



**COMUNE DE DI  
BORBONA**  
Provincia di Rieti

**UFFICIO SPECIALE  
RICOSTRUZIONE LAZIO**

AL COMUNE DI BORBONA  
Via Vallecine, 2 - 02010 - Borbona  
Pec: [tributi.borbona@anutel.it](mailto:tributi.borbona@anutel.it)

p.c. ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE — REGIONE  
LAZIO Via F. Sabino, 27 - 02100 Rieti  
Pec:

[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

**OGGETTO: PROPOSTA VOLONTARIA DI INDIVIDUAZIONE DELL'AGGREGATO  
EDILIZIO, POSTO AL DI FUORI DELLA ZONA ROSSA, DA SOTTOPORRE  
AD INTERVENTO UNITARIO**

LOCALITA' E/O FRAZIONE: Borbona (RI)

INDIRIZZO DELL'IMMOBILE: VIA PAGHETTE N. 3

ID. AGGREGATO PROTEZIONE CIVILE: \_\_\_\_\_

RIF. CATASTALI:

UNITA' IMMOBILIARE N.:	Catasto Urbano			Catasto terreni		
	Foglio	Particella	Sub.	Foglio	Particella	Sub.
1	9	546	3	9	1073	
2	9	575	1			
3	9	1089	3-4			
4	9	1090	5-6			
5	9	1285				
6	9	574				
7						
8						
9						
10						

TECNICO INCARICATO: Bruno Enrico Mancini

**COMUNE DI BORBONA**  
Via Vallecine, 2 - 02010 - Borbona  
Codice Fiscale 00113410575  
[www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)  
Tel. +39.0746/940037  
[tributi.borbona@anutel.it](mailto:tributi.borbona@anutel.it)

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
REGIONE LAZIO**  
Via F. Sabino 27 - 02100 RIETI  
Tel. +39.0746.264114  
Tel. +39.06.51685600  
Codice Fiscale 90076740571  
[www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) [info@ricostruzionelazio.it](mailto:info@ricostruzionelazio.it)  
[pec.ricostruzionelazio@legalmail.it](mailto:pec.ricostruzionelazio@legalmail.it)

Il/La sottoscritto/a

Cognome TEOFILI Nome DANIELA  
nato/a ROMA Prov. ROMA  
il 03 / 01 / 1963, C.F. TFLDNL63A43H501D residente  
a ROMA in Via FRANCESCO CARACCILO n. 6  
Tel. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

in qualità di:

RAPPRESENTANTE DELEGATO dai Proprietari/Titolari di diritti reali di godimento

• PROPRIETARIO UNICO

• ALTRO \_\_\_\_\_

delle unità immobiliari così come precedentemente identificate e ricomprese nell'aggregato edilizio di cui all'oggetto

#### PROPONE

che lo stesso sia individuato come AGGREGATO EDILIZIO DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO UNITARIO per i lavori di ricostruzione e/o riparazione dei danni subiti a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e seguenti;

#### DICHIARA

che l'aggregato ha una Superficie Complessiva di MQ 406.85 (\*) e che i proponenti da me rappresentati sono proprietari/titolari di diritti reali di godimento di una superficie di MQ 406.85 pari al 100 % della superficie dell'intero aggregato.

A tal fine allega alla presente istanza (inviata via pec ai soggetti in indirizzo) i seguenti elaborati che costituiscono i relativi allegati:

1. Delega al Rappresentante da parte dei Proprietari/Titolari dei diritti reali di godimento e relative carte di identità di ciascun avente titolo (**Allegato 1**);
2. Relazione tecnica illustrativa (**Allegato 2**) completata dei documenti minimi così come di seguito elencati, redatta dal seguente professionista incaricato:

Cognome Mancini Nome Bruno Enrico nato  
a Rieti Prov. Ri iscritto all'Albo de Ingegneri  
della Provincia di Rieti con il n. 135 A con studio  
professionale a Rieti in via  
Giotto n. 7 P.IVA  
01170950578 Tel. Cell. \_\_\_\_\_ Email  
studio@euroingegneria.it Pec brunoenrico.mancini@ingpec.eu

 Firma

(\*)- per "superficie complessiva" si intende la superficie utile netta dell'unità immobiliare destinata ad abitazione o ad attività produttiva comprensiva della superficie netta di logge e balconi, a cui si aggiungono le superfici nette delle pertinenze e degli spazi accessori ubicati nello stesso edificio, come di seguito definite, e la quota parte delle superfici nette delle parti comuni dell'edificio di spettanza della singola unità immobiliare;

- per "superficie utile netta" si intende la superficie dell'unità immobiliare calcolata al netto di murature interne ed esterne e sguinci di vani di porte e finestre;

- per "pertinenze" si intendono gli spazi interni all'edificio che, ancorché dotati di autonoma partita catastale, svolgono funzioni complementari a quella abitativa o produttiva quali garage, fondi, cantine, magazzini e soffitte accessibili e praticabili limitatamente alla parte avente altezza maggiore di m. 1,80, nonché i locali interni all'edificio di uso comune, quali androni d'ingresso, centrali tecnologiche, locali pluriuso, compresi quelli destinati al collegamento verticale (vani ascensori, scale e relativi pianerottoli) la cui superficie viene però calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

## ALLEGATO 1

**DELEGA AL RAPPRESENTANTE DA PARTE DEI PROPRIETARI/TITOLARI DEI DIRITTI REALI DI GODIMENTO** (fotocopiare il presente allegato in caso di più proprietari)

I sottoscritti:

1	<p>Cognome e Nome <u>TEOFILI ELIO</u> nato a <u>BORBONA</u> Prov. <u>RI</u>, il <u>01</u> / <u>10</u> / 1930</p> <p>C.F. <u>TFLEI30R01A981R</u> residente a <u>ROMA</u></p> <p>in Via <u>FRANCESCO CARACCILO</u> n. <u>6</u>, Tel. _____, Email _____</p> <p>Estremi del documento di identità da consegnare in allegato <u>CARTA DI IDENTITA' n. CA97162AT</u></p> <p>Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>9</u></p> <p>Part. <u>1285 fu 546</u> Sub. <u>4</u>, Superficie complessiva mq <u>74.98</u></p>
2	<p>Cognome e Nome <u>PICCIOLI RINALDO</u> nato a <u>BORBONA</u> Prov. <u>RIETI</u>, il <u>19</u> / <u>06</u> / 1963</p> <p>C.F. <u>PCCRDL39H19A981O</u> residente a <u>ROMA</u></p> <p>in Via <u>PARUZZARO</u> n. <u>19</u>, Tel. _____, Email _____</p> <p>Estremi del documento di identità da consegnare in allegato <u>PATENTE DI GUIDA n. U1R587298K</u></p> <p>Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>9</u></p> <p>Part. <u>546-1073</u> Sub. <u>3</u>, Superficie complessiva mq <u>53.17</u></p>
3	<p>Cognome e Nome <u>VASTOLA MARIA CONSOLATA</u> nato a <u>SAN VALENTINO TORIO</u> Prov. <u>SA</u>, il <u>18</u> / <u>04</u> / 1938</p> <p>C.F. <u>VSTMCN38D58I377B</u> residente a <u>ROMA</u></p> <p>in Via <u>PARUZZARO</u> n. <u>19</u>, Tel. _____, Email _____</p> <p>Estremi del documento di identità da consegnare in allegato <u>CARTA DI IDENTITA' n. AT0011037</u></p> <p>Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>9</u></p> <p>Part. <u>546-1073</u> Sub. <u>3</u>, Superficie complessiva mq <u>53.17</u></p>
4	<p>Cognome e Nome <u>VERDE RICCARDO</u> nato a <u>ROMA</u> Prov. <u>ROMA</u>, il <u>05</u> / <u>11</u> / 1962</p> <p>C.F. <u>VRDRCR62S05H501F</u> residente a <u>BORBONA (RIETI)</u></p> <p>in Via <u>PAGHETTE</u> n. <u>2</u>, Tel. _____, Email _____</p> <p>Estremi del documento di identità da consegnare in allegato <u>CARTA DI IDENTITA' n. AT3688325</u></p> <p>Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>9</u></p> <p>Part. <u>575-574</u> Sub. <u>1</u>, Superficie complessiva mq <u>91.18</u></p>
5	<p>Cognome e Nome <u>TEOFILI VINCENZO</u> nato a <u>ROMA</u> Prov. <u>ROMA</u>, il <u>18</u> / <u>03</u> / 1964</p> <p>C.F. <u>TFLVCN64C18H501W</u> residente a <u>ROMA</u></p> <p>in Via <u>PIO IX</u> n. <u>86 in. 11</u>, Tel. _____, Email _____</p> <p>Estremi del documento di identità da consegnare in allegato <u>CARTA DI IDENTITA' n. AV0010354</u></p> <p>Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <input checked="" type="radio"/> <u>9</u></p> <p>Part. <u>1089 / 1090</u> Sub. <u>3 / 5</u>, Superficie complessiva mq <u>25.425</u></p>
6	<p>Cognome e Nome <u>TEOFILI ADELE</u> nato a <u>ROMA</u> Prov. <u>ROMA</u>, il <u>28</u> / <u>06</u> / 1974</p> <p>C.F. <u>TFLDLA74H68H501J</u> residente a <u>ROMA</u></p> <p>in Via <u>GIOVANNI SENZATERRA</u> n. <u>3 In. 1</u>, Tel. _____, Email _____</p> <p>Estremi del documento di identità da consegnare in allegato <u>CARTA DI IDENTITA' n. AT8368569</u></p> <p>Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>9</u></p> <p>Part. <u>1089 / 1090</u> Sub. <u>3 / 5</u>, Superficie complessiva mq <u>25.425</u></p>

## ALLEGATO 1

**DELEGA AL RAPPRESENTANTE DA PARTE DEI PROPRIETARI/TITOLARI DEI DIRITTI REALI DI GODIMENTO** (fotocopiare il presente allegato in caso di più proprietari)

I sottoscritti:

7	<p>Cognome e Nome <u>CICUTI DANIELA</u> nato a <u>ROMA</u> Prov. <u>ROMA</u>, il <u>26</u> / <u>04</u> / <u>1953</u> C.F. <u>CCTDNL53D66H501P</u> residente a <u>ROMA</u> in Via <u>MENANDRO</u> n. <u>10</u>, Tel. _____, Email _____ da consegnare in allegato <u>CARTA DI IDENTITA' n. AV1817140</u> Estremi del documento di identità Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>9</u> Part. <u>1089 / 1090</u> Sub. <u>4 / 6</u>, Superficie complessiva mq <u>25.65</u></p>
8	<p>Cognome e Nome <u>CICUTI GIANFRANCO</u> nato a <u>ROMA</u> Prov. <u>ROMA</u>, il <u>30</u> / <u>07</u> / <u>1947</u> C.F. <u>CCTGFR47L30H501X</u> residente a <u>ROMA</u> in Via <u>VIA VIENNA</u> n. <u>77</u>, Tel. _____, Email _____ da consegnare in allegato <u>CARTA DI IDENTITA' n. CA46144AE</u> Estremi del documento di identità Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>9</u> Part. <u>1089 / 1090</u> Sub. <u>4 / 6</u>, Superficie complessiva mq <u>25.65</u></p>
9	<p>Cognome e Nome <u>BCNC</u> nato a _____ Prov. _____, il ____ / ____ / ____ C.F. _____ residente a _____ in Via _____ n. _____, Tel. _____, Email _____ da consegnare in allegato _____ Estremi del documento di identità Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>9</u> Part. <u>1090</u> Sub. <u>3 - 4</u>, Superficie complessiva mq <u>7.03</u></p>
10	<p>Cognome e Nome <u>LOPEZ MARIA</u> nato a <u>BORBONA</u> Prov. <u>RI</u>, il <u>08</u> / <u>04</u> / <u>1927</u> C.F. <u>LPZMRA27D48A981D</u> residente a <u>BORBONA</u> in Via <u>VALUCINE</u> n. <u>21</u>, Tel. _____, Email _____ da consegnare in allegato <u>CARTA IDENTITA' N. AT 3688363</u> Estremi del documento di identità Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>9</u> Part. <u>1285 fu 546 sub 10</u> Sub. _____, Superficie complessiva mq <u>25.17</u></p>
11	<p>Cognome e Nome _____ nato a _____ Prov. _____, il ____ / ____ / ____ C.F. _____ residente a _____ in Via _____ n. _____, Tel. _____, Email _____ da consegnare in allegato _____ Estremi del documento di identità Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg _____ Part. _____ Sub. _____, Superficie complessiva mq _____</p>
12	<p>Cognome e Nome _____ nato a _____ Prov. _____, il ____ / ____ / ____ C.F. _____ residente a _____ in Via _____ n. _____, Tel. _____, Email _____ da consegnare in allegato _____ Estremi del documento di identità Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg _____ Part. _____ Sub. _____, Superficie complessiva mq _____</p>

in qualità di Proprietari/Titolari di diritti reali di godimento

**DELEGANO**

quale loro Rappresentante il Signor

Cognome TEOFILI Nome DANIELA  
nato a ROMA Prov. ROMA il 03 / 01 / 1963  
C.F. TFLDNL63A43H501D residente a ROMA  
in Via FRANCESCO CARACCILO n. 6 Prov. ROMA

Borbona, li 11/06/2020

Firma dei proprietari

1. Piccioli Rinaldo
2. Costa Maria
3. Di Stefano
4. Borbili Adele
5. Teofil. Pietro
6. Di Stefano
7. Giuseppe Di
8. Ricardovale
9. Lofen Maria

## ALLEGATO 2

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA(\*\*)

La Relazione Tecnica dell'aggregato a firma di tecnico abilitato deve avere i seguenti contenuti minimi suddivisi nei seguenti capitoli (\*\*\*)

1. Individuazione planimetrica dell'aggregato su estratto di mappa catastale;
2. Visure catastali di ogni singola particella e/o subalterno che risulta incluso all'interno dell'aggregato e corrispondenza con l'assetto proprietario riportato negli elaborati grafici di cui al successivo punto 6;
3. Breve relazione tecnico descrittiva dell'aggregato che evidenzi la sussistenza della continuità strutturale dello stesso e/o confronto tra lo stato di fatto e di progetto;
4. Esiti di agibilità/inagibilità degli edifici componenti l'aggregato (allegare le schede FAST e/o Aedes e le relative Ordinanze di inagibilità qualora disponibili) e loro graficizzazione su mappa catastale;
5. Almeno n. 3 ortofoto e/o foto aeree e/o riprese satellitari di periodi significativi diversi prima e dopo gli eventi sismici che testimonino l'eventuale evoluzione planimetrica e la consistenza volumetrica dell'aggregato;
6. Elaborati grafici (inserire a margine dei suddetti elaborati una tabella contenente l'elenco dei proprietari/titolari di diritti reali di godimento dei singoli immobili con i relativi identificativi catastali e la superficie complessiva);
7. Documentazione fotografica dell'aggregato (inserire un elaborato contenente i punti di ripresa fotografici);
8. Eventuale documentazione testimoniale diversa (cartoline, immagini, riproduzioni, ....);
9. Eventuale proposta di delocalizzazione adeguatamente motivata dal punto di vista dell'interesse pubblico e/o di sicurezza;
10. Altra eventuale documentazione;

(\*\*) Per pacchetti di dati massivi, di peso superiore a 25 mb, è richiesto allegare un link per effettuare lo scarico dei dati

(\*\*\*) per l'ottenimento della documentazione cartografica e delle ortofoto è possibile accreditarsi sul seguente link appositamente predisposto sul geoportale della Regione Lazio:  
<http://sismalazio.regione.lazio.it/cartanet>