



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Originale

Permesso di costruire n° 01 del 09.09.2019

RIF. 5255/2019

Prot. _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata in data **14.08.2019** al Protocollo n. **2019** con la quale

- **Durante Mauro** residente in Borbona (RI) Via Fontanelle n°3, nato a Rieti (RI) il 07/04/1990, cod. fisc DRN MRA 90D07 H282E, nella qualità di proprietario dell'area censita al Catasto del Comune di Borbona (Ri) al foglio 17 mappale 488 di mq. 1910
- **Durante Luigi** residente in Borbona (RI) Via Fontanelle n°3, nato a Rieti (RI) il 30/09/1957, cod. fisc DRN LGU 57P30 H282M, nella qualità di proprietario per 500/1000 dell'area censita al Catasto del Comune di Borbona (Ri) al foglio 17 mappale 846 - 847 di mq. 2103;
- **Borzì Carmela**, nella persona del legale rappresentante, con sede in Borbona (RI) Via Fontanelle n°3, nata a Sant Alfio (CT) il 08/02/1967, cod. fisc BRZ CML 67B48 I216P, nella qualità di proprietaria per 500/1000 dell'area censita al Catasto del Comune di Borbona (Ri) al foglio 17 mappale 846 - 847 di mq. 2103;;

richiedono il permesso di costruire ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001, per la **“Costruzione di un fabbricato residenziale sul terreno di cui al Fg. 17 p.Ile 846-847-488”**

- Vista la Delibera della Giunta Comunale n° 20 del 25.02.20109, che approva le linee guida e lo schema di convenzione per il rilascio, al ricorrere delle fattispecie ivi previste, del Permesso di Costruire convenzionato ex art. 28 bis del DPR 380/2001;

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 93 del 20.08.2019, con la quale la Giunta Comunale , a fronte del progetto di intervento presentato dai signori Durante Mauro, Durante Luigi, Borzì Carmela , presnetato il 14.08.2019 prot. 5255,approvava detto progetto in linea urbanistica, lo schema di convenzione , e autorizzava il rilascio del Permesso di Costruzione;
- Atteso che , a norma della Delibera G.C. n° 20/201, compete esclusivamente alla Giunta Comunale l'accertamento, per ciascun procedimento proposto da privati, dell'effettiva ricorrenza delle condizioni e dei presupposti che rendono possibile il rilascio del PdC convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001;
- Vista la nota prot. 5751 in data odierna, con la quale il Responsabile dell'Area Urbanistica , Maria Antonietta Di Gaspare, trasmetteva allo scrivente copia della convenzione stipulata in data odierna e della Delibera 93/2019 stessa;
- Vista la convenzione medesima, che, seppur non materialmente allegata , è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che :

- il **progettista dell'architettonico** è il **geom. Mauro Durante** , iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Rieti al n° 867, con sede in Borbona (RI), Via Fontanelle 3, PEC mauro.durante@geopec.it;
- il **PROGETTISTA DELLE STRUTTURE E DELLA RELAZIONE GEOTECNICA** (Capofila) è l'**ing. Roberto Buccioni** , iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n° A-477, pec roberto.buccioni@ingpec.eu;
- il **PROGETTISTA DELLE STRUTTURE PREFABBRICATE** è l'ing. Daniele Zinobile, iscritto con il n° 123 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila;
- il **DIRETTORE DEI LAVORI** è l'ing. Roberto Buccioni , iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n° A-477, pec roberto.buccioni@ingpec.eu;
- - Visti gli elaborati grafici allegati alla pratica di richiesta di PdC convenzionato, ed in particolare :
 - Tav. 01 – Inquadramento territoriale
 - Tav. 02 – Progetto architettonico
 - All. 1A - Relazione Tecnica
 - All. 2A – Documentazione fotografica
 - All. 3A – Dichiarazioni e Autocertificazioni
 - All. 4A – Dichiarazione art. 20 D.P.R. 380/2001
 - All. 5A – Dichiarazione art. 77 D.P.R. 380/2001
 - All. 6A – Smaltimento inerti
 - All. 7A – Autorizzazione Genio Civile
 - All. 8A – Relazione ex legge 10/91 D. lgs. 192/2005
 - All. 9A – Tavola di inquadramento urbanistico
 - All. 10A – Relazione linee guida
 - All. 11A- Dettaglio marciapiede
 - All. 12A- Calcolo Cubatura
 - All. 13A- Computo Metrico

- Vista l'attestazione di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori prot. 2019-590839 Posizione 88618 , del 24.07.2019, rilasciata dalla Regione Lazio Assessorato Infrastrutture, enti locali e Politiche Abitative direzione Regionale infrastrutture e politiche abitative (ex Area Genio Civile), con progetto conforme per quanto attiene alle dimensioni e composizione strutturale, ai grafici allegati alla richiesta di PdC convenzionato 14.08.2019 prot. 525;
Vista il Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001;
- Atteso che il tecnico progettista ed il presentatario hanno reso e sottoscritto le dichiarazioni previste dall'art. 20 sul profilo igienico sanitario, inerenti il riutilizzo in sito delle terre e rocce provenienti dagli scavi, sull'adattabilità ai dettami della Legge 13/89, e che è stata depositata la relazione D.Lgs. 192/2005;
- Dato atto che l'edificio da realizzare è situato , nel più ampio lotto di pertinenza di cui alla convenzione stipulata in data odierna, sul mappale di cui al Fg. 17 p.IIa 488;
- Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;
- Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000;
- Vista la legge Regionale 36/87 con particolare riferimento all'art. 1-ter;
- vista la ricevuta di pagamento degli oneri concessori sul c.c.p. intestato a Comune di Borbona – Servizio di Tesoreria – per l'importo liquidato dall'Ufficio, di €. 1.801,14 (Bollettino VCYL 014, Ufficio03/94 del 26.08.2019;
- sulla base della convenzione trasmessa con nota prot. 5751 in data odierna dal Responsabile Area Urbanistica;

RILASCIA A

- **Durante Mauro** residente in Borbona (RI) Via Fontanelle n°3, nato a Rieti (RI) il 07/04/1990, cod. fisc DRN MRA 90D07 H282E, nella qualità di proprietario dell'area censita al Catasto del Comune di Borbona (Ri) al foglio 17 mappale 488 di mq. 1910
- **Durante Luigi** residente in Borbona (RI) Via Fontanelle n°3, nato a Rieti (RI) il 30/09/1957, cod. fisc DRN LGU 57P30 H282M, nella qualità di proprietario per 500/1000 dell'area censita al Catasto del Comune di Borbona (Ri) al foglio 17 mappale 846 - 847 di mq. 2103;
- **Borzì Carmela**, nella persona del legale rappresentante, con sede in Borbona (RI) Via Fontanelle n°3, nata a Sant Alfio (CT) il 08/02/1967, cod. fisc BRZ CML 67B48 I216P, nella qualità di proprietaria per 500/1000 dell'area censita al Catasto del Comune di Borbona (Ri) al foglio 17 mappale 846 - 847 di mq. 2103;;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 e dell'art. 1-ter L.R. 36/87

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

convenzionato inerente il progetto per **“Costruzione di un fabbricato residenziale sul terreno di cui al Fg. 17 p.IIe 846-847-488”**, come da progetto presentato in data 14.08.2019 prot. 5255, che è parte integrante e **allegato** salvi i diritti di terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre

disposizioni vigenti;

D E T E R M I N A

1)- *adempimenti preliminari del concessionario*

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) *comunicare all'ufficio Comunale ed alla Regione Lazio , area Genio Civile , la data di inizio, i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione. Tale comunicazione deve essere sottoscritta anche dal D.L. e dall'esecutore materiale dei lavori.;*
- b) *richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*
- c) *adempiere agli obblighi della legge 5-11-72, n°1086 prima dell'inizio del cemento armato;*

2)- *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere;*

3)- *Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: numero del permesso di costruire, destinazione della costruzione , ditta proprietaria, nominativo dell'impresa costruttrice ,nominativo del progettista , del Direttore dei lavori e degli eventuali soggetti ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni ;*

4)- *Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno;*

5)- *Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;*

PRESCRIZIONI SPECIALI

Rispetto prescrizioni del PdF e del REC.

Rispetto delle statuizioni di cui alla convenzione trasmessa a questo Ufficio in data odierna prot. 5751;

Rispetto delle prescrizioni di cui al regolamento Decoro approvato con Delibera di CC 5/2019;

La presente fa salvi i diritti di terzi.

Il presente si rilascia con le seguenti prescrizioni vincolanti:

Prima dell'inizio dei lavori, a pena della decadenza del presente atto, dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 in tema di sicurezza nei cantieri temporanei mobili e prodotta la documentazione richiesta da tale norma per l'impresa o le imprese esecutrici;

Nel caso rocce e terre da scavo venissero trattate diversamente da quanto dichiarato , dovrà essere integrato il piano con quanto previsto dall'art. 186 del D.Lgs 152/2006. .

L'inottemperanza di tali obblighi comporta, a norma di legge, la decadenza del titolo a costruire.

Allegati:

- Tav. 01 – Inquadramento territoriale
- Tav. 02 – Progetto architettonico
- All. 1A - Relazione Tecnica
- All. 2A – Documentazione fotografica
- All. 3A – Dichiarazioni e Autocertificazioni
- All. 4A – Dichiarazione art. 20 D.P.R. 380/2001
- All. 5A – Dichiarazione art. 77 D.P.R. 380/2001
- All. 6A – Smaltimento inerti

- All. 7A – Autorizzazione Genio Civile
- All. 8A – Relazione ex legge 10/91 D. lgs. 192/2005
- All. 9A – Tavola di inquadramento urbanistico
- All. 10A – Relazione linee guida
- All. 11A- Dettaglio marciapiede
- All. 12A- Calcolo Cubatura
- All. 13A- Computo Metrico;
- Convenzione trasmessa con nota prot. 5751 in data odierna;

Borbona, li 18.04.2018

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
geom. Giuseppe Gregori**

A circular official stamp of the Comune di Borbona Ufficio Tecnico is visible, featuring a central emblem with a cross and the text 'COMUNE DI BORBONA' and 'UFFICIO TECNICO'. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Giuseppe Gregori'.

COMUNE DI BORBONA

Il presente PERMESSO DI COSTRUIRE stata affissa per estratto all'Albo Pretorio il 06.09.2019 e vi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi

Addì _____

il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Gregori

COMUNE DI BORBONA

IL SOTTOSCRITTO Responsabile Unico del Procedimento DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 10 DPR 380/2001, MEDIANTE CONSEGNA DELL'ORIGINALE NELLE MANI DI **DURANTE MAURO** IN DATA 09.09.2019

IL RICEVENTE

Durante Mauro

il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Gregori