



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 delib.	OGGETTO: Determinazione qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare a residenza ed alle altre attività produttive terziarie
Data 13-03-2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di marzo alle ore 16:45, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	A

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile dell'Area Urbanistica;

VISTO l'art. 14 del D. L. 55/83 convertito nella L. 131/83, a norma del quale i Comuni provvedono annualmente, a verificare le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, nonché ad attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 457/78, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTO l'art. 172 lett. c) del Testo Unico Enti Locali D.Lgs n° 267/2000 il quale prevede che tale deliberazione debba essere prodotta in allegato al bilancio di previsione;

ATTESO che nel territorio di Borbona sussistono al momento aree di tal fatta solo nel P.I.P. loc. Le Moglie e che, al momento, a seguito di precedenti atti di Giunta, risultano oggetto di assegnazione i seguenti lotti:

- Lotto 1: edificato dalla Falegnameria Di Muzio snc
- Lotto 2: DGC n. 1 /2019 Assegnazione definitiva Ditta TEAN
- Lotto 3: DA ALIENARE
- Lotto 4: DGC n. 74 /2017 Assegnazione definitiva Ditta TEOFILI ANTONIO
- Lotto 5: DGC n. 9 /2019 Assegnazione provvisoria Ditta ODISSEA SOC. COOP.
- Lotto 6: DGC n. 74 /2017 Assegnazione definitiva Ditta TEOFILI ANTONIO

RITENUTO comunque, a livello ricognitivo e per adempiere alle prescrizioni della norma richiamata, individuare formalmente il prezzo per la cessione in diritto di superficie dell'aree PIP, relativa alla cessione del lotto n° 3, avente superficie complessiva di mq. 1.080, in conformità a quanto previsto nel Piano per le Valorizzazioni Immobiliari, rivalutato secondo i dati ISTAT in €. 5,39 al mq;

RITENUTO inoltre prendere atto che, al momento non vi sono aree di proprietà comunale da destinare a insediamenti residenziali;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il redigendo Bilancio di Previsione 2018/2020;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

1. le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree destinate ad insediamenti produttivi in località "Le Moglie", relativo al lotto n° 3, per complessivi

1.080 mq, è confermato, in conformità a quanto previsto dal “Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 L. 133/2008”, in Euro 5,39 per mq. di superficie.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Gaspare Maria Antonietta

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 25-03-2019 R.A. n° 257 e vi rimarrà fino al 09-04-2019;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 25-03-2019 prot. n. 2156;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 25-03-2019 al 09-04-2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 13-03-2019,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, _____
