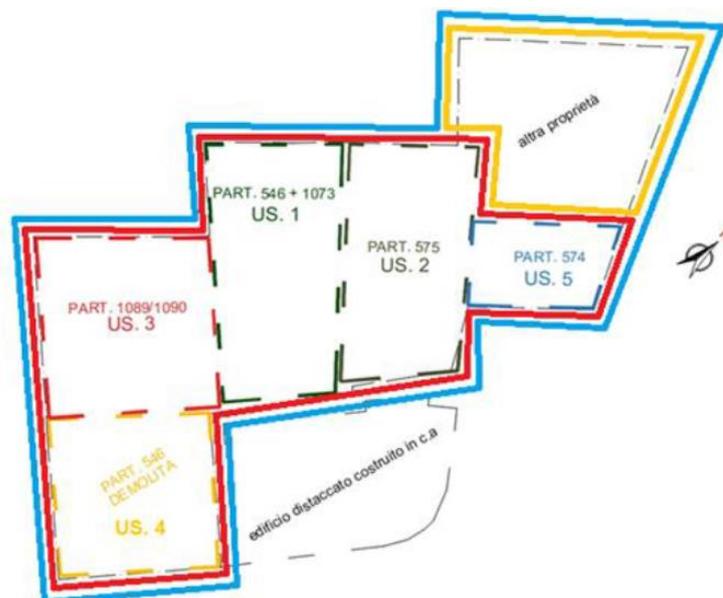
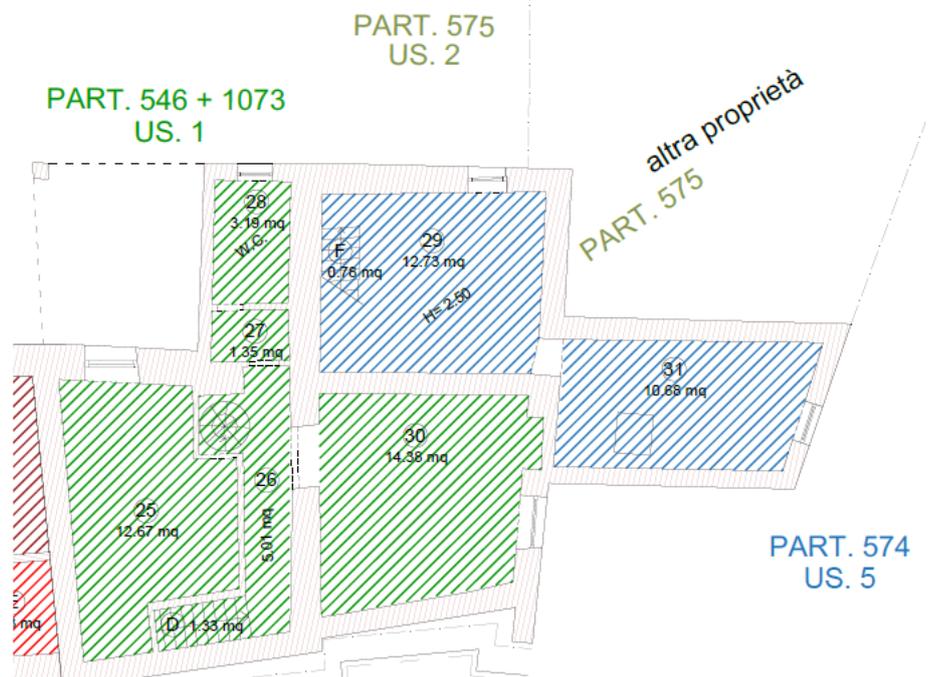
Pertanto, rientra nell'aggregato, e va identificata tra le particelle oggetto di richiesta.

2) RILIEVO: Le superfici evidenziate nella sezione 1.1 "Individuazione planimetrica dell'aggregato", individuate per unità strutturali, non corrispondono alle superfici evidenziate nella sezione 6 "proprietari/titolari di diritti reali";

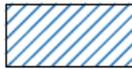
RISCONTRO: Nel calcolo della superficie dell'**US2**, è stato trascritto erroneamente, per un errore di digitazione, il valore di 0.68 mq, mentre la superficie della **scala F**, è di **0.78 mq**.

	U. I. 1
Fg. 9 p.lla 546 sub 3 Fg. 9 p.lla 1073	
	U. I. 2
Fg. 9 p.lla 575 Fg. 9 p.lla 574	
	U. I. 3
Fg. 9 p.lla 1089 sub. 3 Fg. 9 p.lla 1090 sub 5	
	U. I. 4
Fg. 9 p.lla 1089 sub. 4 Fg. 9 p.lla 1090 sub 6	
	BCNC part. 1089-1090
Fg. 9 p.lla 1090 sub 3-4	
	U. I. 5
Fg. 9 p.lla 546 sub. 4	

PIANTA PIANO PRIMO



	U. I. 1
Fg. 9 p.lla 546 sub 3 Fg. 9 p.lla 1073	
Piano Terra	
①	10.23 mq
⑧	4.53 mq
⑨	14.33 mq
⑩	1.64 mq
ⓑ	1.71 mq
Piano Primo	
②⑤	12.67 mq
②⑥	5.01 mq
②⑦	1.35 mq
②⑧	3.19 mq
③⑩	14.38 mq
ⓓ	1.33 mq
Piano Secondo	
③⑥	19.78 mq
③⑧	16.19 mq
Totale mq 106,34	

	U. I. 2
Fg. 9 p.lla 575 Fg. 9 p.lla 574	
Piano Seminterrato	
②	16.25 mq
③	10.84 mq
Piano Terra	
⑪	11.65 mq
⑫	16.26 mq
⑬	10.85 mq
Ⓐ	1.24 mq
Piano Primo	
②⑨	12.73 mq
③①	10.68 mq
Ⓕ	0.78 mq
Totale mq 91.28	

	U. I. 3
Fg. 9 p.lla 1089 sub. 3 Fg. 9 p.lla 1090 sub 5	
Piano Terra	
⑤	8.05 mq
⑥	5.37 mq
⑦	1.87 mq
Piano Primo	
⑰	10.75 mq
⑱	8.38 mq
⑲	2.59 mq
Piano Terzo	
③⑨	13.84 mq
Totale mq 50.85	

	BCNC part. 1089-1090
Fg. 9 p.lla 1090 sub 3-4	
Piano Primo	
②⑩	3.30 mq
Ⓔ	3.73 mq
Totale mq 7.03	

	U. I. 4
Fg. 9 p.lla 1089 sub. 4 Fg. 9 p.lla 1090 sub 6	
Piano Terra	
④	10.76 mq
Piano Secondo	
③②	10.72 mq
③③	8.95 mq
③④	4.38 mq
③⑤	2.10 mq
Piano Terzo	
④⑩	14.39 mq
Totale mq 51.30	

	U. I. 5
Fg. 9 p.lla 546 sub. 4	
Piano Seminterrato	
①	25.17 mq
Piano Terra	
⑭	10.13 mq
⑮	8.07 mq
⑯	4.88 mq
Piano Primo	
⑰	2.25 mq
⑰	4.39 mq
⑰	8.30 mq
⑰	8.47 mq
Ⓒ	1.85 mq
Piano Secondo	
⑰	26.64 mq
Totale mq 100.15	

U.I.	PROPRIETARI	RIFERIMENTI CATASTALI
U. I. 1	PICCIOLI Rinaldo VASTOLA Maria Consolata	Fg. 9 p.lla 546 sub 3 Fg. 9 p.lla 1073
U. I. 2	VERDE Riccardo	Fg. 9 p.lla 575 Fg. 9 p.lla 574
U. I. 3	TEOFILI Adele TEOFILI Vincenzo	Fg. 9 p.lla 1089 sub. 3 Fg. 9 p.lla 1090 sub 5
U. I. 4	CICUTI Daniela CICUTI Gianfranco	Fg. 9 p.lla 1089 sub. 4 Fg. 9 p.lla 1090 sub 6
BCNC	Alla part. 1089 - 1090	Fg. 9 p.lla 1090 sub 3-4
U. I. 5	TEOFILI ELIO LOPEZ MARIA	Fg. 9 p.lla 546 sub 4 Fg. 9 p.lla 546 sub 10

Per il motivo suddetto, la superficie totale dell'**U.I.U. 2** non è 91.18, ma 91.28; come anche la superficie dell'**US 2** non è 73.19, ma 73.29.

L'unità immobiliare **U.I.U. 3**, penetra all'interno dell'**US 2**, per questo motivo c'era un disallineamento della somma delle superfici.

La somma delle superfici dell'**US1 + US2**, è pari alla somma delle part. 564 su 3, 1073 e 575 sub 1.

UNITA' STRUTTURALE	SUPERFICIE (MQ)	BORBONA via Paghette foglio 9			
		particella	sub.	proprietà	superficie (mq)
US 1	91.96	546	3	PICCIOLI RINALDO VASTOLA MARIA CONSOLATA	96.11
US 2	73.29	1073	-	PICCIOLI RINALDO VASTOLA MARIA CONSOLATA	10.23
US 3	109.18	575	1	VERDE RICCARDO	58.91
US 4	100.15	574	-	VERDE RICCARDO	32.37
US 5	32.37	1285 fu 546	4*	TEOFILI ELIO	74.98
TOTALE	406.95 mq	1089/ 1090	3/ 5	TEOFILI VINCENZO TEOFILI ADELE	50.85
		1089/ 1090	4/ 6	CICUTI GIANFRANCO CICUTI DANIELA	51.3
		1090	3-4	BCNC	7.03
		1285 fu 546	10*	LOPEZ MARIA	25.17
		544		LA PORTA CINZIA	
		TOTALE SUPERFICIE			406.95 mq

3) RILIEVO: La somma delle superfici evidenziate nell'allegato 2 sezione 6 "proprietari/titolari di diritti reali" (406.95 mq) non corrisponde a quanto dichiarato nella proposta volontaria di aggregato (406.85);

RISCONTRO: Per quanto detto sopra, la superficie corretta è 406.95 mq, nell' "Allegato 1" era stata riportata la somma delle unità strutturali, nelle quali c'erano 10 cm in meno dovuti ad un errore di digitazione.

Per una maggior comprensione, si allega la tavola delle unità immobiliari, nella quale sono riportate tutte le superfici divise per unità immobiliari.

Cordiali saluti

Allegati:

- TAV. UNITA' IMMOBILIARI

Rieti 17 Luglio 2020

Dott. Ing. Bruno Enrico Mancini

