



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 delib.	OGGETTO: D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. - Ordinanza n. 77 del 23 maggio 2019 del Commissario per la ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24 agosto 2016 : Area Attrezzata Camper RIMODULAZIONE Quadro tecnico Economico a seguito di acquisto bonario del terreno
Data 13-07-2021	

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di luglio alle ore 12:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Di Gaspare Maria Antonietta</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Focaroli Ezio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>Tocchio Massimo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1, che dispone quale ambito di applicazione i Comuni indicati negli allegati 1,2 e 2-bis (comma 1) nonché gli immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle regioni interessate (comma 2);
- l'articolo 2, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", che disciplina il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici e servizi pubblici;
- l'articolo 3, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016" per la gestione della ricostruzione in ciascuna delle quattro Regioni, Abruzzo Lazio Marche e Umbria;
- **l'art. 4-Ter, che intende promuovere la realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno dei turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;**
- l'articolo 14, rubricato "Ricostruzione pubblica", il quale dispone, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi, la predisposizione e approvazione di un piano delle opere pubbliche, della ricostruzione dell'edilizia scolastica, dei beni culturali, opere di urbanizzazione, degli interventi sui dissesti idrogeologici;
- l'articolo 15, che individua, tra gli altri, quali "Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali", le Regioni, anche attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione (comma 1), ovvero i Comuni o gli altri enti locali interessati previo provvedimento di delega (comma 2);

**Vista** la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

**Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. **77** del 23 maggio 2019 del Commissario per la ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto "Procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi".

**Vista** la manifestazione di interesse del comune di Borbona del 17.07.2019 per la partecipazione al bando per i finanziamenti degli interventi in oggetto;

**Visto** il decreto n. 443 del 31/10/2019 di approvazione della graduatoria ed erogazione contributo Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza 77/2019 ove risulta inserito, al n. 4, il comune di Borbona

**Vista** la scheda di fattibilità trasmessa all'USR Lazio in data 30.07.2019 nella quale è prevista una spesa complessiva dell'intervento pari ad € 250.000,00;

**Preso atto** che:

- ✓ con deliberazione di giunta comunale n. 133 del 15/12/2018, si è proceduto alla nomina del Ing. Angelo Palluzzi quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto;
- ✓ che, a seguito di pensionamento dell'Ing. Angelo Palluzzi, con Decreto n. 8/2021 del 01.06.2021 è stata conferita la Responsabilità del Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" all'Ing. Samuela Tumbiolo;
- ✓ con delibera di giunta n. 47 del 10.05.2021 veniva rinominato RUP dell'opera in oggetto, l'Ing. Angelo Morbidelli, dipendente comunale a tempo determinato ex art. 50 bis del DL 189/2016 e ss.mm.ii;

**Preso atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del **05/08/2019**, è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico-economica, relativa all'intervento denominato "Realizzazione di aree attrezzate per la sosta temporanea ed il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento, nei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, favorendo il ritorno in detti territori di quanti hanno avuto le abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;" codice --, per un importo pari a pari a € 250.000 (duecentocinquantamila)

**Dato atto** che il Quadro Tecnico Economico, allegato al progetto di fattibilità tecnico-economica, risulta essere :

Tabella T 1

A)			
-	Lavori a misura di Cui	€	135.289,56
A1)	Lavori a Base d'asta	€	120.305,66
A2)	Oneri per la sicurezza	€	14.983,90
	Totale Lavori	€	<u>135.289,56</u> <b>135.289,56</b>
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui		€	<b>114.710,45</b>
B1)	Lavori in economia compresi iva di legge	€	6.764,48
B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	0,00
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	0,00
	B.2.2 Indagini geologiche, accertamenti e analisi s.	€	0,00
B3)	Spese Tecniche	€	27.843,36
	B.3.1 Attività di consulenza: Geologo		2.267,62
	B.3.2 Progettazione Definitiva	€	10.230,00
	B.3.3 Progettazione Esecutiva e CSP	€	5.797,13
	B.3.4 Direzione lavori compreso CSE	€	7.843,61
	B.3.5 Spese per verifiche tecniche (collaudo t. a. s.)	€	1.705,00
B5)	Imprevisti (max 5% di A)	€	6.035,31
B6)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c. 1 del d. lgs 50/2016	€	1.352,90
B7)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	2.705,79
B8)	Spese per pubblicità, gare e commissioni aggiudicatrici	€	0,00
B9)	Contributo Anac (esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29.03.2017)	€	0,00
B10)	Acquisto Area	€	30.000,00
B11)	Cassa Previdenza Tecnici	€	1.023,03
B12)	Cassa Previdenza Geologo	€	45,35
B13)	Iva Lavori	€	29.763,70
B14)	Iva su Imprevisti	€	2.815,95
B15)	Iva su spese tecniche e cassa previdenza	€	6.360,58

B16) B16) Arrotondamenti	-0,01
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 114.710,45 <b>114.710,45</b>
 IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	 € <b>250.000,00</b>

**Preso atto** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13.04.2021 si:

- ✓ approvava la Scheda di fattibilità tecnico-economica, relativa all'intervento in oggetto per un importo pari a € 250.000,00 (duecentocinquantamila);
- ✓ dava mandato al Sindaco e alla Giunta di procedere all'acquisto del terreno identificato al foglio 17 particella 638 con un limite di spesa di € 6.500,00;

**Vista:**

- ✓ la nota prot. 3755 del 14.06.2021, il sindaco ha comunicato alla ditta proprietaria la proposta di acquisto bonario del fondo, situato sul Fg. 17 p.lla 638 di mq. 2822, per l'importo netto di €. 6.500,00;
- ✓ la nota da parte della Sig.ra Durante Maria Grazia assunta al protocollo n. 3938 il 22.06.2021, con la quale la medesima accetta tale proposta;

**Considerando** che saranno interamente a carico del Comune le spese e le imposte di rogito e conseguenti, voltura e trascrizione.

**Ritenuto** di dover procedere alla rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, come segue:

Tabella T 2

A)			
-	Lavori a misura di Cui	€	145.289,56
A1)	Lavori a Base d'asta	€	130.305,66
A2)	Oneri per la sicurezza	€	14.983,90
	Totale Lavori	€	145.289,56 <b>145.289,56</b>
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui		€	<b>104.710,44</b>
B1)	Lavori in economia compresi iva di legge	€	7.264,48
B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	3.689,91
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	689,91
	B.2.2 Indagini geologiche, accertamenti e analisi s.	€	0,00
	B.2.3 Pulizia area per rilievo	€	3.000
B3)	Spese Tecniche	€	29.272,45
	B.3.1 Attività di consulenza: Geologo	€	2.384,10
	B.3.2 Progettazione Definitiva	€	10.755,34
	B.3.3 Progettazione Esecutiva e CSP	€	6.094,70
	B.3.4 Direzione lavori compreso CSE	€	8.245,76
	B.3.5 Spese per verifiche tecniche (collaudo t. a. s.)	€	1.792,55
B5)	Imprevisti (max 5% di A)	€	6.481,41
B6)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c. 1 del d. lgs 50/2016	€	1.452,90
B7)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	2.905,79
B8)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€	2.762,66
B9)	Contributo Anac (esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29.03.2017)	€	0,00
B10)	Acquisto Area	€	10.000,00
B11)	Cassa Previdenza Tecnici	€	1.103,13

B12) Cassa Previdenza Geologo	€	47,68
B13) Iva Lavori	€	31.963,70
B14) Iva su Imprevisti	€	3.337,69
B15) Iva su spese tecniche e cassa previdenza	€	6.693,12
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	104.710,44 <b>104.710,44</b>

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € **250.000,00**

**Ritenuto** di dover procedere in merito

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di considerare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il seguente Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'acquisto del terreno:

Tabella T 2

A)			
-	Lavori a misura	€	145.289,56
	di Cui		
A1)	Lavori a Base d'asta	€	130.305,66
A2)	Oneri per la sicurezza	€	14.983,90
	Totale Lavori	€	145.289,56 <b>145.289,56</b>
B)	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	<b>104.710,44</b>
	di cui		
B1)	Lavori in economia compresi iva di legge	€	7.264,48
B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	3.689,91
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	689,91
	B.2.2 Indagini geologiche, accertamenti e analisi s.	€	0,00
	B.2.3 Pulizia area per rilievo	€	3.000
B3)	Spese Tecniche	€	29.272,45
	B.3.1 Attività di consulenza: Geologo	€	2.384,10
	B.3.2 Progettazione Definitiva	€	10.755,34
	B.3.3 Progettazione Esecutiva e CSP	€	6.094,70
	B.3.4 Direzione lavori compreso CSE	€	8.245,76
	B.3.5 Spese per verifiche tecniche (collaudo t. a. s.)	€	1.792,55
B5)	Imprevisti (max 5% di A)	€	6.481,41
B6)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c. 1 del d. lgs 50/2016	€	1.452,90
B7)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	2.905,79
B8)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€	2.762,66
B9)	Contributo Anac (esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29.03.2017)	€	0,00
B10)	Acquisto Area	€	10.000,00
B11)	Cassa Previdenza Tecnici	€	1.103,13
B12)	Cassa Previdenza Geologo	€	47,68
B13)	Iva Lavori	€	31.963,70
B14)	Iva su Imprevisti	€	3.337,69

B15) Iva su spese tecniche e cassa previdenza	€	6.693,12
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	104.710,44 <b>104.710,44</b>

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	<b>250.000,00</b>
-----------------------------------	---	-------------------

3. **di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di comunicare all'USR la decisione assunta con la presente;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

---

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
**F.to Tumbiolo Samuela**

---

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Mitolo Daniele**

---

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

*F.to Maria Antonietta Di Gaspare*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 14-07-2021 R.A. n° 541 e vi rimarrà fino al 29-07-2021;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ prot. n. ;

---

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 14-07-2021 al 29-07-2021, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che il presente atto diviene esecutivo in data 13-07-2021,

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_