



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 delib. Data 03-06-2019	OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 23.04.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo via Vallecine, Foglio 9 particella 64". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP : H27C19000070001
---------------------------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di giugno alle ore 10:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Di Gaspare Maria Antonietta</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Focaroli Ezio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Tocchio Massimo</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Su proposta del Sindaco

- **DATO ATTO** che a seguito della crisi sismica iniziata il 24.08.2016, è stata istituita e resa attiva la funzione dei GTS , costituiti da un tecnico dei Vigili del Fuoco, da un tecnico designato dal Comune e dal tecnico Comunale , con la funzione di fornire al Sindaco, nel caso di immobili la cui inagibilità ha comportato limitazioni significative alle funzioni pubbliche di viabilità , le indicazioni atte a garantire la soluzione delle problematiche sopra, con lo scopo precipuo di mitigare l'impatto che l'inagibilità di ciascun edificio comporta sulla circolazione e sulle proprietà limitrofe;

- **VISTO** e richiamato il verbale GTS (Gruppi tecnici di Supporto) del 23/04/2018, recante prescrizioni per la messa in sicurezza dell'edificio di cui al Fg. 9 p.lla 64 ;

- **ATTESO** come , il Responsabile Ufficio Tecnico , con Determinazione 25 del 2018, incaricò l'Arch. Roberto Ponzi di effettuazione delle attività progettuali, della direzione dei lavori e contabilizzazione e delle funzioni attinenti il coordinamento di sicurezza, oltre rilievo ed accatastamento;

- **DATO ATTO** l'immobile distinto Fg. 9 p.lla 64 è catastalmente intestato:

- quanto al sub 1: ROSSI DOMENICANTONIO nato a BORBONA (RI) il 03/07/1892  
ROSSI GIOVANNI ANTONIO nato a BORBONA (RI) il 20/08/1895  
ROSSI LUCIANO nato a ROMA (RM) il 07/04/1929 RSSLCN29D07H501V  
ROSSI MARIADOMENICA nata a BORBONA (RI) il 09/05/1901  
ROSSI UMBERTO nato a BORBONA (RI) il 23/12/1899
- quanto al sub 2: ROSSI DOMENICANTONIO nato a BORBONA (RI) il 03/07/1892  
ROSSI LUCIANO nato a ROMA (RM) il 07/04/1929 RSSLCN29D07H501V  
ROSSI UMBERTO nato a BORBONA (RI) il 23/12/1899

- **Considerato** che nel verbale GTS sopra citato vennero date direttive di procedere, in ragione dell'evidenziata gravità delle lesioni e della vulnerabilità propria dell'edificio, alla messa in sicurezza "Demolizione della copertura e dell'intero piano 1° dell'edificio fino all'altezza degli attuali parapetti delle finestre, ricostruzione di copertura leggera in lamiera o altro materiale. Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico. Prescritta accurata progettazione dei lavori da svolgersi, anche ai fini di determinare, in ragione del quadro fessurativo anche interno impossibile da verificare in data odierna, l'eventuale demolizione totale dell'edificio, ferma restando la necessità di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti comuni.";

- **Visto** il nulla osta richiesto all'Agenzia Regionale Protezione Civile con prot. 691 del 29/01/2019 per un importo complessivo di € **63.795,80**, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

A) LAVORI	Parziali	TOTALI
A) - Lavori a misura di Cui		€42.474,71
A1) Lavori a Base d'asta	€ 26.608,67	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 15.866,04	
Totale Lavori		€ <b>42.474,71</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 21.321,09	
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 2.123,74	

B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 5.000,00
B 2.1	Rilievi e Accatamenti	€ 2500,00
B 2.3	Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio presente nell'immobile	€ 2500,00
B3)	Spese Tecniche	€ 5.034,23
	Spese tecniche per Direzione lavori e RSE	€ 5.034,23
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 2.123,74
B5)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 849,49
B6)	Cassa previdenziale di B3= 4%	€ 301,37
B7)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 4.247,47
B8)	I.V.A. 22% su imprevisti B.2.2 - B.5	€ 467,22
B9)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.173,83

**Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione**

**€ 21.321,09**

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)**

**€ 63.795,80**

- **Considerato** il nulla osta ricevuto dall'Agenzia Regionale Protezione Civile, prot. 1507 del 28/02/2019;

- **Dato atto** che con prot. 2643 del 16/04/2019 il tecnico, Arch. Roberto Ponzi, trasmetteva la perizia tecnica in cui al punto 4 della stessa dichiarava che "l'abbassamento di un piano non risolverebbe la pericolosità della pubblica incolumità e considerato il minor impegno economico";

- **Considerato** che con nota prot. 2694 del 18/04/2019, il RUP autorizzava il tecnico incaricato a procedere alla progettazione della demolizione totale dell'immobile con particolare attenzione all'immobile adiacente;

- **VISTO** il progetto esecutivo dell'intervento, trasmesso dal tecnico, prot. 3577 del 30.05.2019, costituito dagli elaborati appresso elencati:

1. RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
2. PROGETTO ESECUTIVO
3. QUADRO ECONOMICO
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. ELENCO PREZZI
6. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
7. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
8. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
9. LAYOUT DI CANTIERE
10. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
11. STIMA COSTI PER LA MANODOPERA
12. COSTI DELLA SICUREZZA

- **VISTO** l'allegato n. 3 – Quadro tecnico economico, dal quale si rileva che la spesa complessiva è così ripartita:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Parziali</b>	<b>TOTALI</b>
A) - Lavori a misura di Cui		€ 37.013,15
A1) Lavori a Base d'asta	€ 24.675,30	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 12.337,85	
Totale Lavori		<b>€ 42.474,71</b>
 <b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	 € 22.860,54	
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 2.123,74	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 5.000,00	
B 2.1 Rilievi e Accatamenti	€ 2500,00	
B 2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio presente nell'immobile	€ 2500,00	
B3) Spese Tecniche	€ 5.034,23	
Spese tecniche per Direzione lavori e RSE	€ 5.034,23	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 1.865,02	
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 746,01	
B6) Cassa previdenziale di B3= 4%	€ 301,37	
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 8.142,89	
B8) I.V.A. 22% su imprevisti B.2.2 - B.5	€ 597,19	
B9) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.173,83	
 <b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		 <b>€ 22.860,54</b>

<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 59 873,69</b>
--	--------------------

- **DATO ATTO** che al fine di procedere all'affidamento in questione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

- **RITENUTO** dare direttiva al Responsabile Area Sisma affinché con propri atti provveda all'espletamento della procedura per individuare l'operatore economico da incaricare per l'esecuzione dei lavori previsti in progetto;

- **CONSIDERATO** che le spese per l'intervento, sono diretta conseguenza della messa in sicurezza di edifici a salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza, e presentano eleggibili, secondo le circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017) e successive modifiche ed integrazioni, a rimborso all'interno della contabilità speciale dedicata alla gestione dell'emergenza, tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;

- acquisiti i prescritti pareri;

- Con voti unanimi favorevoli legalmente resi:

## DELIBERA

1. per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, al fine di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza, di approvare il progetto esecutivo dell'intervento, trasmesso dal tecnico, prot. 3577 del 30.05.2019, costituito dagli elaborati appresso elencati:

1. RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
2. PROGETTO ESECUTIVO
3. QUADRO ECONOMICO
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. ELENCO PREZZI
6. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
7. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
8. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
9. LAYOUT DI CANTIERE
10. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
11. STIMA COSTI PER LA MANODOPERA
12. COSTI DELLA SICUREZZA

e con il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Parziali</b>	<b>TOTALI</b>
A) - Lavori a misura di Cui		€ 37.013,15
A1) Lavori a Base d'asta	€ 24.675,30	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 12.337,85	
Totale Lavori		<b>€ 42.474,71</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 22.860,54	
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 2.123,74	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 5.000,00	
B 2.1 Rilievi e Accatamenti	€ 2500,00	
B 2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobiliario presente nell'immobile	€ 2500,00	
B3) Spese Tecniche	€ 5.034,23	
Spese tecniche per Direzione lavori e RSE	€ 5.034,23	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 1.865,02	
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 746,01	
B6) Cassa previdenziale di B3= 4%	€ 301,37	
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 8.142,89	
B8) I.V.A. 22% su imprevisti B.2.2 - B.5	€ 597,19	
B9) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.173,83	

**Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione**

**€ 22.860,54**

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)**

**€ 59 873,69**

**2** - Di prendere atto che le spese per l'intervento, sono diretta conseguenza della messa in sicurezza dell'immobile in via Vallecine fg9 p.lla 64 a salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza, secondo le circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017) e successive modifiche ed integrazioni, a rimborso all'interno della contabilità speciale dedicata alla gestione dell'emergenza, tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;

**3** - Di demandare al Responsabile Area Sisma, il quale ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, assume anche funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori ;

**4** - di stabilire che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente deliberazione;

**5** -Di dare atto che la presente deliberazione- è resa immediatamente eseguibile con separata unanime votazione favorevole.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 03-06-2019

Il Responsabile del servizio  
**F.to Palluzzi Angelo**

---

---

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio  
**F.to FOFFO MARIANO**

---

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

*F.to Maria Antonietta Di Gaspare*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE**

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 10-06-2019 R.A. n° 436 e vi rimarrà fino al 25-06-2019;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 10-06-2019 prot. n. 3785;

---

**CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 10-06-2019 al 25-06-2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che il presente atto diviene esecutivo in data 03-06-2019,

Il Segretario Comunale

*F.to Raffaella Silvestrini*

---

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_