



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0000669

Data 28/01/2019

Bianchetti Agostino
localita' cincinnato n. 2
02010 Borbona (RI)

Bianchetti Virginia e Mara
via della verdura n. 54
02100 Rieti
virginiabianchetti@gmail.com

p.c. Ing. Santino Cucchiella
santino.cucchiella@ingpec.eu

Ordinanza n° 6 del 2019

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.IIa 475

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.la 475, riferita alle istanze di sopralluogo:

Data	Prot	ID	Cognome	Nome
17/10/2016	5323	165323	Pitoni Cerare	Concettina

- Dato atto che la richiedente, a seguito del primo giudizio di agibilità Aedes del 20.10.2016 ha proposto istanza di revisione dell'esito, corredata di perizia asseverata del 11.11.2017 prot. 5582, da parte dall'Ing. Santino Cucchiella;
- Visto l'esito del sopralluogo del 09.01.2018 che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << B - Edificio temporaneamente inagibile >>;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
BIANCHETTI AGOSTINO nato a RIETI (RI) il 27/08/1953
BIANCHETTI MARA nata a RIETI (RI) il 03/10/1954
BIANCHETTI VIRGINIA nata a RIETI (RI) il 28/01/1961
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente a ai proprietari;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.la 475

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI Unico;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

L'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)





PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA (ADES 07/2013)



NOTE ESPlicative SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEMA ADEs 07/2013

La scheda va compilata per un edificio individuato per edificio una unità strutturale "ciclo terra", individuabile per caratteristiche tipologiche e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza etc. età di costruzione e/o piani abitati, etc.

La scheda è divisa in 8 sezioni. Le informazioni sono generici e debbono essere completate in base alle situazioni. In alcune sezioni la presenza di caselle indicate (C) indica la possibilità di modificare in quasi tutti i casi possono fornire più indicazioni; le caselle (O) indicano la possibilità di una singola scelta. Dove sono presenti le caselle (L) si deve scrivere in stampatello sottostante il testo a sinistra ed i numeri a destra.

Sezione 1 - Identificazione edificio. Indicare i dati di localizzazione: Provincia, Comune e frazione.

IDENTIFICATIVO SUPPLEMENTARE. La squadra riporta il proprio numero assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di scheda e la data del sopralluogo.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO. L'organizzazione del sopralluogo prevede un Coordinamento tecnico e la collaborazione dell'ufficio tecnico comunale. Questo ha tra l'altro il compito di assistenza per l'esplicitamento del lavoro dei rilevatori e per l'individuazione degli edifici. Il tecnico generale non è pre-individuato ed è quindi compito del rilevatore il suo riconoscimento e la sua individuazione sulla cartografia riportata nello spazio della prima fascetta. Il codice identificativo dell'edificio, costituito dall'insieme dei dati della prima riga nella sezione in grigio, viene poi assegnato, in modo unico, presso il coordinamento comunale dove i rilevatori, dopo la visita connessa l'esito del sopralluogo. La numerazione degli aggregati e degli edifici deve essere tenuta aggiornata in una cartografia generale presso il coordinamento comunale in modo che i rilevatori possano riferire la sede di sopralluogo, che sono richieste, in genere su unità immobiliari, all'edificio che effettivamente lo contiene. Per l'identificativo, il n° di carta, i dati testati e altri caratteristici il necessario quindi avvalersi della collaborazione del coordinamento comunale.

Sezione 2 - Distribuzione edificio. Il numero di piani complessivi dell'edificio della porzione di fondazione indica quello di sottotetto (da esistente e solo se praticabile) e quello di piano terra. Il numero di piani complessivi dell'edificio indica quello di sottotetto (da esistente e solo se praticabile) e quello di piano terra. Il numero di piani complessivi dell'edificio indica quello di sottotetto (da esistente e solo se praticabile) e quello di piano terra.

Sezione 3 - Tipologia (massimo 2 opzioni). Per gli edifici in muratura si possono segnalare le combinazioni: strutture orizzontali e verticali prevalenti o più verticali; ad esempio, volte senza colonne e muratura a portance al 1° livello (2B) e salsi rigli (in c.a.) e muratura in pietra/ma al 2° livello (3B). La muratura è distinta in due tipi (in regione della qualità laterale), legante, mazzuola e per ognuno è possibile segnalare anche la presenza di noduli o cuscioni su sovraccarichi esterni, è anche da rilevare l'eventuale presenza di pilastri isolati.

Sezione 4 - Dati metrici. Altezza media con interrotti di piano (m). Altezza media con interrotti di piano (m). Altezza media con interrotti di piano (m). Altezza media con interrotti di piano (m).

Sezione 5 - Altre caratteristiche. Accuratezza della scala. Indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

Sezione 6 - Pericolo esterno ed interventi di in. Per gli elementi con struttura va indicato la presenza del danno e gli eventuali provvedimenti già in atto, con modalità multimediali.

Sezione 7 - Terreno e fondazioni. Va individuata la morfologia del sito ed eventuali evidenze di dissesti connessi al terreno di fondazione.

Sezione 8 - Stabilità di ARBITRITÀ. La squadra stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella 8-A) individuando nel riquadro della base delle informazioni raccolte, dell'ispezione visiva e della prassi valutativa, relativamente alle condizioni strutturali (Sezioni 3 e 4), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante da elementi esterni (Sezione 6) e alla situazione geologica (Sezione 7). Il giudizio va espresso tenendo conto che:

Sezione 9 - Altre caratteristiche. Accuratezza della scala. Indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

Sezione 10 - Altre caratteristiche. Accuratezza della scala. Indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

Form for identifying the building. Fields include: Provincia (RIETI), Comune (BORBONA), Frazione/Località (CAPOLUOGO), Via (VIA VENEZIA), Corso (CORSO VICOLO), Piazza (PIAZZA), and other details.

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



Table with columns: Dati metrici, Età (max 2), and Uso - espositazione. It contains numerical data for various metrics like area, volume, and usage.

