

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0004040
Data 24/07/2017

Frazzitta Patrizia
Via dei Rocciatori 1
00143 Roma (ROMA)

Pietrangeli Angelina
Via Messina 31
00198 Roma (ROMA)

Teofili Luigi, Teofili Rossella
Via F. Di Muzio 16
002010 Borbona (RI)

Teofili Graziella
Viale delle Rimembranze 56
02013 Antrodoco (RI)

Teofili Margherita
Via Labicana 31
00184 Roma

Teofili Nazzareno
Via venditto 12/B
02010 Borbona (RI)

Teofili Domenico
Via Leone Magno 3
00167 Roma

Teofili Fabio-Teofili Andrea
Via Venditto 5
02010 BORBONA (RI)

Ordinanza n° 190 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.lla 298-473-474

IL SINDACO

Premesso che:

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.la 298-473-474, riferita alle istanze di sopralluogo:

Data	Prot	ID	Cognome	Nome
02/11/2016	5747	165747	Frazzitta	Patrizia

- Visto l'esito del sopralluogo del 29.06.2017 che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << E - Edificio inagibile >>;
- Dato atto che il modello GP1, recante prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga <<Transennatura via Teofili e Venditto (lato civico 5 e 9). >>;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
Per quanto concerne la particella 298:
quanto al sub 1 : FRAZZITTA PATRIZIA nata a ROMA (RM) il 18/08/1965
quanto al sub 2 : CERRI GIUSEPPINA nata a ROMA (RM) il 08/01/1907
TEOFILI BRIGIDA
TEOFILI GIOVANNI
TEOFILI LUIGI
TEOFILI MARIA

TEOFILI VINCENZO
quanto al sub 3 e 7 : TEOFILI DOMENICO nato a BORBONA (RI) il 01/02/1936
quanto al sub 5 : COCCETTI ALESSIO nato a ROMA (RM) il 07/11/1936
PIETRANGELI ANGELINA nata a ROMA (RM) il 12/10/1939
quanto al sub 6 : TEOFILI PIO nato a BORBONA (RI) il 05/05/1941
quanto al sub 8 e 9 : TEOFILI GRAZIELLA nata a RIETI (RI) il 20/11/1951
TEOFILI MARISA nata a BORBONA (RI) il 29/12/1955
TEOFILI UMBERTO nato a ROMA (RM) il 23/09/1953

Per quanto concerne la particella 473:

COCCETTI ALESSIO nato a ROMA (RM) il 07/11/1936
PIETRANGELI ANGELINA nata a ROMA (RM) il 12/10/1939

Per quanto concerne la particella 474:

TEOFILI NAZZARENO nato a BORBONA (RI) il 13/01/1944

- Ritenuto, dato che l'intestazione catastale presumibilmente non riflette esattamente lo stato dei possessori, notificare l'ordinanza ai presentatori dell'istanza di sopralluogo, (eventualmente) ai soggetti menzionati come "proprietari" nella scheda Aedes/fast;
- Dato atto che l'edificio individuato come "02" nella scheda AeDES, comprende anche edifici precedentemente oggetto di parziale accertamento AeDES e di Ordinanza, ed in particolare:
 1. Fg. 10 particella 474 (Teofili Nazzareno - AeDES 16.10.16 - "E" - Ordinanza 65/2016)
 2. Fg. 10 particella 298 (Teofili Luigi, Rosella, Fabio, Andrea, Graziella, Marisa, Umberto, Vincenzo, Domenico, Frazzitta, Coccetti Alessio, Pietrangeli Angelina - AeDES 16.10.16- Ordinanza 69/2016)
 3. Fg. 10 p.la 473 (Teofili Fabio, Andrea, Morbidelli Angela Rita - FAST 05.03.2017- Non Utilizzabile - Ordinanza 66/2017)
- Dato atto che l'accertamento AeDES del 29.06.2017, raccogliendo in un unico giudizio l'intero corpo di fabbrica e confermandone l'inagibilità, comprende porzioni di edificio non ispezionate o inagibili per solo pericolo esterno, da luogo alla possibilità di raccogliere in unico giudizio e unica Ordinanza, ferma restando le precedenti inibizioni all'uso, i provvedimenti adottati;

ORDINA

1. confermate le ordinanze di inibizione all'uso precedentemente emesse, alle persone in indirizzo, , e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, del fabbricato costituito dai mappali distinti al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.la 298-473-474;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)



tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA
(AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: BORBONA
Frazione/Localtà:
(denominazione Istat)
TEOFILI
1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro

Fuso ☐ Datum ☐ Nord/Lat ☐ Est/Long
(32-33-34) ☐ ED50 ☐ WGS84

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO TEOFILI DOBENICO - TEOFILI
FRANZISCA - FRAZZETTA PATRIZIA

IDENTIFICATIVO SORALLUOGO

Squadra P2044 Scheda n. 003 Data 29/06/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat. Reg. 10 Istat. Prov. 057 Istat. Comune 006

N° aggregato 0017 00 N° edificio 008

Ord. di località Istat ☐ Tipo carta ☐

Sez. di censimento Istat ☐ N° carta ☐

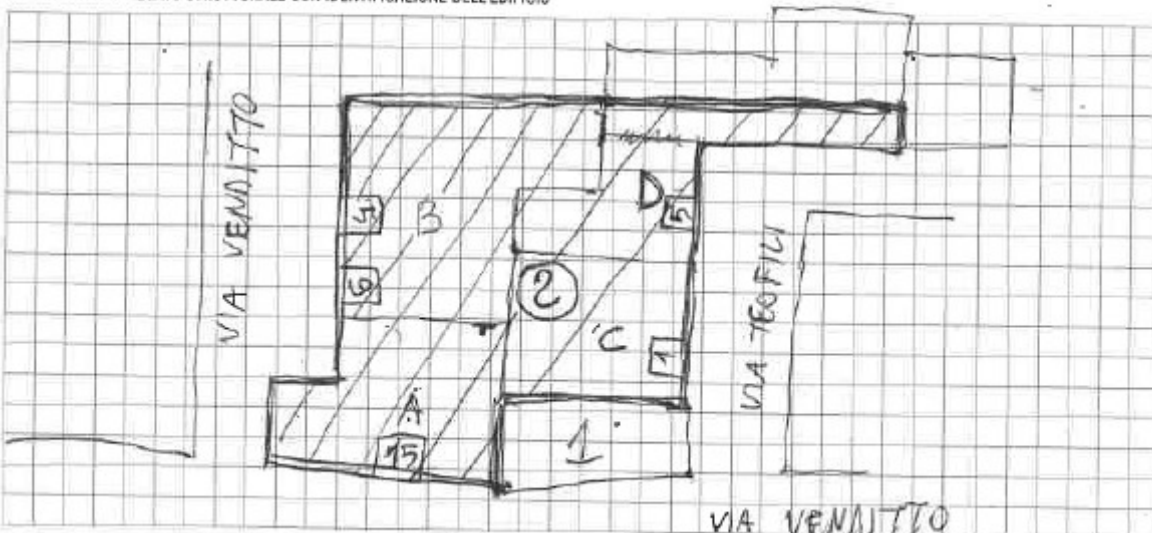
Dati catastali 010 Allegato ☐

Perimetro 298 473 474

Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☒ D'angolo

Codice Uso
(S)

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Cosir. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
☐ 1 ☐ 9	1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>05</u>	A ☐ > 65%	<u>1003</u>
☐ 2 ☐ 10	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 99	L ☐ 500 ÷ 549	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	☐	B ☐ 30 ÷ 65%	
☒ 3 ☐ 11	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 100 ÷ 129	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	☐	C ☒ < 30%	
☐ 4 ☐ 12	4 ☐ > 5.00	D ☐ 130 ÷ 169	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	☐	D ☒ Non utilizz.	
☐ 5 ☐ > 12		E ☐ 170 ÷ 229	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.	☐	E ☐ In costruz.	
☐ 6	Piani interrati	F ☐ 230 ÷ 299	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	☐	F ☐ Non finito	
☐ 7	A ☒ 0 C ☐ 2	G ☐ 300 ÷ 399	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	☐	G ☐ Abbandon.	
☐ 8	B ☐ 1 D ☒ ≥ 3	H ☒ > 3000	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	☐		
				9 ☐ 92 ÷ 96				
				10 ☐ 97 ÷ 01				
				11 ☐ 02 ÷ 08				
				12 ☐ 09 ÷ 11				
				13 ☐ > 2011				
Proprietà						A ☐ Pubblica	B ☒ Privata	
						☐ %	<u>100</u> %	