



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 delib.	OGGETTO: Utilizzo a fini produttivi terre del demanio collettivo del Comune di Borbona. Esame proposte imprenditoriali. Direttive ai Responsabili dei Servizi.
Data 04-08-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di agosto alle ore 12:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	A
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Ezio Focaroli in qualità di Vice Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di concessione terreni presentata dal Sig. Giuseppe Gregori in qualità di rappresentante legale della ditta S.S. BIO-GEA, assunta al protocollo comunale al n. 3621 in data 28.06.2018, con la quale si chiede la concessione di terreni in loc. Capo Croce distinti catastalmente al fg 2 mapp 120-31/p, fg 3 mapp 165/p, fg 4 mapp 60-189-61 per la realizzazione di una stalla da ingrasso per bovini da carne di superficie di mq 200, progetto finanziato dalla Diocesi di Rieti in data 06/04/2018;

Vista la richiesta di concessione terreni presentata dalla Sig.ra Di Placido Anna Maria in qualità di rappresentante legale della Coop. Soc. ODISSEA, assunta al protocollo comunale al n. 3620 in data 28.06.2018, con la quale si chiede la concessione di terreni in loc. Capo Croce distinti catastalmente al fg 3 mapp 216-217-13-58-71-63-165/p, fg 2 mapp 31/p per la realizzazione di una struttura da destinare a ippoterapia di superficie di mq 100 ca oltre la realizzazione di campi di lavoro di terapia equestre progetto finanziato dalla Diocesi di Rieti in data 06/04/2018;

Considerato che gli interventi proposti nelle due istanze sono ubicati su terreni destinati nel vigente Programma di Fabbricazione, in Zona Agricola E1, destinazione compatibile con gli stessi;

Atteso che i medesimi sono ubicati su terreni individuati come “Terre di demanio collettivo del Comune di Borbona” nella cartografia allegata alla perizia demaniale per la “Sistemazione delle terre di uso civico gestite dal Comune di Borbona” redatta su incarico del Presidente della Giunta Regionale del Lazio con decreto T00113 del 16/04/2014, da parte del perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi e pubblicata ai sensi dell’art. 30 del R.D. 332 del 26.02.1928;

Ritenuto, per quanto noto a questo organo collegiale, confermare la disponibilità materiale dell’area in capo al Comune, ormai da diversi decenni, ed escludere, per quanto cognito, la presenza di diritti di possesso in capo a privati, ancorché intestatari catastali dell’area;

Visto che:

- Il Comune di Borbona dispone dei terreni sopra citati e facenti parte del demanio collettivo di uso civico ubicati in località “Colli della Croce” e “Le Moglie”;
- è intenzione dell’Amministrazione, perseguire l’obiettivo di valorizzazione delle aree di tale natura, per rendere più produttivo il territorio, compatibilmente alla destinazione d’uso agricola del terreno ed alla vocazione agricola del Comune di Borbona, e previa l’acquisizione di tutti i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati, da parte di Enti o soggetti terzi al Comune stesso, e la sottoposizione delle istanze di dettaglio, attinenti

quanto sopra, all'insindacabile vaglio del Consiglio Comune se e quanto competente per legge;

- la valorizzazione dell'area di valore paesaggistico e agricolo dovrà perseguire obiettivi di pubblica utilità, quali promozione del territorio di Borbona, ai fini agro-turistici, agro-culturali, agro didattici, ambientali nel rispetto della legislazione vigente nel settore;

Ritenuto opportuno procedere a tutti gli adempimenti necessari per arrivare all'obiettivo della valorizzazione di tale area mediante concessione dei terreni di che trattasi previo, se necessario, anche cambio d'uso temporaneo ai sensi della Legge 1766/1927 e del R.D. 332/1928 art. 41 che testualmente recita: "Potranno i Comuni e le Associazioni agrarie richiedere, ed il Ministro delle politiche agricole e forestali consentire, che a tutte o parte delle terre sia data una diversa destinazione, quando essa rappresenti un reale beneficio per la generalità degli abitanti...omissis.. . In tal caso il decreto di autorizzazione conterrà la clausola del ritorno delle terre, in quanto possibile, all'antica destinazione quando venisse a cessare lo scopo per il quale l'autorizzazione era stata accordata";

Atteso che il fondo predetto, o quelli comunque necessari per la realizzazione degli impianti, non saranno oggetto di trasferimento permanente di diritti reali; l'intervento, ed in particolare le attrezzature da realizzare, verranno interamente realizzate a cura e spese delle imprese richiedenti e che è condizione preliminare per la procedibilità delle attività tecniche, di perizia ed amministrative che sono necessarie a norma di legge, l'accettazione da parte dei privati richiedenti anche di tutti gli oneri attinenti spese tecniche e amministrative necessarie per addivenire alle concessioni;

Ritenuto opportuno e necessario procedere alla concessione temporanea dei terreni mediante la redazione di un apposito bando pubblico, salvaguardando i criteri della pubblicità e della concorrenzialità;

Vista la legge 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la legge 1766/1927;

Visto il R.D. 332/1928;

Vista la L.R. n.1/1986;

Visto il D.P.R. 827 del 1924, recante approvazione del regolamento di contabilità dello Stato;

Acquisito il prescritto parere di regolarità tecnica;

Proceduto ad ampia discussione, con unanimi voti favorevoli,

DELIBERA

1. di approvare la premessa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare mandato e direttiva ai Responsabili dei Servizi, di procedere a tutti gli adempimenti necessari per arrivare all'obiettivo della valorizzazione di tale aree mediante concessione dei terreni di che trattasi, attraverso la redazione di un apposito bando pubblico, salvaguardando i criteri della pubblicità e della concorrenzialità, alle condizioni tutte espresse in narrativa;
3. Di fornire i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - agli uffici competenti al fine di procedere alla definizione degli interventi in argomento, al fine di sottoporre all'insindacabile vaglio del Consiglio Comunale le proposte attinenti l'utilizzo dei beni demaniali descritti in narrativa, per le finalità di carattere politico ivi espresse, e ferma la necessità di acquisire tutti i pareri, nulla osta od atti di assenso comunque denominati, da parte di Enti o soggetti terzi al Comune stesso;
4. Di individuare quale responsabile del procedimento il Geom. Giuseppe Gregori, Responsabile dell'Area Tecnica;
5. di dare direttiva al medesimo affinché i procedimenti di cui sopra tengano conto della necessità di porre a carico dei soggetti che diverranno eventualmente concessionari di diritti sulle aree demaniali di cui sopra, tutte le spese tecniche, di perizia e di procedimento amministrativo, eventualmente imponendo agli stessi il deposito di cauzioni ai sensi delle vigenti norme;

Successivamente delibera di dichiarare la presente, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile e di provvedere all'avvio delle fasi che seguono.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Gaspare Maria Antonietta

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO

F.to Ezio Focaroli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 10-08-2018 R.A. n° 549 e vi rimarrà fino al 25-08-2018;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 10-08-2018 prot. n. 4612;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 10-08-2018 al 25-08-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 04-08-2018,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
