



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 81 DEL 07-05-2018

OGGETTO: progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento sicurezza nel progetto << Realizzazione di opere di urbanizzazione e di fondazione per la posa in opera di un edificio atto a garantire la continuità delle funzioni di culto-Piazza Colandrea -Borbona>> CIG ZDB2374B3B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO

Atteso come la Caritas Italiana, con più segnalazioni verbali e, da ultimo, con nota via mail assunta al protocollo in data 27.3.17 prot. 1818 anche per conto della Diocesi di Rieti, abbia offerto la possibilità di realizzare a propria cura e spese un edificio prefabbricato atto a garantire la necessaria continuità delle attività di culto sul territorio comunale;

Dato atto che detti soggetti pongono a carico del Comune l'allestimento dell'area di posa di detto prefabbricato, che potrà essere, cessato lo stato di emergenza, conferito al Comune in uso definitivo, comprese le opere di fondazione;

Vista l'OCDPDC 394/2016 e l'OCDPDC 408/2016, che rispettivamente identificano nel Comune il soggetto che individua ed attrezza le aree atte a garantire, in emergenza, la continuità delle attività di culto;

Dato atto che per le spese effettuate per assicurare tale continuità, previo esame da parte della Regione della fattibilità tecnico economica e idrogeologica, può farsi ricorso ai fondi di cui all'OCDPDC 388/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, con sopralluoghi MIBACT e DICOMAC di 2^a livello, presentano profili ufficiali di inagibilità le chiese di Santa Maria Assunta, Santissima Croce (Parrocchiale) e Santa Maria del Monte;

Dato atto come le prime due siano quelle usualmente impiegate per le attività pastorali quotidiane;

Dato altresì atto che il capoluogo è quindi sprovvisto di edifici per la pratica del culto e dell'attività pastorale;

Dato atto che occorre ora stabilire il luogo più idoneo dove far collocare il prefabbricato stesso;

Vista la Delibera di Giunta comunale n° 25 del 03.04.2017, recante direttive al Responsabile Ufficio Tecnico , al fine di conferire a tecnici qualificati l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per la sistemazione dell'area di Piazza Concezio Colandrea;

Vista la Determinazione n° 42-3/2017 con la quale il Responsabile Ufficio Tecnico incaricava Bruno e Massimiliano Mancini e l'ing. Simone Di Maggio della redazione dello studio di fattibilità di cui alla Delibera stessa, dal punto di vista ingegneristico ed architettonico, e lo studio GEO 2000 di Ascoli Piceno per la parte geologica preliminare;

Vista la nota sindacale prot. 2685 del 15.05.2018, recante "Proposta di Layout per la sistemazione di un'area atta alla collocazione di prefabbricato per attività pastorali in omogeneità con il contesto urbano", redatta dai professionisti sopra indicati, indirizzata al Soggetto Attuatore Sisma 2016, contenente proposta progettuale per la sistemazione e l'allargamento dell'area di Piazza Colandrea, al fine di consentire, in base ad accordo con Caritas Italiana per la donazione di un prefabbricato da adibire a "Centro di Comunità", l'armonica collocazione dello stesso;

ATTESO come detta richiesta fosse necessaria al fine di ottenere dal Soggetto Attuatore Sisma 2016 sia l'autorizzazione all'impiego delle somme previste in fase di emergenza ed in carico alla contabilità speciale tenuta dal medesimo soggetto, sia la verifica di idoneità dell'area;

DATO ATTO che la spesa ivi indicata assommava, dopo alcune opportune integrazioni, al lordo delle somme a disposizione, a €. 256.000,00, e che la conformazione dell'intervento è quella indicata nella Tavola <<A.02- Interventi>>;

ATTESO che, successivamente al giudizio di idoneità sull'area, rilasciato dall'Agenzia Regionale di Protezione Civile, il Soggetto Attuatore Sisma 2016 ha da ultimo, ai sensi dell'OCDPDC 408/2016, con nota 0448753 del 08-09- 2017, indirizzata al Comune, ha che sostanzialmente le spese inerenti "opere di urbanizzazione per la collocazione di strutture modulari per la continuità delle funzioni di culto", secondo il "layout trasmesso" è eleggibile al fondo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n°54 del 05.05.2018, in corso di pubblicazione, con la quale, a seguito di un percorso di riesame dello studio di fattibilità effettuato assieme ai tecnici incaricati del Piano regolatore Generale, viene approvata una nuova conformazione dell'ampliamento della Piazza Colandrea necessario per l'allocatione dell'edificio, e data direttiva allo scrivente al fine di affidare l'incarico di progettazione, ai professionisti già incaricati dello studio di fattibilità sulla base di tale conformazione;

Dato atto che sono in avanzata fase di composizione le trattative per la definizione dello schema di convenzione con Caritas Italiana per la disciplina delle reciproche attività, e che , allo stato attuale si prevede che dette attività debbano svolgersi secondo il seguente programma, **con data di inizio fissata alla stipula della convenzione , non ancora intervenuta:**

1. **Comune di Borbona:** redigere un progetto complessivo di intervento inerente la sistemazione ed urbanizzazione dell'allargamento di Piazza Colandrea, in cui il progetto della struttura redatto dalla Caritas, è parte integrante e sostanziale, **entro giorni 20 dalla stipula della presente Convenzione** (art. 3 comma 2), e presentare entro 10, la richiesta di autorizzazione paesaggistica presso gli Enti Competenti;
2. **Caritas Italiana:** predisporre la progettazione esecutiva della struttura oggetto della presente Convenzione, compresa la parte relativa alle opere di fondazione, depositare il progetto strutturale al

Genio Civile, e quanto necessario per l'ottenimento dei pareri eventualmente necessari per il rilascio del Permesso di Costruire, quali quelli rilasciati da VV.FF., ASL, **entro 40 giorni dalla produzione del progetto del Comune** di cui al precedente comma 1;

3. **Comune di Borbona:** predisporre e adottare, in presenza dei requisiti di conformità alla norma, ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta di propria competenza necessari per il rilascio del Permesso di Costruire, entro gg. 10 dall'ottenimento di tutti i pareri da ottenere da Enti terzi;
4. **Comune di Borbona:** realizzare le opere di scavo, sottofondazione, fondazione, e riempimenti, sino a mettere a disposizione del Donatore l'area individuata per la realizzazione della struttura, libera da cose e/o persone, per la realizzazione della struttura in elevazione da parte del Donatore, **entro giorni 60 dal rilascio del Permesso di costruire** di cui al precedente comma 3;
5. **Caritas Italiana:** provvedere alla realizzazione, a perfetta regola d'arte, dell'intervento di cui all'articolo 1, e garantire il rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente con riferimento alle strutture, ai materiali e agli impianti utilizzati per la realizzazione dell'intervento, **entro e non oltre il termine di 90 giorni a decorrere dalla data di consegna delle aree e delle opere oggetto d'intervento** da parte del Comune di cui al precedente comma 4;
6. **Comune di Borbona:** realizzare e completare la sistemazione esterna di accessibilità, pavimentazione, pubblica illuminazione, parcheggi, arredo e verde attrezzato connesse e perimetrali al fabbricato; predisporre e realizzare l'allaccio del fabbricato alle reti di acqua, luce, gas e fogna sino al perimetro dello stesso, garantire l'allaccio alle reti pubbliche dell'impiantistica realizzata dal Donatore, **entro giorni 30 dal completamento delle opere da parte del Donatore** di cui al precedente comma 5;
7. **Comune di Borbona:** realizzare ogni altro atto necessario per consentire, a opera finita, l'acquisizione a patrimonio del Comune di Borbona della struttura donata; e concedere in comodato d'uso gratuito per anni 20 (venti) la struttura alla Parrocchia Santa Croce in Borbona, come da bozza di comodato allegata, **entro e non oltre giorni 20 dal completamento delle opere** da parte del Comune di cui al precedente comma 6.

Atteso che occorre assicurare il coordinamento delle attività del Comune con il cronoprogramma suddetto, e che è necessario redigere immediatamente il nuovo studio di fattibilità con la sistemazione della Piazza secondo Delibera di Giunta Comunale 54/2018;

RITENUTO stabilire che, in conformità ai termini sopraddetti, lo studio di fattibilità debba essere prodotto entro gg. 10 dalla data di notifica della presente; che il progetto esecutivo architettonico (comprendente tutti gli elaborati anche a carattere vada redatto entro gg. 20 dalla data di stipula della convenzione predetta, evento di cui il Comune informerà tempestivamente i professionisti; che il progetto esecutivo (fatta eccezione per le opere fondali che sono da realizzare a cura del Comune in uno con le opere di sistemazione dell'area, ed il cui inserimento in progetto deve sottostare alla preventiva approvazione del Genio Civile) debba essere redatto entro

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, che prevede la facoltà di affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento per servizi di importo inferiore a 4.000 €;

Visto lo studio di fattibilità redatto dagli ingegneri Di Maggio Simone -Mancini Bruno e Mancini Massimiliano, ed in particolare il QEG, ove le spese tecniche, comprensive quelle di rilievo assommano a complessivi **€. 22.000,00** oltre IVA e CNPAIA, per complessivi lordi €. 27.913,00;

Ritenuto, in presenza dei requisiti previsti per legge, tra i quali il fatto che i professionisti in oggetto risultano iscritti all'"Elenco Speciale Professionisti" di cui articolo 34 del decreto legge n. 189 del 2016;

DETERMINA

1. di affidare agli ingegneri Di Maggio Simone -Mancini Bruno e Mancini Massimiliano, l'incarico afferente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, oltre alla Direzione dei Lavori ed alle funzioni di cui al D.Lgs. 81/2008, degli interventi di cui all'oggetto, secondo le direttive date dalla Giunta Comunale con la pubblicanda Deliberazione n° 54/2018;
2. di stabilire che uno studio di fattibilità sommario, da condividere con il donatario della struttura Caritas, con la nuova geometria della Piazza in pianta e sezione , e la schematizzazione delle reti di urbanizzazione, debba essere redatto entro 10 giorni dal ricevimento della presente , e i successivi gradi di progettazione rispettivamente entro 20 giorni dall'approvazione dello studio di fattibilità per il progetto definitivo architettonico comprendente anche l'edificio Caritas , ed entro 20 giorni dall'approvazione del progetto definitivo per il progetto esecutivo ;
3. di stabilire che i pagamenti ai professionisti avvengano quanto a €. 9.000,00 oltre IVA all'approvazione del progetto esecutivo, e quanto alla restante quota, in ragione dell'avanzamento dei lavori ;
4. di impegnare sul capitolo 130.1 del Bilancio Comunale la somma complessiva di €. 27.913,00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSEPPE GREGORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario
MARIANO FOFFO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 28-05-2018 R.A. n. 383.

Borbona, 28-05-2018

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
