



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot **4879**
Data **- 5 SET 2017**

Valentini Claudio
D'avanzo Pietro 12
00188 Roma (ROMA)

Cantoni Milena
D'avanzo Pietro 12
00188 Roma (ROMA)

Ordinanza n° 236 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 23 p.lle 212 e 528

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;

- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 23 p.lle 212 e 528, riferita alle istanze di sopralluogo:

Data	Prot	ID	Cognome	Nome
04/08/2017	4309	174309	Valentini	Claudio

- Dato atto che il termine ultimo per la presentazione di istanza di sopralluogo, 13.03.2017, è stato superato;
- Il richiedente dichiara, prot. 4761, << di essere stato impossibilitato a richiedere l'istanza del primo sopralluogo entro i termini di legge, a seguito delle particolari e gravose condizioni meteorologiche avverse, ovvero copiose nevicate, che hanno reso inaccessibile l'edificio. >>;
- Rilevato come tali circostanze siano effettivamente sussistenti alla data del 18.01.2017 (data delle 3 scosse con magnitudo superiore a 5.0 avvenute nella zona di Montereale , quando a Vallemare si depositarono 170 cm di neve) ;
- Atteso che alla medesima fu allegata perizia asseverata a firma dell'Ing . Cucchiella, con medesimo protocollo 4309/2017;
- Visto l'esito del sopralluogo del 02.09.2017 che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << E -Edificio inagibile >>;
- Rilevato come , alla luce dei dati di consistenza di superficie, del numero di unità immobiliari e del numero di occupanti , di cui alla SEZ. 2 della Scheda Aedes , si possa attribuire il giudizio di inagibilità alla sola unità immobiliare di proprietà Valentini Claudio e Cantoni Milena , potendosi escludere dal campo di giudizio la villetta confinante di proprietà Giacinti;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
Per la p.lla 528 e 212 sub 1 : CANTONI MILENA nata a RIANO (RM) il 23/01/1933
VALENTINI CLAUDIO nato a PALOMBARA SABINA (RM) il 17/03/1937
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente ai presentatori dell'istanza Valentini Claudio e e Canoni Milena;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 44 p.lle 212 e 528, sub 1;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Il Sindaco
Maria Antonietta Di Gaspare



☐ SCHEDA:

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
 Comune: BORBONA
 Frazione/Localtà: VALEMARRE
 denominazione strada BRATADI LACULO
 1 ☐ VIA
 2 ☐ CORSO
 3 ☐ VICINO
 4 ☐ PIAZZA
 5 ☐ ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, strada, etc.)

COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografico ☐ altro
 Fuso ☐ Datum ☐ Nord/Est ☐ Est/Long
 (32-33-34) ☐ ED50 ☐ WGS84

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 1339 Scheda n. 001 Data 02/09/13
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 total Reg. 112 total Prov. 022 total Comune 006
 N° aggregato 00471 N° edificio 001
 Cod. di Località total Tipo carta
 Sez. di censimento total N° carta
 Dati catastali Foglio 043 Allegato
 Particelle 0212 0528
 Posizione edificio ☒ isolato ☐ interno ☐ d'attornità ☐ d'angolo

DE NOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO VALENTINI CLAUDIO Codice uso LS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costo, o ristruttur.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Prospetti
1 ☐ 9 ☐	1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☐ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>01</u>	A ☐ > 65%	<u>000</u>	<u>2</u>
2 ☐ 10 ☐	2 ☐ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo		B ☐ 30 ÷ 65%		
3 ☒ 11 ☐	3 ☒ 3.50 ÷ 5.00	C ☒ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commerciale		C ☐ < 30%		
4 ☐ 12 ☐	4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici		D ☐ Non uffici		
5 ☐ > 12 ☐		E ☐ 130 ÷ 159	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.		E ☐ In costruz.		
6 ☐	Piani interrati	F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Depositi		F ☐ Non finito		
7 ☐	1 ☐ 0 C ☐ 2	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico		G ☐ Abbandon.		
8 ☐	6 ☐ 1 D ☐ > 3	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turisti-ricett.				
				9 ☐ 92 ÷ 96					
				10 ☐ 97 ÷ 01					
				11 ☐ 02 ÷ 06					
				12 ☐ 09 ÷ 11					
Proprietà						A ☐ Pubblica	B ☒ Privata		

100%