



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2 delib.	OGGETTO: Concessione in uso temporaneo locali inutilizzati ex scuola media Via Pio Troiani , da adibirsi a attività produttive. Approvazione Bando e direttive al R.U.T.
Data 21-01-2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 00:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di locali nei quali allestire laboratori per la produzione e la trasformazione di prodotti alimentari tipici del territorio, di conserve, marmellate, trasformazione carni ed altri prodotti alimentari tipici della tradizione locale, presentata dai Sig.ri Matteo Chiappini, Susan Caizley e Lavinia Grimaldi, in data prot.....;

Visto che:

- il Comune di Borbona dispone di locali inutilizzati ed attualmente improduttivi , all'interno dell'edificio "ex scuola media" sita in via Pio Troiani meglio evidenziati nella planimetria allegata;
- è intenzione dell'Amministrazione, perseguire l'obiettivo di riqualificare tali immobili, assegnandoli in diritto d'uso con la finalità commercializzazione e eventuale trasformazione di prodotti alimentari tipici del territori, per rendere più produttivo il territorio, previa l'acquisizione, a carico ed a spese del soggetto assegnatario, di tutti i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati, da parte del Comune e di Enti o soggetti terzi al Comune stesso;

Ritenuto opportuno procedere a tutti gli adempimenti necessari finalizzati alla riqualificazione di tali immobili;

Atteso che nei locali in questione, l'intervento ed in particolare le attrezzature da realizzare, verranno interamente realizzate a cura e spese delle imprese richiedenti e che è condizione preliminare per la procedibilità delle attività tecniche, di perizia ed amministrative che sono necessarie a norma di legge, l'accettazione da parte dei privati richiedenti anche di tutti gli oneri attinenti spese tecniche e amministrative necessarie per addivenire alle concessioni;

Ritenuto opportuno e necessario procedere alla concessione temporanea di detti locali mediante la redazione di un apposito bando pubblico, salvaguardando i criteri della pubblicità e della concorrenzialità;

Visto l'allegato schema di Bando per la concessione del diritto d'uso per anni 5, e ritenuto approvarlo e dare direttiva urgente ai servizi interessati per la pubblicazione urgente del Bando per gg. 7 all'Albo Pretorio;

Dato atto che l'importo a base d'asta di €. 1.800,00 l'anno appare conforme alla vocazione del bene che attualmente versa in stato di disuso e che è privo di riscaldamento, dotazione idrica specifica , e che dovrà essere sottoposto , prevedibilmente, a trasformazioni onerose a carico

dell'aggiudicatario, trasformazioni che rimarranno a dotazione dello stabile al termine del periodo;

Atteso che comunque il progetto edilizio di intervento , redatto da tecnico qualificato a cura e spese dell'aggiudicatario, dovrà essere sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale;

Di nominare quale membri della Commissione per l'aggiudicazione all'offerta di miglior prezzo il Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori , il Segretario Comunale e il dipendente Vincenzo Angelini;

Vista la legge 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D.P.R. 827 del 1924, recante approvazione del regolamento di contabilità dello Stato;

Acquisito il prescritto parere di regolarità tecnica;

Proceduto ad ampia discussione, con unanimi voti favorevoli,

DELIBERA

1. di approvare la premessa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stabilire , per i motivi in premessa, la concessione del diritto d'uso temporaneo sui locali di cui alla allegata planimetria, da destinarsi produzione e la trasformazione di prodotti alimentari tipici del territorio, e dare mandato e direttiva ai Responsabili dei Servizi, di procedere a tutti gli adempimenti necessari per arrivare all'obiettivo della valorizzazione di tali locali;
3. di approvare pertanto lo schema di Bando allegato alla presente;
4. Di fornire i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - agli uffici competenti al fine di procedere alla definizione degli interventi in argomento,
5. Di stabilire che la concessione debba durare per massimo 5 anni, e che le opere da realizzarsi per rendere conformi i locali predetti siano realizzate interamente a cura , spese e rischio dell'aggiudicatario , che dovrà ottenere , previa adeguata progettazione redatta da tecnico abilitato, tutti i pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati;
6. di stabilire che il progetto medesimo sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale;
7. Di individuare quale responsabile del procedimento il Geom. Giuseppe Gregori, Responsabile dell'Area Tecnica;

8. di stabilire il prezzo a base d'asta in €.. 1.800,00 per anno, e di autorizzare la pubblicazione del Bando, in virtù dell'urgenza , per gg. 7;
9. di rendere la presente immediatamente eseguibile;

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 24-01-2019 R.A. n° 66 e vi rimarrà fino al 08-02-2019;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 24-01-2019 prot. n. 592;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 24-01-2019 al 08-02-2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 21-01-2019,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
