



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87 delib.	OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario dovute ad infiltrazioni d'acqua nell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP : H28119000030001 - CIG LAVORI : 801096489E
Data 02-09-2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di settembre alle ore 13:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	A
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 con il quale è stato istituito il Servizio Tecnico " Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i ed in particolare l'art.163;

Dato atto che

- ✓ a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- ✓ con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e ss.mm.ii con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio, fino al 31.12.2019;

Premesso che:

- ✓ con nota prot. 1311 del 20.02.2019 la società San Raffaele S.P.A. a firma del presidente Dr. Carlo Trivelli, segnalava la presenza di importanti infiltrazioni d'acqua all'interno della RSA, immobile di proprietà del comune di Borbona, chiedendo al comune di farsi carico dei costi conseguenti le riparazioni;
- ✓ con prot. 2662 del 06.04.2019 l'Arch. Piero Vecchi, incaricato dalla società San Raffaele S.P.A. trasmetteva la relazione tecnica con la quale si rileva testualmente che *"...il fabbricato, ultimato da pochi anni, non presentava infiltrazioni prima del sisma 2016"* ed inoltre *"...appare quindi evidente che l'oscillazione del fabbricato causato dall'evento sismico ha determinato microlesioni in corrispondenza del manto di impermeabilizzazione del pavimento delle terrazze di copertura. Le infiltrazioni, anche per le gelate molto frequenti in zona, sono via via aumentate e oggi, ad una minima pioggia, i soffitti o controsoffitti di diversi ambienti sono intrisi d'acqua e rimangono umidi per lungo tempo perché ormai l'intero solaio è intriso d'acqua"*.
- ✓ Con note dell'Ufficio Are Sisma, prot. 2636 del 16.04.2019 e prot. 3242 del 16.05.2019 indirizzate alla Regione Lazio Soggetto Attuatore delegato Sisma 2016, con le quali si chiedeva se la spesa conseguente l'intervento in oggetto potesse rientrare nell'ambito della contabilità speciale per l'emergenza sisma 2016;
- ✓ con note prot. 3071 del 07/05/2019 e prot.3567 del 29.05.2019, della Regione Lazio Soggetto Attuatore delegato Sisma 2016, ed in particolare l'ultima con la quale si ritiene, visti i chiarimenti, che dette spese sono rimborsabili all'interno della contabilità speciale esclusivamente per interventi fatti in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-

sanitario;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016;

VISTA l'art. 5 dell'OCDPC n.388 del 26 agosto 2016;

VISTO l'art. 5 dell'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016;

VISTA l'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario n. 77 del 08.08.2019, in cui, considerato che:

- ✓ Essendo l'edificio adibito a struttura Socio Sanitaria con ambienti da mantenere salubri ed in condizioni igieniche e sanitarie efficienti soprattutto per la particolare utenza più soggetta a malanni, allergie e infezioni di vario genere;
- ✓ Tale condizione pregiudica il mantenimento delle necessarie condizioni di sanità e igiene pubblica;
- ✓ Il perdurare di tali infiltrazioni, specie nella prossima stagione invernale, potrebbe causare il proliferare di muffe, funghi e batteri;
- ✓ Le precipitazioni e il gelo aggraveranno le condizioni già gravi dell'immobile e che il periodo migliore per l'esecuzione dei lavori è quello attuale di stagione estiva;
- ✓ Si ordinava all'impresa Edile EDILPET srls con sede in via Tocco da Casauria, 64 00131 Roma, P.Iva 1338232100, l'esecuzione dei lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di coperture dell'immobile adibito ad RSA;
- ✓ Si ordinava all'Ufficio Area Sisma del comune di soprintendere:
 - Sulla base di uno schema progettuale all'oupo predisposto
 - Sulla base dell'offerta rimessa dall'impresaAll'esecuzione di tutti i conseguenti lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA come ufficio Direzione lavori.
- ✓ Si demandava al Responsabile dell'Ufficio Area Sisma del comune, per quanto di competenza, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali;

VISTO la comunicazione affidamento prot. 5199 del 12.08.2019, invio lettera-contratto, ex art. 32, comma 13, D.Lgs 50/2016, prot. 5204 del 12.08.2019, con la quale si affidava i lavori di intervento in seguito all'Ordinanza contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario dovute ad infiltrazioni d'acqua nell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc, per l'importo al netto del ribasso offerto e concordato del -20% di € 50.190,29;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Sisma; Ing. Angelo PALLUZZI; Ing. Samuela TUMBIOLO; Ing. Angelo MORBIDELLI", per un importo complessivo di € **88.740,28** di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

A) LAVORI	Parziali	TOTALI
A) - Lavori a misura di Cui		€ 65.154,39
A1) Lavori a Base d'asta	€ 61.821,59	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 3.332,80	

Totale Lavori € 65.154,39

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	23.585,89
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€	3.257,72
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	0,00
B3) Spese Tecniche	€	0,00
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.257,72
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€	0,00
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.303,09
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€	0,00
B8) Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%	€	0,00
B9) Cassa previdenziale di B3.1= 2%	€	0,00
B10) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	14.333,97
B11) I.V.A. 22% su B.1 – B.2 – B.4	€	1.433,40
B12) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	0,00

Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione € 23.585,89

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 88.740,28

e comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 01: Relazione tecnica
- Tav. 02: Elaborati grafici
- Tav. 03: Quadro economico
- Tav. 04: Cronoprogramma
- Tav. 05: Elenco prezzi
- Tav. 06: Computo metrico
- Tav. 07: Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 08: Analisi dei rischi
- Tav. 09: Piano di sicurezza e coordinamento
- Tav. 10: Stima incidenza della manodopera

DATO ATTO che al fine di procedere all'affidamento in questione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

CONSIDERATO che dette spese sono rendicontabili a rimborso da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto delle spese, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

- acquisiti i prescritti pareri;

- Con voti unanimi favorevoli legalmente resi:

DELIBERA

Per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate e che il fine della procedura in essere è stato quello di sanare problematiche di tipo igienico sanitarie;

1 - Di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Sisma; Ing. Angelo PALLUZZI; Ing. Samuela TUMBIOLO; Ing. Angelo MORBIDELLI", per un importo complessivo di € **88.740,28** di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

A) LAVORI	Parziali	TOTALI
A) - Lavori a misura di Cui		€ 65.154,39
A1) Lavori a Base d'asta	€ 61.821,59	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 3.332,80	
Totale Lavori		€ 65.154,39
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 23.585,89	
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 3.257,72	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 0,00	
B3) Spese Tecniche	€ 0,00	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.257,72	
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.303,09	
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B8) Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%	€ 0,00	
B9) Cassa previdenziale di B3.1= 2%	€ 0,00	
B10) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 14.333,97	
B11) I.V.A. 22% su B.1 – B.2 – B.4	€ 1.433,40	
B12) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 23.585,89
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 88.740,28

e comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 01: Relazione tecnica
- Tav. 02: Elaborati grafici
- Tav. 03: Quadro economico
- Tav. 04: Cronoprogramma

Tav. 05: Elenco prezzi
Tav. 06: Computo metrico
Tav. 07: Capitolato speciale d'appalto
Tav. 08: Analisi dei rischi
Tav. 09: Piano di sicurezza e coordinamento
Tav. 10: Stima incidenza della manodopera

2 - Di prendere atto che dette spese sono rendicontabili a rimborso da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto delle spese, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

3 - Di demandare al Responsabile Area Sisma, il quale ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, assume anche funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori ;

4 - di stabilire che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente deliberazione;

5 -Di dare atto che la presente deliberazione:

- è resa immediatamente eseguibile con separata unanime votazione favorevole;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente;

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Palluzzi Angelo

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 22-10-2019 R.A. n° 776 e vi rimarrà fino al 06-11-2019;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 22-10-2019 prot. n. 6833;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 22-10-2019 al 06-11-2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 02-09-2019,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
