



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLECINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Al Sig. Perluigi Giovanni in qualità di
erede di Pierluigi Luigi
Via Fulcheria n. 17
26020 – Palazzo Pignano (CR)

A tutti i comproprietari del bene censito
al N.C.E.U. del Comune di Borbona al
foglio 9 particella 389

ORDINANZA n° 91/2019

Prot. n. 000 **5481** del 27 AGO 2019

OGGETTO: Manutenzione, ripristino e bonifica dei luoghi al fine del ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di decoro urbano – Comune di Borbona Fg 9 part. 389. Rif. Ordinanza 122/2018

IL SINDACO

RICHIAMATA integralmente l'Ordinanza Sindacale n. 122/2018 Prot. 6315 del 15/10/2018 con la quale veniva ordinato al Sig. Perluigi Giovanni di ottemperare tempestivamente e senza indugio entro 30 giorni dal ricevimento della stessa ordinanza alla ripulitura, allo sfalcio dell'erba, alla regolazione delle siepi, al taglio di rami ed alberature secche, nonché la bonifica dei luoghi al fine di ripristinare le condizioni igienico sanitarie e di decoro urbano nell'area censita catastalmente al foglio 9 part. 389, compreso lo smaltimento del materiale di rifiuto a norma delle vigenti leggi;

PRESO ATTO che il Sig. Perluigi Giovanni con nota del 02/11/2019 prot. 6879 rimetteva osservazioni in merito all'Ordinanza n. 122/2018 sostenendo che non esiste nessun documento che attesti la sua materiale detenzione dell'area ovvero che dalla documentazione catastale si evince anche la presenza di altri proprietari del terreno che devono essere interessati;

CONSIDERATO CHE:

- La Stazione Carabinieri Forestale di Posta, a seguito di sopralluogo, comunicava con nota del 03/07/2018 prot. 3746 che il terreno in argomento in stato di abbandono è recintato e la vegetazione infestante non favorisce un agevole controllo, rimandando all'Ente valutazioni di propria competenza e rimanendo a disposizione per un intervento congiunto”;

- I Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Rieti, a seguito di sopralluogo, rimettevano Segnalazione d'intervento Rif. Scheda n. 1927 del 12/07/2018 accertando la presenza del suddetto autobus in disuso da anni, risultante privo di ruote e circondato da altro materiale di scarto. Inoltre da una prima verifica a vista non sembrerebbero presenti elementi in eternit, ma solamente materiali in stato di abbandono.

1. Agli atti di questo Ente risulta una Domanda di Sanatoria per abusi edilizi L. 47/85 presentata dal Sig. Pierluigi Luigi nato a Borbona il 11/03/1921 C.F. PRLGU21C11A981H, il quale, **da accertamenti svolti in anagrafe e presso l'Agenzia delle Entrate, risulta padre del Sig. Perluigi Giovanni e suo dante causa in successione, all'interno della quale è contenuta una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui è attestato** : *"I lavori eseguiti sul suo terreno, sito in Borbona Loc. Castelline Via S. Maria (foglio 9 part. 389) sono stati ultimati in data 1976. Tali lavori riguardano le seguenti opere: la costruzione di due vani distinti e separati di cui uno ad uso garage e l'altro composto a una zona letto realizzata su una struttura di metallo (ex autobus) con adiacente un vano in orditura in acciaio rifinito in lamiera esternamente e legno internamente ad uso cucina"*.
2. Che da accertamento catastale – Ispezione Ipotecaria prot. n. T12270 del 20/04/2019 è risultata per la quota di 1/6 la proprietà del Sig. Perluigi Giovanni sulla particella 389 del foglio 9.

DATO ATTO che è opportuno, in virtù di una situazione intestataria che ha potuto dar luogo ad una non immediata interpretazione dell'Ordinanza Sindacale 122/2018, differire i termini di adempimento della medesima e concedere ulteriori 15 giorni a tal fine;

ATTESO che i per i rimanenti intestatari del bene non risultano disponibili estremi anagrafici né indirizzi, ma che da accertamenti effettuati, sussiste l'elevata probabilità che i medesimi siano deceduti senza che siano state aperte successioni;

RITENUTO comunque notificare la presente, data l'incertezza della ditta proprietaria, a qualsiasi avente diritto, per pubblici proclami a mezzo pubblicazione della presente all'albo pretorio del Comune e sul cancello di accesso all'area;

ATTESO che, dalle risultanze degli atti di cui sopra, che testimoniano la presenza inequivocabile di diritti di proprietà sull'area, derivano gli obblighi di custodia, manutenzione mantenimento di sufficienti condizioni di decoro, anche ai sensi dell'art. 41 del regolamento Edilizio Comunale e art 18 del regolamento approvato con Delibera di CC. 5/2019;

DATO ATTO che in caso di inosservanza della presente, ferme le conseguenze previste dalla Legge 689/1991 per il caso di inosservanza dell'Ordinanza Sindacale ai sensi dell'art. 650 c.p. , il Comune procederà, ai sensi dell'art. 18 del regolamento approvato con Delibera CC 5/2019, alla esecuzione d'ufficio dei lavori di pulizia, con addebito delle spese a carico degli inadempienti;

ATTESO che qualsiasi danno dovesse verificarsi a terzi a causa del mancato adempimento dei lavori descritti nell'Ordinanza 122/2018, non potrà fare carico al Comune di Borbona, ma esclusivamente al proprietario del bene;

ORDINA

1. al SIG. Giovanni Perluigi, nato a Lecce il 11.07.1967, quale comproprietario intestatario del bene censito al N.C.E.U. del Comune di Borbona al foglio 9 particella 389, nonché erede del fu Pierluigi Luigi dichiaratosi proprietario del terreno e del sovrastante manufatto sottoposto a domanda di condono edilizio L. 47/85 e comunque obbligato in solido;
2. a qualsiasi altro avente diritto, a mezzo di pubblici proclami:

di effettuare entro 15 giorni dal ricevimento della presente la ripulitura, lo sfalcio dell'erba, la regolazione delle siepi, il taglio di rami ed alberature secche, nonché la bonifica dei luoghi al fine di ripristinare le condizioni igienico sanitarie e di decoro urbano nell'area censita catastalmente al foglio 9 part. 389, compreso lo smaltimento del materiale di rifiuto a norma delle vigenti leggi.

INFORMA

che non verranno dati ulteriori avvisi ai trasgressori ed alla scadenza sopra indicata questa Amministrazione Comunale eseguirà d'ufficio i lavori di pulizia, con successivo addebito delle spese a carico degli inadempienti e che qualsiasi danno dovesse verificarsi a causa del mancato adempimento dei lavori descritti nella presente, sarà direttamente risarcito dagli inadempienti, unitamente a tutte le spese sostenute da questa Amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative previste dalla vigente normativa nonché dai Regolamenti Comunali in narrativa citati .

DISPONE

- LA NOTIFICA DELLA PRESENTE AL PROPRIETARIO IDENTIFICATO ANCHE QUALE EREDE DEL FU PIERLUIGI LUIGI;
- LA NOTIFICA A QUALSIASI ULTERIORE AVENTE DIRITTO A MEZZO DI PUBBLICI PROCLAMI PUBBLICANDO LA PRESENTE PER 15 ALL'ALBO PRETORIO;
- LA COMUNICAZIONE DELLA PRESENTE ALLA ASL - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE ED AL COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI E DEI CARABINIERI FORESTALI;
- L'AFFISSIONE DELLA PRESENTE SUL CANCELLO DI ACCESSO ALL'AREA.

Borbona 27/08/2019

IL SINDACO

Maria Antonietta Di Gaspare



[Handwritten signature in blue ink]