



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 delib.	OGGETTO: Realizzazione di un centro per l'equitazione presso loc. Cimarro. Delibera C.C. n° 2/2002. Conferma del pubblico interesse
Data 22-10-2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 11:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	A

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco- Responsabile dell'Area Urbanistica:

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 26.01.2002, con la quale, su richiesta della sig.ra Cola Rossella, venne riconosciuto l'interesse pubblico del progetto di "Realizzazione di un maneggio" in loc. Cimarro, come da progetto allora redatto dal P.I. Ponzi Dario prot. 2968 del 26.10.2001;

Atteso che a seguito di tale deliberazione, venne stipulato e trascritto un atto unilaterale d'obbligo edilizio, rep. 7748 del 19.06.2002, notaio Del Grosso, recante sui mappali 115-116-117-118 del Fg. 17 i seguenti obblighi *"espresso parere favorevole per il rilascio della concessione in favore della richiedente a condizione che la stessa si obblighi per se e suoi aventi causa, a **mantenere il carattere di servizio dell'area nel rispetto del PDF vigente e di quanto assentito nella delibera consiliare di cui sopra; il progetto prevede la realizzazione di tre edifici, destinati rispettivamente a fienile, stalla, alloggio custode e servizi (fabbricato denominato "club house" nel progetto), tutti ubicati sulla particella 116 del foglio 17; che il programma di fabbricazione prevede per la particella 116 del foglio 17 la destinazione S1 (verde pubblico) e' stato costituito sui terreni e su i fabbricati costruendi siti in borbona, distinti in catasto al foglio 17 con le particelle 115, 116, 117 e 118 il vincolo di destinazione a "impianto sportivo per l'attività di maneggio e pratica dell'equitazione". Il vincolo obbliga la signora Rossella Cola, il coniuge in regime di comunione dei beni signor Eugenio Gregori ed i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a non variare la destinazione a "Impianto sportivo per l'attività di maneggio e pratica dell'equitazione" degli immobili sopra evidenziati e di quelli che il comune eventualmente autorizzerà a norma delle vigenti leggi"***;

Visto la Concessione Edilizia n° 6 del 06.07.2002, che richiama , nel rilasciare il titolo edilizio, le prescrizioni di cui alla Delibera 2/2202 e dell'atto sopra citato, ossia la destinazione dei fabbricati e dell'area a "Impianto sportivo per l'attività di maneggio e pratica dell'equitazione";

Dato atto che a seguito di variazione catastale, la particella 116 del Fg. 17 è oggi rinumerata come 764 su cui è accatastato il fabbricato ad uso stalla realizzato;

Atteso che , successivamente con atto Notaio Cerini 138234/28765 del 21.01.2008, gli immobili vennero acquisiti da Tocchio Massimo, nato a L'Aquila 10.12.1972, e Marchetti Federica, nata a Roma 22.03.1975;

Vista la richiesta da parte della soc. Coop. Odissea Srl , pervenuta in data 14.10.2019 prot. 6635, nella quale la medesima, in qualità di promissario locatore, a fronte dell'intenzione della medesima di realizzare sulla struttura lavori di manutenzione e trasformazione, senza incrementi di volumetria e ferma restando la destinazione a impianto sportivo per l'attività di maneggio e pratica dell'equitazione, chiede conferma del permanere delle condizioni a suo tempo deliberate;

Dato atto che dal punto di vista urbanistico non sono intervenute variazioni sulla destinazione dell'area che è sempre zona S1- Verde Pubblico, e che pertanto permangono le condizioni di pubblico interesse che resero possibile il rilascio della Concessione 6/2002;

Acquisiti il prescritto parere di regolarità tecnica;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

1. di prendere atto della richiesta prot. 6635 da parte della coop. Odissea;
2. di dare atto che sull'area e sugli immobili di cui al Fg. 17 p.lla 564 (già Fg. 17 p.lle 115-116-117-118) è confermato, ferma la necessità di rilasciare nuovi titoli edilizi per le attività da porre in essere, il pubblico interesse a favore di interventi per la realizzazione di "Impianto sportivo per l'attività di maneggio e pratica dell'equitazione", secondo il progetto approvato con la Delibera CC 6/2002;
3. di dare atto che tutti gli interventi da realizzarsi a norma delle vigenti leggi, dovranno conformarsi ai vincoli imposti dalla Delibera C.C. 6/2002 stessa e dall'atto unilaterale del 19.06.2002 rep. 7748;
4. di rendere la presente immediatamente eseguibile, con successiva votazione unanime favorevole ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Gaspare Maria Antonietta

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 26-10-2019 R.A. n° 793 e vi rimarrà fino al 10-11-2019;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 26-10-2019 prot. n. 6945;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 26-10-2019 al 10-11-2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 22-10-2019,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
