

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot **5639**
Data **19 SET 2018**

Mancini Francesca
Via Giuseppe Palombini 53
00165 Roma(ROMA)

Mancini Pietro
Via della Camilluccia 6
00135 Roma(ROMA)

p.c. Ing. Mauro Calandrella
mauro.calandrella@ingpec.eu

Ordinanza n° **118** del 2018

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 23 p.lla 49

RETTIFICA ORDINANZA 111/2018

IL VICE SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'articolo 1, comma 3 dell'Ordinanza n. 10 del Commissario straordinario per il sisma, emanata il 19 Dicembre 2016 e successive modifiche;
- Atteso che l'edificio era stato già , a seguito di giudizio FAST del 04.03.2017 con esito << NON UNTILIZZABILE>>, oggetto di Ordinanza di Sgombero n°182 del 14.07.2017 ;
- PRESO ATTO che l'Ing. Mauro Calandrella, ha suddiviso l'edificio in 3 unità strutturali, presentando per ognuno di essi una perizia giurata (si allega scheda Aedes); occorre emettere la presente ordinanza, a rettifica delle precedenti, per chiarire la differenziazione degli esiti :
 - ✓ US 1 - Via S. Maria degli Angeli n.34 (ID 2198) - Conclusione del procedimento trasmessa dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (USR) con nota prot. 0224885 del 18.04.2018, e assunta al protocollo di questo Comune il 18.09.2018, prot. 5629, con la quale USR comunica la congruità del giudizio espresso dal tecnico, con esito "B-Edificio temporaneamente Inagibile";
 - ✓ US 2 - Via S. Maria degli Angeli n.34 (ID 2244) - Conclusione del procedimento trasmessa dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (USR) con nota prot. 0226441 del 18.04.2018, e assunta al protocollo di questo Comune il 14.09.2018, prot. 5488, con la quale USR comunica la congruità del giudizio espresso dal tecnico, con esito "B-Edificio temporaneamente Inagibile";
 - ✓ US 3 - Via S. Maria degli Angeli n.34 (ID 2245) - Conclusione del procedimento trasmessa dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio (USR) con nota prot. 0509552 del 21.08.2018, e assunta al protocollo di questo Comune il 22.08.2018, prot. 4751, con la quale USR comunica la congruità del giudizio espresso dal tecnico, con esito "A-Edificio Agibile";
- DATO ATTO che le comunicazioni dall'USR in riferimento alla conclusione del procedimento dell'US 1 e US 2 sono state, per mero errore di dattiloscrittura, inviate ad altra pec, e di conseguenza non protocollati da questo Ente;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
MANCINI FRANCESCA nata a BORBONA (RI) il 30/08/1934
MANCINI PIETRO nato a BORBONA (RI) il 07/07/1914
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente ai presentatari

ORDINA

1. Per l'unità strutturale 3 (US 3) la revoca dell'inagibilità come dichiarato con l'Ordinanza n° 111 del 2018 ed il conseguente ripristino dell'usabilità delle unità immobiliari e la decadenza dei soggetti predetti o di altri residenti , dalla concessione di eventuali C.A.S.;
2. Per le unità strutturali 1 e 2 (US 1 e US 2) il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo, delle porzioni di fabbricato indicate nelle schede Aedes allegate.

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI UNICO;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La presente disposizione viene trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento

II VICE SINDACO
Ezio Focaroli

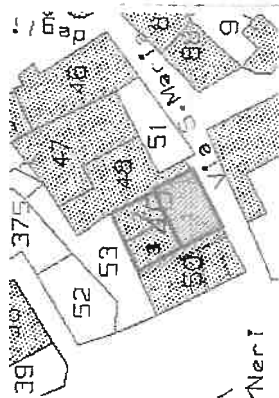


AD SCHEDE:

SEZIONE I - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

[illegible]

MAPPÀ DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

[illegible]

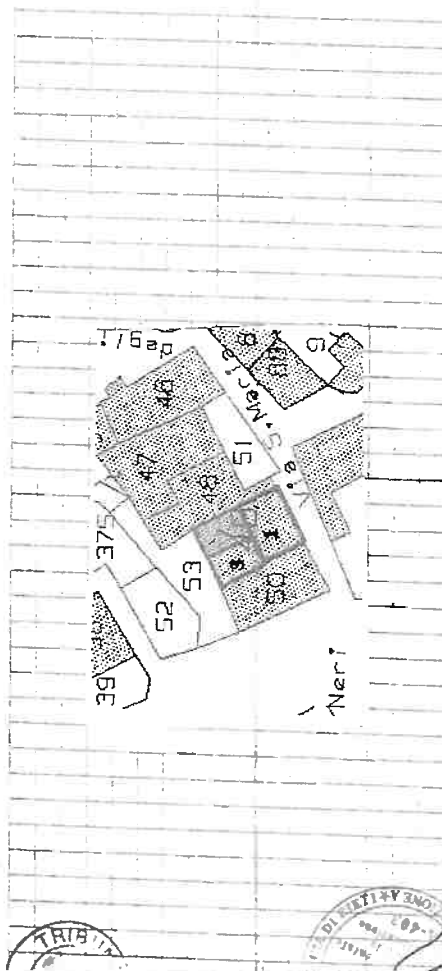
SEZIONE1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO		giorno, mese, anno	
Squadra	Scheda n. <u>1012</u>	Data	<u>210913</u>
IDENTIFICATIVO EDIFICIO		Istat Comune <u>1016</u>	
Istat Reg. <u>112</u>	Istat Prov. <u>1517</u>	N° edificio <u>1012</u>	
N° aggregato <u>10131818</u>		Tipo carta	
Cod. di Località Istat			

Dati catastali Foglio 123 Aliquota _____
Particelle 149 (S) _____

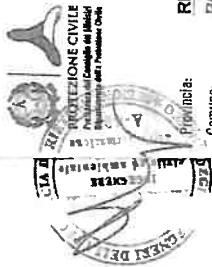
Code	Code Use
ICIEICJA	ISL
IROR	ISL
	ISL

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati matrici		Usato - espansione		Uso		H ^a unità d'uso		Utilizzazione		Occupanti					
Altezza media di piano (m)		Superficie media di piano (m ²)		Costr. e ristruttur.		Uso		H ^a unità d'uso		Utilizzazione		Occupanti			
Piani totali con interrati		Altezza media di piano (m)		Superficie media di piano (m ²)		Costr. e ristruttur.		Uso		H ^a unità d'uso		Utilizzazione		Occupanti	
1	0	1	0 < 2,50	A	● < 50	1	0 < 1919	A	● Abitativo	1	0 1,2	A	○ > 65%	1	0 1,0
2	0	2	2,50 + 2,49	B	○ 50 + 69	2	19 ÷ 45	B	● Produttivo	2	1	B	● 30+65%	2	0 1,0
3	0	3	3,50 + 3,00	C	○ 70 + 99	3	46 ÷ 61	C	○ Commerciale	3	1	C	○ < 30%	3	0 1,0
4	0	4	> 5,00	D	○ 100 + 129	4	62 ÷ 71	D	○ Uffici	4	1	D	○ Non utiliz.	4	0 1,0
5	0	5	> 5,00	E	○ 130 + 169	5	72 ÷ 75	E	○ Serv. Pubb.	5	1	E	○ h costruz.	5	0 1,0
6	0	6	> 5,00	F	○ 170 + 229	6	76 ÷ 81	F	○ Depositi	6	1	F	○ Non finito	6	0 1,0
7	0	7	> 5,00	G	○ 230 + 299	7	82 ÷ 86	G	○ Strategico	7	1	G	○ Abbandon.	7	0 1,0
8	0	8	> 5,00	H	○ 300 + 399	8	87 ÷ 91	H	○ Turist. ricat.	8	1	H		8	0 1,0
9	0	9	> 5,00	I	○ 400 + 499	9	92 ÷ 96	I		9	1	I		9	0 1,0
10	0	10	> 5,00	J	○ 500 + 649	10	97 ÷ 01	J		10	1	J		10	0 1,0
11	0	11	> 5,00	K	○ 650 + 899	11	02 ÷ 08	K		11	1	K		11	0 1,0
12	0	12	> 5,00	L	○ 800 + 1199	12	09 ÷ 11	L		12	1	L		12	0 1,0
13	0	13	> 5,00	M	○ 1200 + 1599	13	> 2011	M		13	1	M		13	0 1,0
14	0	14	> 5,00	N	○ 1600 + 2199			N		14	1	N		14	0 1,0
15	0	15	> 5,00	O	○ 2200 + 3000			O		15	1	O		15	0 1,0
16	0	16	> 5,00	P	○ 300 + 399			P		16	1	P		16	0 1,0
17	0	17	> 5,00	Q	○ 400 + 499			Q		17	1	Q		17	0 1,0
18	0	18	> 5,00	R	○ 500 + 599			R		18	1	R		18	0 1,0
19	0	19	> 5,00	S	○ 600 + 699			S		19	1	S		19	0 1,0
20	0	20	> 5,00	T	○ 700 + 799			T		20	1	T		20	0 1,0
21	0	21	> 5,00	U	○ 800 + 899			U		21	1	U		21	0 1,0
22	0	22	> 5,00	V	○ 900 + 999			V		22	1	V		22	0 1,0
23	0	23	> 5,00	W	○ 1000 + 1099			W		23	1	W		23	0 1,0
24	0	24	> 5,00	X	○ 1100 + 1199			X		24	1	X		24	0 1,0
25	0	25	> 5,00	Y	○ 1200 + 1299			Y		25	1	Y		25	0 1,0
26	0	26	> 5,00	Z	○ 1300 + 1399			Z		26	1	Z		26	0 1,0
27	0	27	> 5,00	AA	○ 1400 + 1499			AA		27	1	AA		27	0 1,0

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA
(ADES 07/2013)

ID SCHEDA:

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

RIETI
Comune: **BORBONA**
Frazione/Località: **VALLEMARE**
(denominazione istat)
1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. **112** Istat Prov. **10101** Istat Comune **10101**
N° aggregato **101010101** N° edificio **10101**

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio **1213** Allegato _____
Particello **1410** **1511**

Posizione edificio ☐ Isolito ☐ Interno ☒ D'estremità ☐ D'angolo

COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro
Fuso _____ Datum _____
(32-33-34) ☐ ED50 ☐ WGS84

DENOMINAZIONE L'EDIFICIO O PROPRIETARIO **IMMAGINE IN FOTOGRAFIA**

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

