



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 26 DEL 16-10-2018**

**OGGETTO: Emergenza terremoto. "GTS del 04.05.2018 : Esecuzione di pronto intervento per la demolizione dei fabbricati privati inagibili su viabilità pubblica, Foglio 9 p.lle 567 sub11 - 569-612" . Approvazione perizia giustificativa Arch. Roberto Ponzi**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

- **DATO ATTO** che, a seguito della crisi sismica iniziata il 24.08.2016, è stata istituita e resa attiva la funzione dei GTS , costituiti da un tecnico dei Vigili del Fuoco, da un tecnico designato dal Comune e dal tecnico Comunale , con la funzione di fornire al Sindaco, nel caso di immobili la cui inagibilità ha comportato limitazioni significative alle funzioni pubbliche di viabilità , le indicazioni atte a garantire la soluzione delle problematiche sopra, con lo scopo di mitigare l'impatto che l'inagibilità di ciascun edificio comporta sulla circolazione e sulle proprietà limitrofe;
- **A SEGUITO** della richiesta del Sindaco, secondo quanto previsto nella nota prot. PG/TERAG160072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile, il COI UNICO, esaminate le problematiche esposte dal comune stesso e ritenendo urgente intervenire, al fine di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie del comune, convocata (comunicazione del 17.04.2018) n. 4 GTS, diffusi sul territorio del comune di Borbona per le date del 23.04.2018, 02.05.2018, 04.05.2018 e 14.05.2018.
- **VISTO** e richiamato il verbale GTS (Gruppi tecnici di Supporto) del 04.05.2018 , recante prescrizioni per la messa in sicurezza dell'edificio di cui al Fg. 9 p.lle 567 sub11 - 569-612;
- **ATTESO** come con il verbale GTS sopra citato venne data direttiva di procedere, in ragione dell'evidenziata gravità delle lesione e della vulnerabilità propria dell'edificio, alla demolizione del fabbricato ;
- **ATTESO** che con Ordinanza n. 110 del 01.09.2018 venne disposta dal Sindaco la demolizione dell'edificio Fg. 9 p.lle 567 sub11 - 569-612;
- **DATO ATTO** che con prot. 4891 del 29.08.2018, la proprietaria, Turato Linda, dava liberatoria ad attuare interventi di demolizione e rimozione macerie dall'area di sedime ;

- **DATO ATTO** che gli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità, le spese, saranno rendicontate a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate, ordinanza 388/2016, figurando tali tipologie di spesa tra quelle già segnalate come ammissibili nella nota prot. TERAG16/0044398 del 3 settembre 2016.

- **IN TAL SENSO**, coerentemente con quanto previsto nella citata nota, il Comune procederà direttamente per interventi di importo complessivo inferiore a 40.000 €, mentre per importi superiori acquisirà il nulla-osta previa redazione di progetto preliminare e/o di massima.

- **VISTA** l'Ordinanza n.103 del 21.08.2018, prot. 4789, in cui il Sindaco del comune di Borbona ha impartito disposizioni all'ufficio sisma a procedere all'attuazione delle prescrizioni dei verbali GTS diffusi del 23.04.2018,02.05.2018, 04.05.2018 e 14.05.2018 secondo le indicazioni in essi riportati e per singoli fabbricati o aggregati.

- **DATO ATTO** che con prot. 5183 del 08.09.2018 si chiedeva il nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione ;

- **DATO ATTO** che, l'Ufficio Area Sisma ha in corso altre procedure di progettazione e gestione di manifestazioni di interesse, per la mole di lavoro riscontrata si trova impossibilitato a gestire la redazione di perizia giustificativa e Direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza;

- **CONSIDERATO** che è necessario, prima dell'inizio dei lavori, redigere lo stato di consistenza del fabbricato da demolire con opportuno metodo, che garantisca la reale consistenza planimetrica e volumetrica;

- **DATO ATTO** che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, Ing. Angelo Palluzzi, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

- **VISTA** la determinazione n. 23 del 19.09.2018, in cui si approvava il verbale di somma urgenza prot. 5426 del 12.09.2018 e si affidava ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, i lavori di "Redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione" all'Arch. Roberto Ponzi ;

- **DATO ATTO che** l'Ufficio Area Sisma ha contattato il professionista Arch. Roberto Ponzi, CF PNZRR53H28H501B, iscritto al n° 6630 dell'Ordine degli Architetti di Roma, nonché presso l'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI tenuto dal Commissario Straordinario al Sisma 2016, di cui articolo 34 del decreto legge n.189 del 2016;

- **DATO ATTO** che, con prot. 5559 del 17.09.2018, si affidava con lettera-contratto ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs 50/2016, l'esecuzione dell'intervento precedentemente indicato per un importo presunto, calcolato secondo tariffa, di € 3.725,00 oltre contributo Cassa Assistenza e iva di Legge;

- **VISTA** la nota prot. 5610 del 18.09.2018 in cui l'Arch. Roberto Ponzi inviava lo stato di consistenza del fabbricato;

- **VISTO** il prot. 5877 del 23.09.2018 in cui l'Arch. Roberto Ponzi consegnava perizia giustificativa comprendente i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Analisi dei rischi
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo manodopera
- Computo metrico estimativo
- Costi sicurezza

- PSC – Diagramma di Gantt
- Elaborato grafico
- Elenco prezzi
- Incidenza sicurezza
- Layout di cantiere.

- **DATO ATTO** che gli importi contenuti nel computo metrico e nei costi della sicurezza, allegati alla perizia giustificativa risultano essere:

**A) LAVORI**

- Lavori a misura	€	<b>27.305,06</b>
di Cui		
A1) Lavori a Base d'asta	€	18.162,23
A2) Oneri per la sicurezza	€	9.142,83
Totale Lavori	€	<b>27.305,06</b>

- **CONSIDERATO** che tale importo risulta essere congruo con il quadro economico redatta dall'ufficio Area Sisma, ed approvato con Determinazione n. 23 del 19.09.2018 :

<b>A) Lavori a misura</b>	<b>€</b>	<b>27.313,82</b>
di Cui:		
A1) Lavori a Base d'asta	€	18.170,72
A2) Oneri per la sicurezza	€	9.143,10
Totale Lavori	€	<b>27.313,82</b>

<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>16.193,10</b>
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€	1.365,69
B2) Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti	€	5.000,00
B.2.1) Rilievi e accatastamenti	€	2.500,00
B.2.3) Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	2.500,00
B3) Spese tecniche direzione dei lavori	€	3.752,84
B3.4) Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€	3.752,84
B5) Imprevisti max 5% Imp.Lavori (A) compresi oneri sicurezza	€	1.365,69
B7) Accant. Art.113 c.2 D. Lgs. 50/2016 max 2% Lavori (A)	€	546,28
B11) Cassa previdenziale di B.2.1 = 4%	€	250,00
B13) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento/10% n.c.	€	2.731,38
B.14) I.V.A. 22% su imprevisti B.5	€	300,45
B.15) I.V.A. su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	880,65

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 43.506,92**

**DETERMINA**

- Per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportare:

**1. Di prendere atto** che con il prot. 5877 del 23.09.2018 l'Arch. Roberto Ponzi consegnava perizia giustificativa comprendente i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Analisi dei rischi
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo manodopera

- Computo metrico estimativo
- Costi sicurezza
- PSC – Diagramma di Gantt
- Elaborato grafico
- Elenco prezzi
- Incidenza sicurezza
- Layout di cantiere.

2. **Di approvare** gli importi contenuti nel computo metrico e nei costi della sicurezza, in quanto congrui con il quadro economico redatta dall'ufficio Area Sisma :

**A) LAVORI**

- Lavori a misura di Cui	€	<b>27.305,06</b>
A1) Lavori a Base d'asta	€	18.162,23
A2) Oneri per la sicurezza	€	9.142,83
	Totale Lavori €	<b>27.305,06</b>

3. **Di stabilire** che con successivo atto verrà approvato il Quadro Tecnico Economico che rimodula la spesa generale dell'intervento a seguito dell'applicazione dei ribassi offerti e delle contabilità finali ;

4. Di dare atto che la presente determinazione :

- Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale ;
- Va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- Va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---



---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 22-10-2018 R.A. n. 682.

Borbona, 22-10-2018

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---

