



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 delib. Data 23-03-2020	OGGETTO: Liquidazione competenze perito demaniale Alebardi in relazione alla Verifica Demaniale presentata il 07.04.2017 ed effettuazione "Istruttoria Demaniale" in relazione alla verifica ed alla Analisi del Territorio del 12.01.2013 .Direttive al Responsabile Ufficio Tecnico
---------------------------------	---

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 12:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	A

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'elaborato denominato "Analisi del territorio", redatto dal perito demaniale Alessandro Alebardi, seguito dell'incarico conferito con Delibera di Giunta Comunale n 45 del 26.09.2012 (fase 2 di cui alla narrativa) e depositato presso il Comune di Borbona in data 12.01.2013 prot 147; PRESO Atto che la prestazione di cui sopra, di importo pari a €. 2.500,00 oltre Iva, è stata integralmente pagata;

DATO ATTO che detto elaborato è previsto come necessari nella procedura di approvazione dello strumento urbanistico generale di cui alla Legge regionale 38/1999;

ATTESO che, successivamente a detto deposito, con Decreto del Presidente della Regione Lazio 16 aprile 2014, n. T00113, il medesimo perito Alebardi venne nominato, tra l'altro, per l'esecuzione della cosiddetta "Verifica Demaniale" prevista dall'art. ART. 2 della convenzione di incarico, per importo di €. 11.500,00 oltre IVA e C.I.P.;

DATO ATTO che la richiesta "Verifica Demaniale" è stata depositata il 07.04.2017 prot. 1992;

ATTESO che la prestazione è stata liquidata in acconto fino alla concorrenza di €. 6.900,00 oltre iva e c.i.p.;

ATTESO che in data 29.01.2020 prot. 609, il Tribunale di Rieti ha notificato un decreto ingiuntivo del perito Alebardi, afferente il saldo delle prestazioni di cui alla VERIFICA DEMANIALE, per la somma di €. 4.546,18, oltre interessi, spese legali e IVA;

VISTA la nota prot. 1536 del 04.03.2020 con la quale il Sindaco proponeva al perito la soluzione della vertenza mediante pagamento dell'intera sorte capitale, senza interessi e spese aggiunte;

DATO ATTO che in data 09.03.2020 prot 1678 l'Avv. Silti ha comunicato l'accettazione della proposta salvo il pagamento del 50% delle spese, pari a €. 302,45 oltre IVA e C.I.O. se dovute;

ATTESO che, ricevuta la verifica demaniale ed effettuate le attività di competenza del Comune, sostanzialmente riferite alla pubblicazione e deposito in segreteria degli atti, è emersa ad un successivo approfondimento, una differenza di certificazione o comunque di definizione della natura dei suoli indagati, tra l'ANALISI DEL TERRITORIO e la VERIFICA DEMANIALE, pur in presenza di una sostanziale corrispondenza dei riferimenti documentali, bibliografici e di atti giudiziari o amministrativi attinenti l'argomento;

DATO ATTO, quindi, che il Comune, nelle more della definizione della vicenda, non ha proceduto al saldo chiedendo verbalmente chiarimenti al perito e svolgendo più di una riunione al riguardo;

RITENUTO, rilevata la possibilità che uno dei due elaborati sia erroneo, chiedere al professionista l'effettuazione di una "ISTRUTTORIA DEMANIALE" integrativa della VERIFICA, al fine di approfondire la natura dei suoli, senza oneri ulteriori da parte del Comune;

RITENUTO dare mandato al Responsabile Ufficio Tecnico di effettuare il pagamento della somma ancora dovuta oltre a € 302,45 oltre IVA e C.I.P. se dovuti, senza interessi, utilizzando, a tal fine le somme disponibili sul capitolo 120 c.e.;

DATO ATTO che la spesa è non frazionabile, urgente ed indifferibile, al fine di evitare l'insorgere di ulteriori spese per l'Ente e con riserva di valutare, ove fosse confermata la natura demaniale dei terreni indagati, l'erroneità della prestazione afferente l'ANALISI DEL TERRITORIO e di tutelare l'Ente in giudizio rispetto a tale eventualità;

DATO ATTO che il divario tra gli accertamenti che rende necessaria l'ISTRUTTORIA DEMANIALE, attiene in generale, a tutti i terreni che nei due accertamenti risultano di diversa natura (demaniale o libera) e, in particolare, i terreni di cui all'allegato planimetrico allegato alla presente sub lettera a) ;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

1. di dare direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico di effettuare la liquidazione della somma di €. 4.546,18+302,45 oltre IVA e C.I.P. se dovuti, a saldo delle prestazioni da parte del Perito Alebardi, utilizzando a tal fine le somme disponibili sul capitolo 120 c.e. , dando atto che trattasi di spesa necessaria e non frazionabile, con pagamento da effettuarsi alle condizioni di cui alla nota sindacale del 04.03.2020, ossia entro il 31.03.2020;
2. di dare direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico di acquisire, previa dichiarazione del perito di accettazione dell'incarico senza oneri ulteriori, istruttoria demaniale atta a chiarire la natura dei suoli per i quali risultano difformità di conclusioni negli elaborati rimessi dal perito il 12.01.2013 e il 07.04.2017, terreni meglio rappresentati nella planimetria allegato A) alla presente;
3. di dare atto che in pagamenti di cui alla direttiva punto 1, non costituiscono presunzione di accettazione e approvazione dell'opera professionale, riservandosi, all'esito dell'istruttoria demaniale, da svolgersi entro giorni 30 dalla richiesta, ogni determinazione in relazione alla tutela degli interessi dell'Ente per il caso di errore professionale;
4. di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00, data l'urgenza di effettuare il pagamento entro il 31.03.2020.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to Silvestrini Raffaella

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 28-03-2020 R.A. n° 225 e vi rimarrà fino al 12-04-2020;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data _____ prot. n. ;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 28-03-2020 al 12-04-2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 23-03-2020,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
