



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------|--|
| N. 5 delib. | OGGETTO: Approvazione Regolamento per il decoro estetico ambientale e l'arredo urbano. |
| Data 06-04-2019 | |

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di aprile alle ore 11:11, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

| | | | |
|------------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Di Gaspare Maria Antonietta | P | Gregori Antonella | P |
| Focaroli Ezio | P | Pasquali Marco | A |
| Tocchio Massimo | P | Pietrangeli Fabrizio | P |
| Corgentile Domenico | P | Di Muzio Laura | A |
| Berardi Dario | P | Foffo Costantino | P |
| Pasqualucci Maurizio | P | | |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco, dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco - Responsabile Area Urbanistica.

Premesso che:

- sono in corso le attività di formazione del nuovo strumento urbanistico generale comunale che, come logico, comprenderà anche disposizioni, integrate nel Regolamento Edilizio, attinenti agli aspetti materici e coloristici degli interventi edilizi;
- in ragione della complessità delle procedure per l'approvazione definitiva dello strumento urbanistico, l'Amministrazione si è posta il problema di garantire, con l'approssimarsi dell'attivazione degli interventi di ricostruzione post sisma, una disciplina consapevole e equilibrata degli interventi edilizi, nel rispetto dei valori architettonici tradizionali, per gli interventi di trasformazione edilizia da attuarsi;
- l'Amministrazione ha ritenuto di unire tale disciplina con quella più estesa dal punto di vista tematico, del decoro e dell'arredo urbano, in un "REGOLAMENTO PER IL DECORO ESTETICO AMBIENTALE E L'ARREDO URBANO" ;
- tale Regolamento eserciterà, inoltre, una funzione di indirizzo tesa alla valorizzazione del tessuto urbano, permettendo all'Amministrazione di svolgere un'attività di controllo che assicuri continuità, qualità e coerenza degli interventi;
- con deliberazione n° 13 del 07/02/2017 la Giunta Comunale ha conferito l'incarico per la realizzazione di questo strumento urbanistico ad un gruppo di lavoro costituito da: Arch. Stefano Eleuteri, Arch. Federica Buzzi;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 11.08.2018, è stato adottato, per i motivi di cui in premessa, uno stralcio degli elaborati costituenti il Piano del Colore, predisposti dai professionisti incaricati, quale stralcio di immediata attuazione del "REGOLAMENTO PER IL DECORO ESTETICO AMBIENTALE E L'ARREDO URBANO", esclusivamente per quanto attiene gli articoli riguardanti le norme sul colore delle facciate e quindi i seguenti: Capo I, art. 3,4, Capo V, art. 27, 28, 29, 32 ed a eventuali disposizioni collegate

Preso atto

- che i lavori di affinamento sono proseguiti con una fase di condivisione delle scelte operative sul resto del regolamento e che i professionisti incaricati hanno ora rimesso il piano definitivo, costituito dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale :
 - REGOLAMENTO PER IL DECORO ESTETICO AMBIENTALE E L'ARREDO URBANO, comprendente anche l'allegato "A" Quadro delle definizioni uniformi" ;
 - Allegato "B" : DOCUMENTAZIONE GRAFICA PER LA DEFINIZIONE DELLE ZONE OMOGENEE DI DECORO;
 - Allegato "C" : MODULISTICA, (con allegate istruzioni di compilazione);
 - Allegato D – TAVOLOZZA COLORI (Intonaci, legni e ferri);

- che il Regolamento prevede la suddivisione del territorio in quattro zone in cui è diversamente graduata la necessità di tutela e disciplina e, precisamente : la "Zona 1 abitati consolidati e di non recente edificazione", la "Zona 2: zone di espansione e di recente costruzione", la "Zona 3 : zone di risarcitura" e la "Zona 4: ovvero denominate restanti zone";

- che è istituita nel Regolamento la “Commissione per il decoro”, prevista all’art. 4 del Regolamento, con funzioni e composizione da stabilire in apposita Deliberazione di Consiglio Comunale, ma con alcune indicazioni già previste nella stesura regolamentare;
- che detta Commissione avrà compito di valutare ed autorizzare tutte le attività , disciplinate dal Regolamento, attinenti la “Zona 1 abitati consolidati e di non recente edificazione”;

Effettuato ampio dibattito e ritenuto sottoporre a approvazione il detto “Regolamento” con tutti gli allegati;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile dell’Area Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione, non comportando la stessa onere alcuno a carico del bilancio comunale, non deve essere espresso il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell’Ufficio di Ragioneria;

Ritenuto il suddetto Piano del Colore e dell’Arredo Urbano meritevole di adozione;
Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati costituenti il Piano del Colore, predisposti dai professionisti incaricati, costituiti dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione e perciò allegati alla medesima:
 - **REGOLAMENTO PER IL DECORO ESTETICO AMBIENTALE E L’ARREDO URBANO**, comprendente anche l’allegato “A” Quadro delle definizioni uniformi” ;
 - **Allegato “B” : DOCUMENTAZIONE GRAFICA PER LA DEFINIZIONE DELLE ZONE OMOGENEE DI DECORO**;
 - **Allegato “C” : MODULISTICA**, (con allegate istruzioni di compilazione);
 - **Allegato D – TAVOLOZZA COLORI** (Intonaci, legni e ferri);
- 3) di stabilire che la Commissione per il Decoro di cui all’art. 4, eventualmente avvalendosi di esperti paesaggisti, abbia competenza ad esprimere pareri vincolanti nei confronti dell’Ufficio Tecnico, in relazione a tutte le attività di competenza comunale relative alla disciplina della “Zona 1 abitati consolidati e di non recente edificazione”, dando atto che competeranno a tale Commissione le valutazioni discrezionali introdotte dal Regolamento;
- 4) di dare atto che con successive deliberazioni si provvederà, fermo restando quanto indicato nel Regolamento, a disciplinare la composizione e il funzionamento della Commissione per il Decoro di cui all’art. 4;

Successivamente, con votazione separata ad esito unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l’urgenza.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Gaspare Maria Antonietta

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SILVESTRINI RAFFAELA

F.to Raffaela Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 22-05-2019 R.A. n° 403 e vi rimarrà fino al 06-06-2019;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 22-05-2019 al 06-06-2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n ° 267 senza reclami;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaela Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 06-04-2019,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaela Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, _____
