

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0006649

Data 15/10/2019

Pietrangeli Giorgio
Via Paradiso, 102/2
22030 Lipomo (CO)

Lopez Angelo
Via della Caffarelletta, 109
00179 Roma (RM)

Lopez Manuela
Via Sebino, 11
00199 Roma (RM)

Romagnoli Cinzia
Via Laurentina Km 27+500
00047 Marino (Roma)
matalecin@libero.it

Romagnoli Ilaria
Via Mercato n. 3
20121 - Milano

Lopez Valentina
Via Edoardo Maragliano n. 1
00151 - Roma

Rosaspina Francesco
Via Monte Belledonne, 3
06063 Magione (PG)

Barattelli Angelo
Via Nicola da Borbona, 20
02010 Borbona (RI)

Barattelli Giuliana
Via della Magliana, 256 Pal. A 12
00146 – Roma (RM)

Barattelli Vincenzo
Via Basilicata, 2
08100 Nuoro (NU)

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

anche p.c.

Eredi ignoti di
Lopez Angelo n. 27/07/1910
Lopez Antonio n. 15/10/1918
Lopez Luisa n. 29/09/1920
Lopez Michelina n. 29/09/1915

Pietrangeli Gaspare
Via Nicola da Borbona, 52
02010 Borbona (RI)

Pietrangeli Luigi
Via Nicola da Borbona, 66
02010 Borbona (RI)

Pietrangeli Vittoria
Via Alcide de Gasperi, 28
60027 Osimo (AN)

Moneta Alessandro
Viale Guglielmo Marconi 28/E
01015 Sutri (VT)

Pietrangeli Mario
(indirizzo ignoto) n. 02.01.1926

Pietrangeli Filomena
(indirizzo ignoto) n. 29.05.1913

Pietrangeli Giuseppe
(indirizzo ignoto)n.18.12.1956

**EVENTI SISMICI 24/08/2016 E SUCCESSIVI
ORDINANZA n° 124 DI REQUISIZIONE TEMPORANEA**

**DI AREA PRESSO PIAZZA CONCEZIO COLANDREA
DA DESTINARE ALLA URBANIZZAZIONE E COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA
MODULARE PREFABBRICATA PER LA CONTINUITA' DELLE ATTIVITA' DI CULTO**

IL SINDACO

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 'istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 26 novembre 1980, n.776 "Interventi urgenti in favore delle

popolazioni colpite dal terremoto del novembre 1980”, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1980, n.874 e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343 “Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile”, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 15 maggio 2012, n.59 “Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile”, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale del Lazio 26 febbraio 2014, n. 2 “Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell’Agenzia regionale di protezione civile” e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, recante “Dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L’Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862”;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell’evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l’altro, il territorio della Regione Lazio;

VISTE le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato il Comune di Borbona;

VISTO l’art. 1 comma 990 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 recante tra l’altro proroga dello stato di emergenza per i territori colpiti dal sisma di cui ai capi precedenti fino a tutto il 31.12.2019;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 9 settembre 2016, n. 521, “Legge Regionale 26 febbraio 2014, n. 2, art. 28. Attivazione per il coordinamento della gestione dell'emergenza, legata agli eccezionali eventi sismici del 24 agosto 2016, di un Centro Operativo Intercomunale (C.O.I.) per i Comuni di Amatrice e di Accumoli e di un Centro Operativo Intercomunale (C.O.I. 2) per i Comuni di Borbona, Cittareale, Leonessa e Posta”;

VISTA l’Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile 26.08.2016 n° 388 e successive modifiche ed integrazioni, e richiamati in particolare gli art. 1 comma 1, 5 e 6;

VISTA e richiamata l’Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile 19.09.2016 n° 394 e s.m.i., con particolare riferimento all’art. 2 comma 1;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita, con particolare riferimento alla continuità dei servizi pubblici essenziali e delle attività di culto;

RITENUTO, inoltre, come nelle more dell’avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita, sia imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette

popolazioni;

DATO ATTO che, con sopralluoghi MIBACT e DICOMAC di 2^a livello, presentano profili ufficiali di inagibilità le chiese di Santa Maria Assunta, Santissima Croce (Parrocchiale), Santa Maria del Monte, San Giuseppe e Santa Maria degli Angeli in Vallemare;

DATO ATTO come le prime due siano quelle usualmente impiegate per le attività pastorali quotidiane;

CONSIDERATO che il Capoluogo è quindi sprovvisto di edifici per la pratica del culto e dell'attività pastorale, e che occorre ora stabilire un luogo più idoneo dove far collocare il prefabbricato stesso;

ATTESO come la Caritas Italiana, con nota via mail assunta al protocollo in data 27.3.17 prot. 1818 anche per conto della Diocesi di Rieti, abbia offerto la possibilità di realizzare a propria cura e spese un edificio prefabbricato atto a garantire la necessaria continuità delle attività di culto sul territorio comunale;

VISTA la convenzione tra Comune di Borbona e Caritas Italiana, prot. 4266 del 23.07.2018, mediante la quale i medesimi hanno convenuto il primo di procedere alla realizzazione di un allargamento dell'area della Piazza Concezio Colandrea al fine di ospitare un edificio per attività di culto e pastorali, la seconda di progettare e realizzare a propria cura e spese, l'edificio medesimo;

DATO ATTO che detta convenzione pone a carico del Comune l'allestimento dell'area di posa di detto prefabbricato temporaneo comprese le opere di fondazione, fabbricato che potrà essere, previa le ulteriori autorizzazioni eventualmente necessarie, cessato lo stato di emergenza, conferito al Comune in uso definitivo;

VISTA l'OCDPDC 394/2016 e l'OCDPDC 408/2016, che rispettivamente identificano nel Comune il soggetto che individua ed attrezzava le aree atte a garantire, in emergenza, la continuità delle attività di culto;

DATO ATTO che per le spese effettuate per assicurare la continuità delle funzioni di culto di cui all'OCDPDC 394/2016, può farsi ricorso ai fondi di cui all'OCDPDC 388/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTA idonea, tra le soluzioni ipotizzate, la sistemazione dell'edificio e dell'area di pertinenza nella Piazza Concezio Colandrea, in quanto baricentrica rispetto all'intero abitato, ottimamente servita dai servizi pubblici e in grado di assicurare la "vitalità" dell'edificio costruendo rispetto alla comunità, dato che tale è la funzione che questi edifici assolvono;

DATO ATTO che l'attuale conformazione della Piazza non consente l'installazione della struttura, se non attraverso un ampliamento della medesima su aree di proprietà privata;

RICHIAMATA integralmente la DGC n. 25 del 03/04/2017 avente per oggetto: "Emergenza terremoto. Proposta di donazione prefabbricato atto alla continuità dell'esercizio del culto. Incarico per studio di fattibilità allestimento area. Direttive Responsabile Ufficio Tecnico";

RICHIAMATA integralmente la DGC n. 76 del 11/06/2018, allegata alla presente (ALLEGATO C) quale parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: << Progetto per Opere di urbanizzazione per la collocazione di struttura modulare per la continuità delle funzioni di culto denominata "Centro di Comunità di Borbona". Approvazione progetto di fattibilità ed avvio procedura di acquisizione dell'Area";

ATTESO come siano stati già ottenuti presso gli Enti tenuti al rilascio di pareri, nulla osta od atti di assenso comunque denominati, ancorché derogati dalle OCDPDC sopra citate, i seguenti atti di assenso:

- sul progetto architettonico parere favorevole del MICABT SABAP del 11.04.2019 prot. 5002-P, relativo all'intero intervento;

- sul progetto strutturale dell'edificio autorizzazione sismica in data prot. 2019-0000464281, pos. 87577;

DATO ATTO che l'area da occupare temporaneamente è identificata presso la loc. Piazza Colandrea (Già Piazza del Mercato) , al Foglio Catastale 10, con i seguenti mappali :

- 543/parte (n° 1 planimetria)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Data: 14/10/2019 - Ora: 11.09.51 Fine
Visura n.: T102574 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981) Provincia di RIETI
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 543

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	10	543		-	PRATO 1	ha are ca 39 70		Dominicale Euro 12,30 L. 23.820	Agrario Euro 8,20 L. 15.880	Impianto meccanografico del 30/06/1977
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSASPINA Francesco nato a PERUGIA il 20/04/1981	RSSFNC81D20G478G*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/08/2013 Repertorio n.: 20052 Rogante: PALMA MARGHERITA Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALIA TITOLO ONEROSO (n. 4706.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

- 967/parte (n° 3 planimetria)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Data: 14/10/2019 - Ora: 11.10.45 Fine
Visura n.: T103276 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981) Provincia di RIETI
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 967

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	10	967		-	PRATO 1	ha are ca 21 10		Dominicale Euro 6,54	Agrario Euro 4,36	FRAZIONAMENTO del 16/07/2010 protocollo n. RI0103372 in atti dal 16/07/2010 presentato il 15/07/2010 (n. 103372.1/2010)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIETRANGELI Giorgio nato a BORBONA il 12/02/1945	PTRGRG45B12A981V*	(1) Proprieta' per 2/3 in regime di comunione dei beni
2	PIETRANGELI Giorgio nato a BORBONA il 12/02/1945	PTRGRG45B12A981V*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2013 Repertorio n.: 22049 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: L' AQUILA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 305.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- 966/parte (n° 4 planimetria)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Data: 14/10/2019 - Ora: 11.12.33 Fine

Visura n.: T104583 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI Foglio: 10 Particella: 966

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	966		-	PRATO 1	21 10		Dominicale Euro 6,54	Agrario Euro 4,36	FRAZIONAMENTO del 16/07/2010 protocollo n. RI0103372 in atti dal 16/07/2010 presentato il 15/07/2010 (n. 103372.1/2010)

Notifica	Partita
----------	---------

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOPEZ Restituta nata a BORBONA il 03/04/1894	LPZRTT94D43A981I*	Usufruttuario parziale
2	PIETRANGELI Filomena nata a BORBONA il 29/05/1931		(1) Proprieta' per 9/90
3	PIETRANGELI Gaspare nato a BORBONA il 06/01/1934	PTRGPR34A06A981I*	(1) Proprieta' per 9/90
4	PIETRANGELI Giorgio nato a BORBONA il 12/02/1945	PTRGGR45B12A981V*	(1) Proprieta' per 10/90
5	PIETRANGELI Giuseppe nato a BORBONA il 18/12/1956		(1) Proprieta' per 9/90
6	PIETRANGELI Luigi nato a BORBONA il 04/07/1937	PTRLGU37L04A981C*	(1) Proprieta' per 10/90
7	PIETRANGELI Marcello nato a BORBONA il 06/02/1929	PTRMCL29B46A981Q*	(1) Proprieta' per 9/90
8	PIETRANGELI Mario nato a BORBONA il 02/12/1926	PTRMRA26T02A981F*	(1) Proprieta' per 9/90
9	PIETRANGELI Vittoria nata a BORBONA il 03/10/1939	PTRVTR39R43A981Q*	(1) Proprieta' per 10/90
10	TOCCHIO Quartina nata a BORBONA il 04/01/1905	TCCQTN05A44A981J*	(1) Proprieta' per 15/90

Comune di Borbona - Prot. n.0006649 del 15-10-2019

- 544/parte (n°5 planimetria)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Data: 14/10/2019 - Ora: 11.13.23 Fine

Visura n.: T105180 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI Foglio: 10 Particella: 544

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	544		-	PRATO 1	23 80		Dominicale Euro 7,38 L. 14.280	Agrario Euro 4,92 L. 9.520	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/01/1990 (n. 5.14/1989)

Notifica	Partita
Annotationi	variato con le strade del fg 10

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOPEZ Angelo nato a L. AQUILA il 31/01/1938	LPZNGL58A31A345A*	(1) Proprieta' per 5/18
2	LOPEZ Manuela nata a L. AQUILA il 28/08/1954	LPZMNL54M68A345N*	(1) Proprieta' per 5/18
3	LOPEZ Maria Virginia nata a BORBONA il 31/01/1919	LPZMVR19A71A981X*	(1) Proprieta' per 6/27
4	LOPEZ Valentina nata a BORBONA il 27/01/1928	LPZVNT28A67A981M*	(1) Proprieta' per 6/27

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/09/2015 protocollo n. RI0041098 in atti dal 07/06/2016 Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n: 684 del 06/05/2016 SUCCESSIONE DI ONOFRI NORINA (n. 3721.1/2016)
-------------------	---

Unità immobiliari n. 1

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- 541/parte (n° 6 planimetria)

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI Foglio: 10 Particella: 541

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	10	541		-	PRATO 1	73 90		Dominicale Euro 22,90 L. 44.340	Agrario Euro 15,27 L. 29.560	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 20/01/1990 (n. 5.14/1989)
Notifica						Partita	1854			
Annotazioni						variato con le strade del fg 10				

INTERESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATELLI Angelo nato a BORBONA il 05/02/1943	BRTNGL43B05A981U*	(1) Proprieta' per 4/90
2	BARATELLI Giuliana nata a BORBONA il 22/08/1939	BRTGLN39M62A981Y*	(1) Proprieta' per 4/90
3	BARATELLI Igino nato a ARISCHIA il 23/11/1908	BRTGNI08S23A406P*	Usufruttuario parziale
4	BARATELLI Vincenzo nato a BORBONA il 25/03/1947	BRTVCN47C25A981F*	(1) Proprieta' per 4/90
5	LOPEZ Angelo nato a BORBONA il 27/07/1910	LPZNGI10L27A981D*	(1) Proprieta' per 27/90
6	LOPEZ Antonio nato a BORBONA il 15/10/1918	LPZNTN18R15A981L*	(1) Proprieta' per 27/90
7	LOPEZ Luisa nata a BORBONA il 29/09/1920	LPZLSU20P69A981T*	(1) Proprieta' per 12/90
8	LOPEZ Michelina nata a BORBONA il 29/09/1915	LPZMHL15P69A981Q*	(1) Proprieta' per 12/90

Unità immobiliari n. 1

Comune di Borbona - Prot. n. 0006649 del 15-10-2019

DATO ATTO che l'area da occupare ha una superficie complessiva di mq. 3.128 come meglio evidenziato nella planimetria allegata (ALLEGATO A), tabella riepilogo (Allegato B) e visure catastali degli immobili che formano parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;

ATTESO che il Soggetto Attuatore Sisma 2016, con nota prot. 448753 del 08-09-2017, ha confermato l'eleggibilità al finanziamento della spesa per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, previa relazione sull'idoneità dell'area di cui al capo precedente, rimessa dall'Agenzia regionale di Protezione Civile con nota 489529 del 29.09.2017;

DATO ATTO che, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 28.09.2018, il progetto di intervento è stato approvato, anche ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale 27/1990;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

DATO ATTO che il progetto di intervento recante l'ampliamento della Piazza presenta sia superfici da occupare per la sola esecuzione dei lavori, sia aree da occupare per più lunga durata;

DATO ATTO che per l'urgente necessità di programmare le attività edificatorie, finalizzate alla collocazione di una struttura modulare prefabbricata per la continuità delle attività di culto, si ritiene necessario procedere all'acquisizione delle aree, idonee al suddetto insediamento, avvalendosi delle deroghe di cui all'art.5 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388 e successive modificazioni, pertanto in deroga al D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, ai vigenti strumenti urbanistici, alle previsioni del DPR 327/2001 e della Legge 241/90 espressamente derogabili in attuazione dell'OCDPC 388/2016;

ORDINA

1. per le ragioni esposte nelle premesse, con effetto immediato, la requisizione in uso ed in via temporanea per il periodo necessario al venir meno dello stato di

necessità delle porzioni di terreno in narrativa e sotto riepilogate, occorrenti per la collocazione di una struttura modulare prefabbricata per la continuità delle attività di culto, anche a cura del Soggetto attuatore delegato a termini dell'OCDPDC 388/2016 e ss.mm.ii., come da planimetria allegata A) , della seguenti porzioni di immobili:

- fg. 10 part.ile 543/parte, 967/parte, 966/parte, 544/parte e 541/parte per una superficie complessiva di mq. 3.128, intestata alle ditte di cui alla narrativa, salvo altri, come da allegata planimetria;
- 2. Di stabilire che tali terreni verranno riconsegnati ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della requisizione, distinto e descritto in apposito verbale di stato di consistenza e immissione in possesso, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza ed indifferibilità;
- 3. Di precisare che l'immissione in possesso verrà effettuata, a termini dell'art. 6 dell'OCDPDC 388/2016, mediante redazione di verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, da parte della scrivente o di suo incaricato, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dell'Ente . Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali relativi al bene da requisire;
- 4. Di convocare pertanto le parti in indirizzo per la data del **28.10.2019** alle ore 10.00 e seguenti, al fine di redigere il verbale di immissione in possesso di cui al capo precedente, avvertendo sin d'ora che in caso di assenza , si procederà a mezzo di testimoni;
- 5. Che l'indennità di requisizione verrà determinata, dal soggetto competente e sulla base dell'apposito verbale di consistenza, secondo i criteri di cui agli artt. 49 e 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001.
- 6. Per la durata della requisizione, al proprietario di aree soggette a requisizione qualora fosse coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, potrà spettare, previa dimostrazione delle qualità soggettive, altresì un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, in analogia a quanto disposto dall'art.40 del D.P.R. n.327/2001.
- 7. Per la durata della requisizione, spetterà un'indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura di requisizione o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare del tutto o in parte l'area oggetto di requisizione direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, in analogia a quanto disposto dall'art. 42 del D.P.R. n.327/2001, previa dimostrazione delle qualità soggettive con documentazione attestante titolarità di diritti;
- 8. Che le spese per le utenze (energia elettrica, gas, acqua, ecc ...) eventualmente gravanti sull'area requisita, sono a carico del Comune a partire dalla data di requisizione e che il medesimo determinerà la riduzione dei tributi di natura immobiliare eventualmente dovuti;
- 9. Che i detentori a qualsiasi titolo dei terreni dovranno rilasciare i sopra indicati immobili entro il giorno successivo alla notificazione del presente ordine, mediante eventuale consegna delle chiavi di accesso al fondo.
- 10. Che all'atto della restituzione dell'area, alla cessazione dei motivi che indussero l'occupazione, sarà redatto, in duplice esemplare, verbale di descrizione sommaria dell'immobile requisito. In caso di assenza del proprietario, si procederà a cura dell'Ufficiale incaricato, alla presenza di due testimoni designati dal Sindaco.

11. Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tali terreni se noti e di indirizzo cognito, ovvero in difetto di tali informazioni dato che taluni degli intestatari sono deceduti senza depositare volture in Catasto, e stanti le summenzionate ragioni d'urgenza ed emergenza, alla notifica tramite pubblicazione all'Albo Pretorio della presente Ordinanza.
12. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Prefetto di Rieti e alla Regione Lazio presso il "Soggetto attuatore delegato di cui alla OCDPC 388/2016";
13. Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Gregori presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Avverso alla presente Ordinanza possono essere presentati, dai soggetti legittimati all'uopo:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione, entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

allegato: planimetria descrittiva

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)

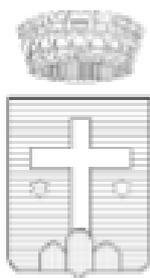


Allegato A Planimetria



Comune di Borbona - Prot. n.0006649 del 15-10-2019

Allegato B Tabella



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 - 02010 BORBONA
 Tel. 0746/940037 - Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
 E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

ALLEGATO B - TABELLA RIEPILOGO

n.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie catastale Mq	Superficie da occupare Mq	Intestatari catastali
1	10	967	PRATO	2.110	550	Pietrangeli Giorgio
2	10	544	PRATO	2.380	681	Lopez Angelo Lopez Manuela Eredi Lopez Maria Virginia Lopez Valentina
3	10	543	PRATO	3.970	528	Rosaspina Francesco
4	10	541	PRATO	7.390	835,00	Barattelli Angelo Barattelli Giuliana Barattelli Vincenzo Eredi Barattelli Igino Lopez Angelo Lopez Antonio Lopez Luisa Lopez Michelina
5	10	966	PRATO	2.110	534	Pietrangeli Gaspare Pietrangeli Luigi Pietrangeli Vittoria Eredi Lopez Restituta Pietrangeli Marcella Pietrangeli Mario Tocchio Quartina Pietrangeli Filomena Pietrangeli Giuseppe
TOTALE SUPERFICIE DA OCCUPARE					Mq 3.128	