



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 4180
Data 29/06/2019

Bando di Gara Procedura Aperta
art. 36 R.D. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni

CONCESSIONE IN USO DI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI VIA PIO TROIANI 8, DI PROPRIETA COMUNALE

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n 13 del 08.06.2018 , avente ad oggetto << Lavori di ristrutturazione dei locali al piano terreno dell'ex scuola Media in Via Pio Troiani, comprensivi di mutamento di destinazione d'uso temporaneo da "servizio pubblico " a "locali produttivi o commerciali">> ;

Dato atto che il Consiglio Comunale , nella delibera predetta , stabilì :

1. Di riconoscere all'intervento relativo ai “ Lavori di ristrutturazione dei locali al piano terreno della ex Scuola Media in Via Pio Troiani , comprensivi di mutamento di destinazione d'uso temporaneo da servizio pubblico a locali produttivi o commerciali”, da attuarsi a mezzo di partenariato pubblico/privato secondo le previsioni di cui al D.Lgs. 50/2016 , il carattere di “interesse pubblico” secondo le previsioni di cui all'art. 14 del D.P.R. 380/2001;
2. di autorizzare pertanto la Giunta ed i servizi a dare attuazione al programma in presenza di positivo riscontro dell'interpello presentato alla Regione, secondo le previsioni della vigente normativa;
3. di dare atto che , come previsto dall'art. 14 del DPR 380/2001, il progetto edilizio e gli atti di disciplina e durata della concessione verranno rivalutati dal Consiglio Comunale per la verifica della permanenza dell'interesse pubblico ai fini della autorizzazione al rilascio del Permesso di Costruire in deroga;
4. Di dare atto che la deroga è relativa, nell'invarianza dei parametri urbanistici di cui all'art. 14 (densità edilizia, distanze , indici ecc.), agli altri parametri quali l'altezza minima stabilita dal R.E.C. per le attività produttive (fermo restando il rispetto delle normative regionali e nazionali) e la destinazione d'uso della porzione di immobile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale in data 27.06.2019 n 71, con la quale , oltre ad approvare gli schemi di atti inerenti la procedura di concessione dei locali predetti , vennero date direttive al Responsabile Ufficio Tecnico al fine di procedere all'indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 36 del R.D. 827/1924 recante <<Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato>>,anche nelle

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

more dell'espressione del richiesto parere da parte della Regione Lazio.

Quanto sopra visto e premesso , il Comune di Borbona intende avviare, tramite il presente Bando , la procedura di conferimento della concessione amministrativa dei locali e delle pertinenze predetti, **esattamente indicati nella planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente , al fine conseguire la ristrutturazione, il riatto e la valorizzazione immobiliare dei medesimi**, secondo le condizioni appresso specificate .

A - INFORMAZIONI GENERALI

Ente appaltante e responsabile del procedimento: COMUNE DI BORBONA Via Vallecine n. 2 – 02010 – Borbona (RI) - Tel. 0746940037, - Sito Internet: <http://www.comune.borbona.rieti.it/>. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Gregori.

La partecipazione al presente bando implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, non solo di tutte le norme generali di contesto, ma anche delle norme particolari in esso contenute, nonché la conoscenza e all'accettazione, senza riserve, delle caratteristiche e condizioni dei locali proposti.

B - CARATTERISTICA E NATURA DELLA CONCESSIONE

Il presente bando ha per oggetto la concessione in uso temporanea dei locali **siti al Piano Terra dell'immobile di cui al Fg. 10 p.IIa 609, già destinati a funzioni scolastiche**, contraddistinti nella planimetria allegata al bando con i numeri, per essere destinati a **locali per attività produttive o commerciali**.

Trattasi dei locali , indicati nella planimetria allegata alla presente ed ivi denominati Locale 1 (mq. 131,50) , locale 2 (mq. 63,50), locale 3 (mq. 18,90), oltre a disimpegno, e tre locali igienici, di cui uno accessibile ai sensi della Legge 13/89, con relativo antibagno, , **in precario stato di manutenzione** , dotati di impianti tecnologici **da conformare integralmente alla vigente normativa in ragione della destinazione proposta dall'aggiudicatario** .

I locali saranno assegnati , come previsto nello schema di contratto allegato, al concessionario vuoti e liberi da cose e arredi esistenti.

<p>Saranno poste integralmente a carico (cura e spese) del contraente aggiudicatario tutti i lavori necessari per la messa in conformità dei locali stessi alla normativa relativa alla attività economica da insediarvi.</p>
--

Con la concessione in uso dei medesimi vengono altresì conferiti i diritti passaggio pedonale e per **il solo carico e scarico di merci e prodotti, nonché per i mezzi adibiti alla manutenzione** , sull'area esterna da Via Pio Troiani , a partire dal cancello esistente a confine con l'area della ex scuola Domenico Lopez , per larghezza di ml. 4.00 , e fino alla porta di accesso sul lato sud dell'edificio , con percorso che dovrà essere progettato in dettaglio da parte del concessionario, che avrà l'onere di sistemare la pavimentazione come dettagliato più avanti.

Le aree e le porzioni di immobile non indicate nell'allegato grafico, **non formano oggetto della presente concessione e pertanto sulle medesime il concessionario non avrà**

alcun diritto.

C – DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI

I locali concessi , a sistemazione avvenuta , potranno essere adibiti a destinazione produttiva con le seguenti specificazioni merceologiche, principalmente relativi alla lavorazione di prodotti provenienti dal territorio o tipici locali :

- destinazione produttiva artigianale inerente :
 1. PRODUZIONE DI PRODOTTI DI PANETTERIA FRESCHI, DOLCIUMI, LIEVITI
 2. LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE DI FRUTTA , DI ORTAGGI , DI LEGUMI , REALIZZAZIONE DI CONFETTURE , INFUSI , LIQUORI O SIMILARI;
 3. LAVORAZIONI DI SEMI E GRANAGLIE COMPRESI I CEREALI;
 4. PRODUZIONE DI ALTRI PRODOTTI ALIMENTARI;
 5. PRODUZIONE DI PASTE ALIMENTARI E DI PRODOTTI FARINACEI SIMILARI;

I soggetti partecipanti, già costituiti o da costituirsi, dovranno, prima della stipulazione del contratto, adeguare l'iscrizione alla C.C.I.A.A. a tali specifiche merceologiche : laddove l'iscrizione al registro imprese comprenda altre categorie ATECO , le relative attività non potranno comunque essere esercitate presso i locali dati in concessione, salva l'autorizzazione insindacabile da parte dell'Amministrazione.

E' esclusa la vendita dei prodotti al dettaglio ed al pubblico di cui alla LR 33/99 , mentre è consentita la vendita ad altri operatori commerciali ovvero all'ingrosso.

D- STATO DEI LOCALI E INTERVENTI DI RIATTO. QUALITA' DELLA GESTIONE

I locali verranno dati in concessione nello stato d'uso in cui si trovano, caratterizzato da condizioni di manutenzione precaria .

L'aggiudicatario sarà obbligato ad eseguire , a propria cura, responsabilità e spese, tutti i lavori di riatto, ove con tale termine si intende **lavori interni** di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro o ristrutturazione, necessari al fine di rilasciare l'agibilità relativa alla nuova destinazione.

In tutti i casi ogni parere, autorizzazione, o atto di assenso comunque denominato, ivi compresi quelli degli Uffici Comunali preposti, rimarrà a cura, responsabilità e spese del contraente aggiudicatario, che nulla potrà eccepire nei confronti del Comune ove tali atti di assenso non siano rilasciati .

E pertanto stabilito, ed accettato espressamente dai concorrenti con la partecipazione alla procedura, che nessuna somma sarà dovuta dal Comune al contraente aggiudicatario per il fatto che uno o più di tali atti di assenso non siano emessi.

Il progetto edilizio di intervento, in particolare, prima della presentazione della domanda di permesso a costruire , SCIA o CILA , ai sensi del DPR 380/2001, dovrà essere presentato per l'esame insindacabile del Consiglio Comunale al fine della conferma dell'interesse pubblico della deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/02001: all'esito potrà essere effettuato l'iter per la pratica edilizia con le modalità ordinarie.

In ogni caso è stabilita la necessità , al fine di garantire il conseguimento del pubblico interesse motivato dalla Delibera CC 13/2019, **che il concessionario dovrà progettare ed eseguire , entro un anno dalla stipula del contratto , le seguenti opere :**

- **sostituzione degli infissi di porta esterni con altri in alluminio bianco in tutto simili a quelli presenti al piano 1°;**
- **adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico interno;**
- **manutenzione straordinaria delle pareti interne (tinteggiature e eventuali riprese di intonaco o bonifiche dello stesso);**
- **manutenzione ordinaria altre finiture ed infissi;**
- **effettuazione a cura e spese del concessionario degli atti di denuncia di accatastamento dell'intero immobile;**
- **sistemazione dell'area di accesso carrabile con pavimentazione in pietrisco o misto riciclato ,eventualmente stabilizzato con bitume eco compatibile, salvo diversa soluzione concordata con l'Amministrazione;**

Tutte le opere realizzate , e, in generale, l'immobile concesso nella sua interezza, dovranno presentarsi all'atto della riconsegna, in normale stato di uso e manutenzione, con impianti tecnologici (idrico-elettrico-termico) funzionanti, in buono stato e conformi alla vigente normativa : in caso contrario l'Amministrazione, previo incameramento della cauzione di cui ai capi successivi, si rivarrà sul concessionario per i danni o le mancanze rilevate.

Ai sensi della Delibera di CC 13/20109, le trasformazioni edilizie introdotte nell'immobile , dovranno essere tali da non introdurre l'irreversibile mutamento di destinazione dell'immobile, che dovrà essere in condizione di essere , all'atto della riconsegna, riassegnato , senza necessità di opere edilizie, all'originaria destinazione od a altra di gradimento dell'amministrazione.

Con l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale ,detta prerogativa viene approvata e definita.

L'Amministrazione concedente stabilisce che si avvarrà **della facoltà di risolversi dal contratto e revocare la concessione per inadempimento** , oltre che nei casi previsti per legge e dal Codice Civile, per i seguenti casi specifici :

- ove il concessionario dovesse imprimere destinazione d'uso diversa da quelle stabilite nel presente capo, o effettuare attività merceologiche non previste , se non previa autorizzazione da parte dell'Ente;
- mancata effettuazione degli interventi obbligatori previsti dal presente capo;
- mancata effettuazione delle opere di ordinaria manutenzione nel periodo di validità del contratto;
- mancato conseguimento dell'agibilità ai sensi del DPR 380/2001, entro un anno dalla stipula del contratto;
- violazioni, debitamente contestate dai soggetti preposti, delle normative specifiche

in tema igienico sanitario, di prevenzione del rischio incendio, di sicurezza e salubrità dei luoghi di lavoro ;

- violazioni, debitamente accertate dai soggetti preposti, alle normative sul lavoro;
- realizzazione di opere e attività prive delle autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente;
- sub- concessione affitto o cessione di altri diritti reali , a soggetti terzi, in assenza di autorizzazione;
- mancata corresponsione del canone di concessione per tre mensilità;

Il concessionario avrà facoltà di risolversi dal contratto senza penalità alcuna nel solo caso in cui l'ottenimento di atti di assenso comunque denominati, sia dovuto a deficienze intrinseche del bene concesso, non superabili con l'effettuazione di lavori interni.

In tal caso il concessionario , previa dichiarazione di recesso, avrà diritto , previa Delibera di Giunta , allo svincolo della garanzia definitiva ed alla restituzione dei canoni versati .

Nei casi di cui sopra nulla sarà dovuto al concessionario in caso di revoca della concessione o di risoluzione del contratto, salve le sanzioni da applicarsi per legge.

L'assegnazione in concessione dell'unità immobiliare non costituisce impegno al rilascio automatico dei suddetti titoli da parte del Comune di Borbona o di altri Enti pubblici.

Il concessionario non potrà avanzare pretese di qualunque tipo per interventi di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento tecnico o impiantistico che si rendessero necessari nel corso della durata del rapporto contrattuale, interventi che permangono interamente a cura e spese del concessionario, e rinuncia comunque ad ogni richiesta di rimborso o indennizzo per le opere effettuate e al relativo incremento di valore attribuito ai beni, anche in scadenza del contratto o in caso di rescissione unilaterale.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale, errore nella descrizione del bene posto in locazione, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente, di ben conoscere il bene nel suo valore ed in tutte le sue parti.

Di converso, con la partecipazione a gara , lo stesso accetterà l'immobile nello stato di fatto in cui si trova , e pertanto non potrà ne addebitare ne chiedere alcunché al Comune per il caso in cui autorizzazioni od altri atti di assenso non dovessero essergli concesse a causa di deficienze o difformità dell'immobile concesso.

Gli arredi mobili, gli impianti tecnologici e i macchinari produttivi, sono e restano di piena proprietà del concessionario, che dovrà rimuoverli a propria cura e spese entro 30 giorni dopo la scadenza del contratto.

In caso di inadempimento , il Comune diverrà proprietario di detti beni e potrà destinarli all'uso più confacente, ovvero avviarli a rifiuto, attingendo, per le spese , alla cauzione definitiva .

E- PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto preliminare di intervento , corredato di elaborati grafici di dettaglio ante e post opera , di computo metrico con l'indicazione dei lavori e degli apprestamenti , e di articolata relazione , dovrà essere presentato al Comune entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria , al fine di essere valutati dal Consiglio

comunale in tema di permanenza dell'interesse pubblico e di conformità a quanto stabilito con la Delibera CC 13/2009.

La Deliberazione consiliare sarà emessa entro gg. 15 dalla presentazione del progetto stesso .

Le progettazioni esecutive necessarie per l'attingimento degli atti di assenso necessari per l'avvio dell'attività, dovranno essere presentate, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, entro i successivi 60 giorni.

I progetti, sottoscritti da tecnici abilitati , dovranno essere in ogni caso essere completi di tutti gli elaborati, le asseverazioni, i calcoli e i dettagli richiesti dai soggetti preposti all'abilitazione o approvazione delle domande/comunicazioni/segnalazioni certificate .

Qualora entro il termine di cui sopra, il progetto non venisse presentato, ovvero le attività non venissero avviate entro mesi 6 dalla stipula del contratto, l'amministrazione avrà facoltà di risolversi dallo stesso senza che il concessionario abbia nulla a che pretendere.

F- GARANZIE E CAUZIONI

A garanzia dell'offerta, i soggetti partecipanti dovranno versare, a titolo di cauzione provvisoria, la somma di **€. 500,00, da prestarsi mediante versamento presso il conto corrente postale n° 14984025 intestato al Comune di Borbona-Servizio Tesoreria, con causale <<Cauzione provvisoria concessione locali Via Pio Troiani>> .**

La cauzione predetta verrà restituita entro gg. 30 dalla Determina di aggiudicazione a tutti i concorrenti non aggiudicatari .

Verrà incamerata definitivamente a carico del concorrente aggiudicatario laddove il medesimo non confermi i requisiti autocertificati, non costituisca l'impresa , non presti la garanzia definitiva , ovvero non intervenga , per fatto a lui dovuto, alla stipula del contratto.

A garanzia degli obblighi assunti con la stipula del contratto, il concessionario si impegna a costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 54 del RD 824/1927, per importo garantito pari a **€. 10.000,00.**

La garanzia potrà essere prestata alternativamente mediante versamento di bonifico alla Tesoreria Comunale, ovvero a mezzo di polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, verrà restituito o svincolato entro mesi 3 dopo la scadenza del contratto , previo verbale di corretto adempimento rilasciato dal Comune entro tale termine , ovvero sarà invece incamerato dal Comune di Borbona, salvo il risarcimento del maggior danno, nel caso in cui il concessionario, nonostante la preventiva diffida ad adempiere, si renda inadempiente rispetto anche solo ad uno degli obblighi previsti dal contratto.

In caso di incameramento o escussione totale o parziale della garanzia , il concessionario sarà tenuto alla ricostituzione entro gg. 15 da tale evento .

Ove la garanzia fosse prestata in forma di fideiussione bancaria o assicurativa , le medesime dovranno prevedere obbligatoriamente, a pena di revoca dell'aggiudicazione, le seguenti condizioni:

- Il garante fideiussore pagherà l'intero importo garantito salvo che il Comune richieda somme parziali, entro 15 giorni dalla semplice richiesta del Comune stesso: la polizza/garanzia dovrà espressamente prevedere, in capo al garante, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- La medesima garanzia verrà escussa, parzialmente o totalmente, dal Comune, per ogni inadempimento grave al contratto medesimo, od a titolo di penali contrattuali, secondo quanto stabilito dal presente Avviso, senza che il garante fideiussore possa presentare opposizione giudiziale o stragiudiziale.

G- DURANTA DELLA CONVENZIONE E CANONE

L'importo del canone di concessione annua è stato determinato con DGC n. 71 del 27.06.2019 in relazione allo stato attuale dell'immobile, **€. 1.200,00 annui**, salvo l'aumento che il contraente aggiudicatario dovesse proporre in sede di gara.

Il canone dovrà essere annualmente adeguato in base alla variazione dell'indice ISTAT/F.O.I. , **e resta, al netto di tali variazioni, fisso e invariabile. Nessun decremento potrà essere richiesto dal concessionario per cause attinenti la mancata o scarsa redditività dell'insediamento produttivo, ovvero per variazioni congiunturali, così come a ragione dell'importo dell'investimento necessario per imprimere la destinazione progettuale.**

Il canone sarà suddiviso in due rate semestrali anticipate , con decorrenza dalla data di stipula del contratto, e sarà rivalutato in base alle intervenute variazioni biennali Istat dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nel biennio precedente, senza alcun onere di richiesta scritta da parte del concessionario.

Il contratto di concessione avrà la durata di **10 (dieci) anni**, prorogabile per un periodo di uguale durata, a discrezione del Comune di Borbona previa deliberazione dell'organo competente , e presentazione, almeno sei mesi prima della scadenza, di richiesta da parte del concessionario di prosecuzione delle attività.

Eventuali oneri e adempimenti fiscali connessi alla stipula del contratto, nonché assicurazioni e consumi delle utenze relative alla conduzione dell'immobile, sono a carico del concessionario. E' facoltà del concessionario recedere in qualsiasi momento dal contratto previa comunicazione scritta, da inoltrarsi almeno 60 giorni prima del recesso.

H - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione avverrà con procedura ad evidenza pubblica **secondo il criterio dell'offerta del miglior prezzo al rialzo**. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché ritenuta adeguata e conveniente per l'Amministrazione.

I - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di inammissibilità le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Borbona (RI) in via Vallecine n° 2 – 02010, a mano oppure a mezzo del servizio postale, mediante plico raccomandato od assicurato entro e non oltre le ore **12.00 del 12.07.2019**.

La busta dovrà riportare la seguente dicitura: "NON APRIRE : BANDO DI GARA PER CONCESSIONE LOCALI PIANO TERRA EX SCUOLA MEDIA VIA PIO TROIANI".

L- GIORNO FISSATO PER L'APERTURA DELLE BUSTE

La gara avrà luogo il 13.07.2019 ORE 10:00 : l'autorità aggiudicante sarà tenuta dal Responsabile Unico del Procedimento eventualmente assistito da testimoni.

Alla sessione di gara, svolta in seduta pubblica presso l'aula consiliare del Comune in Via Vallecine , potranno partecipare i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti , ovvero loro procuratori, o persone delegate da tali soggetti munite di delega semplice con

fotocopia del documento di identità del delegante.

M - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La concessione avverrà a favore di operatori economici già costituiti in forma di impresa individuale o in forma societaria, ovvero a favore di soggetti privati che si ino a costituirsi in una di tali forme , entro gg. 30 dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria .

In ogni caso, quale che sia la forma con cui detti soggetti partecipano alla procedura, i medesimi dovranno essere, alla data della stipula, e quale condizione per l'aggiudicazione definitiva , dichiarare possesso dei seguenti requisiti:

a) l'insussistenza nei propri confronti di condanne penali o di gravi violazioni, definitivamente accertate, concernenti gli obblighi in materia di imposte e tasse, nonché di sanzioni interdittive tali da precludere l'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione;

b) l'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art.67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 (disposizioni antimafia);

c) l'insussistenza di altre cause di esclusione corrispondenti a quelle previste dall' art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per quanto applicabili alla natura del presente bando, comunque di non trovarsi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; costituisce inoltre causa di esclusione l'esistenza di contenziosi, di qualsiasi tipo e natura, con il Comune;

c) iscrizione alla C.C.I.A.A. comprendente una o più tra le categorie merceologiche indicate alla lettera "C" del presente Bando, ovvero dichiarazione attestante l'impegno a iscrivere o variare l'iscrizione alla C.C.I.A.A. entro gg. 30 dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

d). di aver preso conoscenza del Bando e dello schema di contratto , sottoscrivendoli in ogni pagina in segno di accettazione integrale e senza riserva, di essersi recato sul luogo oggetto della concessione presso l'ex scuola media di via Pio Troiani.

Gli interessati al sopralluogo potranno eseguire accesso , a partire dal 03.07.2019, oprevio appuntamento telefonico con l'Ufficio tecnico (geom Fabio Scaletta) : all'esito verrà rilasciato un attestato che dovrà essere allegato alla documentazione di gara;

N - MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA

Il plico d'invio dovrà essere sigillato, controfirmato sul lembo di chiusura, dovrà riportare il nominativo del concorrente e la dicitura "NON APRIRE : BANDO DI GARA PER CONCESSIONE LOCALI PIANO TERRA EX SCUOLA MEDIA VIA PIO TROIANI.

Il plico d'invio dovrà contenere al suo interno:

BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE La busta dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, deve essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e dovrà contenere:

1) Domanda di partecipazione alla gara (allegato al presente bando sotto la lettera A), recante l'individuazione dell'attività da insediare e il relativo codice ATECO;

2) Copia del Bando di gara e dello schema di contratto, sottoscritto in calce ad ogni pagina in segno di accettazione piena ed incondizionata delle clausole e condizioni ivi indicate, dai privati, dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante.

3) Certificato d'Iscrizione alla Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura in corso di validità e/o dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in conformità all'allegato

B;

4) Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario Giudiziale in originale o copia autentica, di data non anteriore a SEI mesi a quella fissata per la gara, resa dai seguenti soggetti in conformità all'allegato C:

a) per i privati: dal soggetto o dai soggetti partecipanti alla gara;

b) per le imprese individuali: dal titolare dell'Impresa e i direttori tecnici, se questi sono persone diverse dal titolare;

c) per le società commerciali, cooperative e loro consorzi:

- se si tratta di società in nome collettivo: dei direttori tecnici e di tutti i componenti la Società;

- se si tratta di società in accomandita semplice dei direttori tecnici e di tutti gli accomandatari;

- se si tratta di altri tipi di società o consorzi: dei direttori tecnici e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza;

5) attestazione di versamento **cauzione provvisoria di € 500,00 sul c.c.p. 149840258 intestato a "Comune di Borbona- servizio tesoreria" e con causale <<Caucione provvisoria concessione locali Via Pio Troiani>>**

6) attestato di sopralluogo sui locali;

Tutti i documenti presentanti in gara devono essere , a pena di esclusione , sottoscritti dal concorrente (o suo procuratore munito di procura notarile) e corredati di fotocopia di valido documento di identità

BUSTA N° 2 – OFFERTA ECONOMICA

La busta dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". L'offerta economica, in regola con l'imposta di bollo da € 16,00, dovrà essere redatta in lingua italiana e resa in conformità all'allegato E.

La stessa riguarderà la somma netta offerta in aumento rispetto all'importo a base d'asta di €. 1.200,00 annui di cui al presente bando , e dovrà essere espressa fino alla **seconda cifra decimale** .In caso di discordanza tra cifre e lettere vale l'importo indicato in lettere. Nell'offerta, che deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, deve essere allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore .

O - CONTROLLO DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

L'Amministrazione appaltante si riserva, di avviare la procedura di controllo sulle dichiarazioni presentate dagli offerenti, laddove sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità dei contenuti delle stesse. Tale controllo verrà effettuato obbligatoriamente in relazione al contraente aggiudicatario.

P - AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

Resta inteso che si procederà all'esclusione del concorrente ove:

- Il plico, il cui invio rimane ad esclusivo rischio del mittente , per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione in tempo utile. Non avrà rilievo la data del timbro postale ma unicamente l'ora e il giorno d'arrivo certificato dell'Ufficio Protocollo ;
- la documentazione richiesta al capo N della presente non fosse conforme alle prescrizioni di cui al presente Bando;

- i plichi pervengano oltre il termine ultimo fissato , trascorso il quale non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente;
- le offerte siano condizionate o espresse in modo indeterminato;

L'amministrazione si riserva , senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa , all'aggiudicazione , nel caso in cui la Regione Lazio ,cui è stato chiesto parere in Ordine al mutamento di destinazione d'uso dei locali, non esprimesse parere favorevole.

Ove detto parere venisse espresso con prescrizioni, le stesse faranno parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

R - MODALITA' DI VALUTAZIONE

Nella data indicata per la 1^ sessione di gara pubblica, si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione al fine di verificare l'ammissibilità delle richieste di partecipazione (BUSTA n. 1). La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere documenti e informazioni complementari.

Successivamente , nella medesima seduta o in sedute pubbliche successive comunicate ai concorrenti , l'autorità aggiudicante provvederà a compilare l'elenco dei concorrenti ammessi , e procederà all'apertura della busta 2 e valutazione. L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata , a mezzo di determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico , a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta di rialzo.

L'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto, sono subordinati alla

S - ADEMPIMENTI PRIMA DELLA FIRMA DEL CONTRATTO

Il contratto di concessione verrà stipulato in forma pubblica amministrativa , e conterrà quale elemento negoziale ogni clausola prevista dal presente Bando .

Le spese di rogito , registrazione e trascrizione, faranno carico al concorrente aggiudicatario .

Prima della stipulazione del contratto di concessione, l'Amministrazione appaltante verificherà:

- l'avvenuta costituzione e registrazione in C.C.I.A.A. dell'impresa , che deve avvenire entro gg. 30 dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria;
- le dichiarazioni autocertificate, per la comprova dei requisiti;
- la produzione della garanzia definitiva;
- l'iscrizione alla CCIAA per le categorie merceologiche sopra indicate;
- la garanzia definitiva di cui al presente Bando;
- ogni altra circostanza , fattispecie o dichiarazione prevista per legge;

T - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 art. 13 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno

trattati anche successivamente all'aggiudicazione per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, s'intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi.

U – ALLEGATI

Sono allegati al presente bando:
Allegato A – Domanda di partecipazione
Allegato B - Dichiarazione sostitutiva Certificato d'Iscrizione alla Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
Allegato C - Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario Giudiziale
Allegato E – Dichiarazione di Offerta
Allegato F- Schema del contratto di concessione

V) DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI

La documentazione di gara è pubblicata sul sito del Comune di Borbona <http://www.comune.borbona.rieti.it/> e all'Albo on-line. Per chiarimenti e informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico (Tel. 0746 940037 mail. borbona@comune.borbona.rieti.it Pec: tributi.borbona@anutel.it)

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Giuseppe Gregori

