C O M U N E D I B O R B O N A

P R O V I N C I A D I R I E T I

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0003005

Data 31/05/2017

GIORGI UGO
Piazza Machilone n. 6 P.1 I.2
02010 - BORBONA

GIORGI GIULIANA
Piazza Machilone 6 I.03
02010 - BORBONA

Giorgi Marianna
Viale Molise 65
20137 - MILANO

Giorgi Federica
Viale Bovio 154
65123 - PESCARA

Giorgi Luigi
Piazza Machilone 6 P.2 I.4
02010 - BORBONA

□□□□□□□□□□

Ordinanza n° 135 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 9 p.lla 76 e 77

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del

Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;

- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente gli edifici distinto al **Fg. 9 P.lla 76 e 77**
  Sulla base dell'istanza di sopralluogo:
  1. **prot. 592/2017 da parte di Giorgi Ugo**

- Visto l'esito del sopralluogo del **06/02/2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**NON UTILIZZABILE**>>;
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporne lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
  Quanto al 76 sub 2, 7 e 10:
  GIORGI FEDERICA nata a RIETI (RI) il 17/01/1974 Proprietario
  GIORGI LUIGI nato a RIETI (RI) il 12/09/1969 Proprietario
  Quanto al 76 sub 3:
  Giorgi Giuliana e Marianna quali eredi di GIORGI BERARDINO nato a BORBONA (RI) il 26/11/1923 Proprietario
  Quanto al 76 sub 4:
  GIORGI FEDERICA nata a RIETI (RI) il 17/01/1974 Nuda proprietà
  GIORGI LUIGI nato a RIETI (RI) il 12/09/1969 Nuda proprietà
  GIORGI UGO nato a BORBONA (RI) il 09/11/1925 Usufrutto
  Quanto al 76 sub 5, 6 e 8:
  GIORGI LUIGI nato a RIETI (RI) il 12/09/1969 Nuda proprietà
  GIORGI UGO nato a BORBONA (RI) il 09/11/1925 Usufrutto
  Quanto al 76 sub 9:
  Giorgi Giuliana e Marianna quali eredi di GIORGI BERARDINO nato a BORBONA (RI) il 26/11/1923 Proprietario
  Quanto al 77:

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

GIORGI LUIGI nato a RIETI (RI) il 12/09/1969 Nuda proprietà
GIORGI UGO nato a BORBONA (RI) il 09/11/1925 Usufrutto

- Dato atto e rammentato che , secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,**entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio**, **gli aventi diritto ai contributi**, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, **possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma , l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES** degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, degli edifici indicati nella scheda Fast di cui sopra, distinti al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 9 p.lla 76 77;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.
E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.
Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)

COMUNE DI BORBONA
PROV. DI RIETI

tel. *0746/94.00.37*
fax. *0746/94.02.85*