



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 42 DEL 30-06-2020

N. Reg.Gen. 242 del 30-06-2020

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario dovute ad infiltrazioni d'acqua nell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc. Costituzione gruppo di lavoro incentivo ai sensi dell'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i ed in particolare l'art.163

Premesso che:

- ✓ a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- ✓ con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e ss.mm.ii è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio, fino al 31.12.2019;
- ✓ con nota prot. 1311 del 20.02.2019 la società San Raffaele S.P.A. a firma del presidente Dr. Carlo Trivelli, segnalava la presenza di importanti infiltrazioni d'acqua all'interno della RSA, immobile di proprietà del comune di Borbona, chiedendo al comune di farsi carico dei costi conseguenti le riparazioni;

- ✓ con prot. 2662 del 06.04.2019 l'Arch. Piero Vecchi, incaricato dalla società San Raffaele S.P.A. trasmetteva la relazione tecnica con la quale si rileva testualmente che *"...il fabbricato, ultimato da pochi anni, non presentava infiltrazioni prima del sisma 2016"* ed inoltre *"...appare quindi evidente che l'oscillazione del fabbricato causato dall'evento sismico ha determinato microlesioni in corrispondenza del manto di impermeabilizzazione del pavimento delle terrazze di copertura. Le infiltrazioni, anche per le gelate molto frequenti in zona, sono via via aumentate e oggi, ad una minima pioggia, i soffitti o controsoffitti di diversi ambienti sono intrisi d'acqua e rimangono umidi per lungo tempo perché ormai l'intero solaio è intriso d'acqua"*.
- ✓ Con note dell'Ufficio Area Sisma, prot. 2636 del 16.04.2019 e prot. 3242 del 16.05.2019 indirizzate alla Regione Lazio Soggetto Attuatore delegato Sisma 2016, con le quali si chiedeva se la spesa conseguente l'intervento in oggetto potesse rientrare nell'ambito della contabilità speciale per l'emergenza sisma 2016;
- ✓ con note prot. 3071 del 07/05/2019 e prot.3567 del 29.05.2019, della Regione Lazio Soggetto Attuatore delegato Sisma 2016, ed in particolare l'ultima con la quale si ritiene, visti i chiarimenti, che dette spese sono rimborsabili all'interno della contabilità speciale esclusivamente per interventi fatti in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-sanitario;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016;

VISTO l'art. 5 dell'OCDPC n.388 del 26 agosto 2016;

VISTO l'art. 5 dell'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016;

VISTO:

- l'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario n. 77 del 08.08.2019, con la quale, considerato che:

- ✓ Essendo l'edificio adibito a struttura Socio Sanitaria con ambienti da mantenere salubri ed in condizioni igieniche e sanitarie efficienti soprattutto per la particolare utenza più soggetta a malanni, allergie e infezioni di vario genere;
- ✓ Tale condizione pregiudica il mantenimento delle necessarie condizioni di sanità e igiene pubblica;
- ✓ Il perdurare di tali infiltrazioni, specie nella prossima stagione invernale, potrebbe causare il proliferare di muffe, funghi e batteri;
- ✓ Le precipitazioni e il gelo aggraveranno le condizioni già gravi dell'immobile e che il periodo migliore per l'esecuzione dei lavori è quello attuale di stagione estiva;
- ❖ Si ordinava all'impresa Edile EDILPET srls con sede in via Tocco da Casauria, 64 00131 Roma, P.Iva 13382321001, l'esecuzione dei lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di coperture dell'immobile adibito ad RSA;
- ❖ Si ordinava all'Ufficio Area Sisma del comune di soprintendere:
 - Sulla base di uno schema progettuale all'oupo predisposto
 - Sulla base dell'offerta rimessa dall'impresa
 All'esecuzione di tutti i conseguenti lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA come ufficio Direzione lavori.
- ❖ Si demandava al Responsabile dell'Ufficio Area Sisma del comune, per quanto di competenza, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali;

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 02.09.2019, si sono approvati gli elaborati tecnici per i lavori di ORDINANZA CONTINGENTE ED URGENTE PER SANRE PROBLEMATICHE DI TIPO IGIENICO

SANITARIO DOVUTE AD INFILTRAZIONI D'ACQUA NELL'IMMOBILE ADIBITO A RSA IN VIA CAGNANO AMITERNO SNC, redatto dall'Ufficio Sisma; Ing. Angelo PALLUZZI; Ing. Samuela TUMBIOLO; Ing. I. Angelo MORBIDELLI", per un importo complessivo di € **88.740,28** di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

Tabella 1

	Parziali	TOTALI
A) LAVORI		
A) - Lavori a misura di Cui		€ 65.154,39
A1) Lavori a Base d'asta	€ 61.821,59	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 3.332,80	
Totale Lavori		€ 65.154,39
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 23.585,89	
di cui		
B1) Lavori in economia	€ 3.257,72	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 0,00	
B3) Spese Tecniche	€ 0,00	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.257,72	
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.303,09	
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B8) Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%	€ 0,00	
B9) Cassa previdenziale di B3.1= 2%	€ 0,00	
B10) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 14.333,97	
B11) I.V.A. 22% su B.1 - B.2 - B.4	€ 1.433,40	
B12) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 23.585,89
C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare		€ 0,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)		€ 88.740,28

e comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 01: Relazione tecnica
- Tav. 02: Elaborati grafici
- Tav. 03: Quadro economico
- Tav. 04: Cronoprogramma
- Tav. 05: Elenco prezzi
- Tav. 06: Computo metrico
- Tav. 07: Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 08: Analisi dei rischi
- Tav. 09: Piano di sicurezza e coordinamento
- Tav. 10: Stima incidenza della manodopera

- la propria Determinazione n. 82 del 17/09/2019 in cui:

- ✓ si dava atto dell'Ordinanza Sindacale n.77 del 08.08.2019
- ✓ si costituiva l'Ufficio di Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016

- ✓ si dava atto dell'affidamento provvisorio dei lavori all'impresa Edile EDILPET srls
- ✓ si dava atto che erano in corso da parte dell'Ufficio Area Sisma la verifica dei requisiti necessari a contrattare con la pubblica amministrazione per l'O.E.
- ✓ si approvava la lettera contratto redatta con le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, firmata ed accettata dall'impresa.
- ✓ Si impegnava la somma complessiva di **€ 88.740,28** come da QTE, sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO

- la propria Determinazione n. 91 del 21/10/2019 in cui si dichiarava efficace l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di coperture dell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc all'impresa Edile EDILPET srls

Visto la contabilità finale rimessa dal Direttore dei Lavori in data 23.01.2020 prot. 501 comprendente:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Relazione sul conto finale
- Certificato di regolare esecuzione
- Certificato fine lavori
- Stato finale dei lavori
- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Sommario del registro di contabilità

E conseguente Quadro economico:

Tabella 3

A) LAVORI	Parziali	TOTALI
A) - Lavori a misura di Cui		€ 60.104,59
A1) Lavori a Base d'asta	€ 56.773,59	
	Ribasso offerto del 20% € - 11.358,79	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 3.331,00	
Totale Lavori		€ 48.745,80
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 19.976,00	
di cui		
B1) Lavori in economia	€ 3.257,72	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 0,00	
B3) Spese Tecniche	€ 0,00	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.257,72	
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.303,09	
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B8) Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%	€ 0,00	
B9) Cassa previdenziale di B3.1= 2%	€ 0,00	
B10) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 10.714,08	
B11) I.V.A. 22% su B.1 – B.2 – B.4	€ 1.433,40	
B12) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 19.976,00

C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare € 0,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C) € 68.721,80

VISTI i verbali di consegna in via d'urgenza dei lavori redatto dal direttore dei lavori in data 24.09.2019 prot. 6128 e di ultimazione dei lavori emesso in data 07/01/2019;

VISTO il certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori, prot. 501 del 23.01.2020;

VISTA:

- ✓ La propria Determinazione n. 2 del 24.01.2020 con la quale:
 - Si approvava integralmente la procedura del RUP
 - Si approvavano le risultanze contabili allo stato finale del Direttore dei Lavori
 - Di approvare la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione
 - Di approvare il quadro economico definitivamente assestato e finale, che risulta essere:

Tabella 4

	PROGETTO	STATO FINALE LAVORI
A) LAVORI		
A) - Lavori a misura di Cui	65.154,39	€ 60.104,59
A1) Lavori a Base d'asta	€ 61.821,59	€ 56.7736,59
		€ -
		11.358,79
A2) Oneri per la sicurezza	€ 3.332,80	€ 3.331,00
Totale Lavori	€ 65.154,39	€ 48.745,80
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 23.585,89	€ 12.027,16
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 3.257,72	€ 0,00
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00
B3) Spese Tecniche	€ 0,00	€ 0,00
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.257,72	€ 0,00
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	€ 0,00
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.303,09	€ 1.303,09
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00
B8) Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%	€ 0,00	€ 0,00
B9) Cassa previdenziale di B3.1= 2%	€ 0,00	€ 0,00
B10) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/10% Nuova Costruzione	€ 14.333,97	€ 10.724,08
B11) I.V.A. 22% su B.1 - B.2 - B.4	€ 1.433,40	€ 0,00
B12) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	€ 0,00
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 23.585,89	€ 12.027,16
C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare	€ 0,00	€ 0,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ 88.740,28	€ 60.772,96
D) Risparmio	€ 0,00	€ 27.967,32
Totale a pareggio	88.740,28	88.740,28

VISTE le proprie Determinazioni di Liquidazione:

- ✓ N. 92 del 21/10/2019 alla ditta **EDILPER SRLS** per i lavori di ORDINANZA CONTINGENTE ED URGENTE PER SANRE PROBLEMATICHE DI TIPO IGIENICO SANITARIO DOVUTE AD INFILTRAZIONI D'ACQUA NELL'IMMOBILE ADIBITO A RSA IN VIA CAGNANO AMITERNO SNC, con il quale è stato corrisposto l'anticipazione del 20%
- ✓ n. 35 del 30.05.2020 all'**Inail** quale intervento sostitutivo nei confronti della ditta Edilpet srl;
- ✓ n. 40 del 17.06.2020 all'**INPS** quale intervento sostitutivo nei confronti della ditta Edilpet srl;

Visti i mandati:

- n. 1096 del 22/10/2019 con beneficiario l'EDILPET SRLS (acconto del 20%)
- n. 501 del 09/06/2020 con beneficiario l'INAIL
- n. 570 del 26/06/2020 con beneficiario l'INPS

Considerato che l'Ufficio Area Sisma istituito con Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n. 7/2019 del 02.01.2019, è composto dal seguente personale:

- Ing. Angelo Palluzzi (Responsabile del Servizio)
- Ing. Samuela Tumbiolo
- Ing. Angelo Morbidelli

Come da comunicazione prot. 2405 del 28.04.2018.

Considerato che, le funzioni inerente l'Ufficio Ragioneria, ed in particolare l'impegno di spesa, mandato e liquidazioni sono svolte dalla Rag. Ramona Bardati;

DETERMINA

-per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1 - Di prendere atto che il gruppo di lavoro ai fini dell'incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e del regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16.11.2019, che si è occupato della procedura relativa all'intervento "Ordinanza contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario dovute ad infiltrazioni d'acqua nell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc" è composto dal personale appresso elencato:

FUNZIONE AFFIDATA	PERSONALE
Responsabile della programmazione	Ing. Angelo Palluzzi
Responsabile del Procedimento	Ing. Angelo Palluzzi
Verificatore progettazione	Ing. Angelo Palluzzi / Ing. Samuela Tumbiolo / Ing. I. Angelo Morbidelli
Direzione dei Lavori	Ing. Samuela Tumbiolo
Collaudatore/Certificato regolare esecuzione	Ing. Samuela Tumbiolo
Collaboratori tecnici	Ing. Samuela Tumbiolo / Ing. I. Angelo Morbidelli
Collaboratori giuridico-amministrativi	Ing. Samuela Tumbiolo / Ing. I. Angelo Morbidelli / Rag. Ramona Bardati

2 -Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

3 -di stabilire che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione;

4-Di dare atto che la presente determinazione:

- non necessita della sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio finanziario, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario

comunale;

- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angelo Palluzzi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 30-06-2020 R.A. n. 384.

Borbona, 30-06-2020

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
