



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLECINE N. 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. 0001628

Data 30.04.2014

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCULI ED AREE PER CAPPELLE NEL CIMITERO COMUNALE DI BORBONA

IL SINDACO

Premesso:

- che, allo stato attuale, tutti i loculi e le cappelle realizzate in suoli assegnati negli anni precedenti, sono stati dati in concessione ai cittadini richiedenti;
- che, sussisterebbe la necessità di provvedere alla realizzazione di nuovi loculi, ed aree per cappelle gentilizie, in funzione della continua richiesta da parte di un crescente numero di cittadini, atta a soddisfare le future richieste di concessione;
- che l'Amministrazione comunale nel corso del 2014 intende avviare i lavori per l'ampliamento del cimitero;
- che lo studio di fattibilità di ampliamento del cimitero comunale approvato con D.C.C. n. 5 del 15/03/2014 prevede la realizzazione di n. 144 loculi fuori terra, e n. 25 aree per cappelle gentilizie;
- che è intendimento dell'Amministrazione comunale procedere alla prevendita dei manufatti cimiteriali da realizzare, assicurando con la vendita degli stessi la copertura del costo dell'opera;

SI EMANA IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO

- L'Amministrazione comunale di Borbona intende procedere alla prevendita per la concessione in uso dei seguenti manufatti:
 - n. 144 loculi da realizzare fuori terra;
 - n. 25 aree per cappelle gentilizie.La prevendita prevede la necessità di stipulare contratti preliminari di concessione dell'area o del loculo, vincolanti per entrambe le parti, e il versamento di una prima rata del prezzo.

MODALITA' DI CONCESSIONE DEI LOCULI

- La concessione dei loculi è data in ogni tempo secondo la disponibilità, osservando come criterio di priorità la data di presentazione della domanda di concessione, ai sensi degli artt. 25 e 56 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- Le domande presentate in periodi antecedenti alla pubblicazione del presente avviso saranno prese in considerazione solamente al fine della priorità di assegnazione: le medesime restano valide salva disdetta da parte dei richiedenti;
- La concessione non è trasferibile a terzi e può essere solamente retrocessa al Comune con le modalità stabilite dal "Regolamento";
- La concessione non può costituire oggetto di lucro o speculazione;
- La concessione ha durata pari a 45 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, con possibilità di proroga per un numero di anni pari a quelli necessari per raggiungere i 45 anni di tumulazione;

MODALITA' DI CONCESSIONE DELLE AREE PER CAPPELLE GENTILIZIE

- La concessione delle aree per cappelle gentilizie è data in ogni tempo secondo la disponibilità, osservando come criterio di priorità la data di presentazione della domanda di concessione, ai sensi degli artt. 25 e 56 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

- Le domande presentate in periodi antecedenti alla pubblicazione del presente avviso saranno prese in considerazione al fine della priorità di assegnazione: le medesime restano valide salva disdetta da parte dei richiedenti;
- La durata di concessione è stabilita in anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione;
- Le cappelle verranno realizzate dai privati a cui verrà dato il lotto in concessione d'uso, su schema fornito dall'Amministrazione, al fine di mantenere l'omogeneità del progetto architettonico;
- L'area avrà dimensioni di ml. 4,25 x 4,50 su cui sarà possibile costruire una cappella delle dimensioni di ml. 3,65 x 4,00, secondo le prescrizioni estetiche e tipologiche stabilite dal Comune;

COSTI DEI MANUFATTI CIMITERIALI DI NUOVA REALIZZAZIONE

- Il prezzo medio unitario di concessione dei loculi sarà pari ad €. 2.000,00 con un massimo di €. 2.200,00;
- Il prezzo massimo unitario di concessione delle aree per cappelle gentilizie sarà pari ad €. 7.500,00;
- Detti importi potranno, eventualmente, subire variazioni esclusivamente in diminuzione: i costi definitivi di concessione saranno stabiliti dall'Ente, con apposita deliberazione;
- I prezzi dei loculi, fermo restando il valore massimo sopra espresso, potranno essere differenziati in ragione del posizionamento (fila o colonna) : la priorità di scelta spetta a coloro i quali abbiano presentato per primi l'istanza. Sarà considerato comunque prioritaria la domanda presentata, all'esito del presente bando, a conferma di istanze presentate prima della sua pubblicazione.

MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- **Le richieste di concessione, da effettuarsi esclusivamente su apposito modello da ritirare presso la sede comunale o scaricabile dal sito internet del Comune, potranno essere presentate a partire dal giorno 30 Aprile 2014 e fino al giorno 14 Giugno 2014;**
- Le assegnazioni saranno effettuate rispettando l'ordine di protocollo delle richieste con priorità a quelle per cui risulta agli atti del Comune una richiesta presentata in data antecedente alla pubblicazione del presente avviso;
- Saranno a completo ed esclusivo carico dei concessionari tutte le spese relative e conseguenti al contratto di concessione (da redigersi nella forma della scrittura privata non autenticata o dell'atto pubblico nei casi di legge) nessuna eccezione o esclusa, nonché quelle di bollo, di copia e i diritti di segreteria.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E PAGAMENTO DEI LOCULI E DELLE AREE DA DARE IN CONCESSIONE

- La Giunta Comunale provvederà all'approvazione della graduatoria e dello schema di contratto preliminare di concessione, I soggetti selezionati in graduatoria saranno invitati a convenire in Comune entro 15 giorno per la stipula del preliminare di concessione , previa dimostrazione di pagamento della 1ª rata. I pagamenti avverranno secondo le seguenti modalità:
- la somma di €. 600,00 per la concessione di ciascun loculo , e di €. 1.500,00 per la concessione di un'area per cappelle gentilizie , dovrà essere versato alla stipula del preliminare;
- Il 50 % del corrispettivo definitivamente stabilito per le due casistiche, detratto il primo acconto, dovrà essere versato entro 30 giorni dalla consegna dei lavori, su richiesta dell'Ente;
- Il 40 % del corrispettivo definitivamente stabilito per le due casistiche, dovrà essere versato durante l'esecuzione dei lavori appaltati allorché l'importo degli stessi abbia raggiunto l'80% dell'importo del contratto d'appalto;
- il 10% del corrispettivo definitivamente stabilito per le due casistiche, dovrà essere versato entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, su richiesta dell'Ente;
- I pagamenti dovranno essere eseguiti entro 30 giorni dalla richiesta da parte del Comune;
- I termini di cui al presente articolo sono perentori e l'inadempimento comporta, previa diffida a provvedere nei successivi dieci giorni, la revoca dell'assegnazione e il trattenimento, a titolo di penale, degli acconti versati;
- I pagamenti potranno essere effettuati come segue:
 - versamento C.C.P. n. 14984025 intestato al Comune di Borbona, con la seguente causale: Concessione nuovo manufatto cimiteriale e/o delle aree per cappelle gentilizie rata n. _____
 - oppure:
 - Bonifico su CCB IBAN: IT09X0628014603000003512979, con la seguente causale: Concessione nuovo manufatto cimiteriale e/o delle aree per cappelle gentilizie rata n. _____
- Qualora, per qualsiasi ragione, la concessione non abbia luogo, il Comune è tenuto alla sola restituzione della somma versata dai richiedenti;

- Il provvedimento di assegnazione sarà comunicato ai richiedenti dopo la scadenza del termine stabilito per la presentazione delle richieste.

CONSISTENZA DEI MANUFATTI IN CONCESSIONE

- Le caratteristiche tecniche sostanziali dei manufatti oggetto di realizzazione sono desumibili dagli schemi allegati alla deliberazione di C.C. n. 5 del 15/03/2014, visionabili presso l'Ufficio tecnico del Comune di Borbona, salve le variazioni di dettaglio che potranno verificarsi in sede di progettazione esecutiva.

TEMPI DI REALIZZAZIONE E CONSEGNA DEI MANUFATTI

- La realizzazione dell'ampliamento del cimitero e la consegna dei manufatti oggetto di concessione è prevista entro il 30/06/2015;
- Sono fatti salvi eventuali impedimenti di natura amministrativa, giuridica o contabile, che non consentissero al Comune di conseguire i risultati attesi nei tempi programmati.

RISERVE DEL COMUNE

- E' riservata alla facoltà unilaterale del Comune non ritenere vincolanti le richieste di concessione dei manufatti di cui al presente avviso, qualora non si raggiunga un numero di richieste sufficiente a garantire la copertura finanziaria di un progetto realizzabile e funzionale;
- Inoltre, è riservata alla facoltà unilaterale del Comune apportare eventuali modifiche progettuali in quanto a ubicazione e tipologie dei manufatti da realizzare, in relazione alle disponibilità economiche acquisite.

VARIE

- Per ogni ulteriore chiarimento in merito al presente avviso gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile dell'Area Tecnica geom. Gregori Giuseppe – Tel. 0746/940037.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)



Al Comune di Borbona
Via Nicola da Borbona
02010 Borbona (RI)

Oggetto: DOMANDA DI CONCESSIONE CIMITERIALE

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Il _____ e residente in _____ in via _____ n. ____
Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

CHIEDE

l'assegnazione in concessione di (barrare la casella corrispondente):

- ☐ n. _____ aree cimiteriali per cappelle gentilizie;
☐ n. _____ loculo/i cimiteriale/i

DICHIARA

- ☐ di essere a conoscenza ed accettare le condizioni tutte di cui al Bando pubblico prot. 0001628 del 30/04/2014;
☐ di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e articolo 485 c.p.
☐ di volere ricevere le comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale al seguente indirizzo, se diverso dall'indirizzo di residenza: _____

Visto l'avviso pubblico per la l'assegnazione in concessione di loculi e di aree cimiteriali, autorizza il trattamento dei propri dati personali per le finalità ivi indicate.

Luogo e data _____

Firma _____

TIMBRO
PROTOCOLLO
COMUNALE