



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 103 DEL 27-03-2021** **N. Reg.Gen. 193 del 27-03-2021**

**OGGETTO: Revoca Determinazione n° 81 del 02.03.2021 e contestuale affidamento incarico istruttoria demaniale loc. Padre Pio e Colle San Venceslao in esecuzione delibera GC 7/2021. Avvocato Matteo Mancini Silvestri. Impegno di spesa**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO**

**Revoca Determinazione n° 81 del 02.03.2021 e contestuale affidamento incarico istruttoria demaniale loc. Padre Pio e Colle San Venceslao in esecuzione delibera GC 7/2021. Avvocato Matteo Mancini Silvestri. Impegno di spesa**

**Vista** la Legge n. 1766 del 16/06/1927: “Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757”;

**Visto** il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” c s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977: “Attuazione delle deleghe di cui all’art, 1 della Ugge 22.07.1975 n. 382”;

**Vista** la Legge n. 431 dcll’08/08/1985 di conversione del decreto legge del 27 giugno 1985 n. 312, recante: “Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale”;

**Vista la Legge 20.11.2017 n° 168;**

**Viste:**

- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03/01/1986: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie
- la L.R. n. 6/2005: “Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche
- L’art 10 recante disposizioni in materia di usi civici della L.R. n. 65/2017 avente ad oggetto: “Misure integrative e correttive in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie
- L.R. n. 12/2016: “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”, ed in particolare Pari 17 recante disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva c riqualificazione urbanistico-ambientale. Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei

terreni di uso civico c relative norme transitorie c successive modifiche);

**Visto** l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007: *"Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici"* ;

**Visto** il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, avente per oggetto: *"Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici"*

**Dato atto** che nel Comune di Borbona è stata redatta dal perito Demaniale Alessandro Alebardi, e presentata il 7 aprile 2017, n. 1992 di protocollo, la "Verifica demaniale- RICOGNIZIONE E DELIMITAZIONE DELLE TERRE SOGGETTE AL PARTICOLARE REGIME GIURIDICO DEGLI USI CIVICI GESTITE DAL COMUNE DI BORBONA", a seguito di redatta dal Perito Demaniale Alebardi, sulla scorta del Decreto del Presidente della Regione Lazio On. Nicola ZINGARETTI n. T00113 del 16 aprile 2014;

**Atteso** che rispetto alla stessa sono, svolte le operazioni e le attestazioni in ordine al deposito, sono state inizialmente individuate come di proprietà del Demanio Collettivo del Comune di Borbona, i comprensori "Padre Pio" e "Colle San Venceslao", di rilievo strategico dal punto di vista funzionale e urbanistico, comprensori che, nei precedenti accertamenti (analisi del territorio, certificazioni generali) erano stati classificate di natura privata;

**Atteso** tali aree, il medesimo perito demaniale Alebardi, su richiesta dell'Ente, ha svolto un'indagine suppletiva e analisi critica, all'esito della quale tali aree sono state nuovamente classificate, invece, come private e non demaniali;

**Atteso** che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 09.02.2021, per le premesse e le motivazioni ivi richiamate, l'organo ha dato direttiva per procedere con urgenza ad affidare, previo avviso per manifestazioni di interesse ai soggetti previsti all'art. 7 comma 2 lettera b) del regolamento approvato con DGR 87/2018, l'incarico per l'istruttoria demaniale di cui alla narrativa e approvato l'allegato schema di avviso epr manifestazioni di interesse;

Vista la Determinazione n° 54-3/2021 con la quale si approvava, con talune variazioni, l'Avviso;

Atteso che il medesimo avviso venne pubblicato in data 17.02.2021 n° 898, con termine per la presentazione delle candidature al 27.01.2021;

Dato atto che entro tale data ha manifestato interesse unicamente l'avv. Alessandro Zappalà (pec del 27.02.2021 ore 10.04, poi protocollata il 01.03.2021 al n° n° 1371;

Atteso che, essendo il professionista dichiaratamente in possesso dei requisiti richiesti, lo scrivente, con propria Determinazione n° 81 del 2021, affidò l'incarico, contrasse l'impegno di spesa e comunicò con nota prot. 1643 dell'11.03.2021, comunicò l'aggiudicazione e stabilì il termine di gg. 20 per la consegna dei primi elaborati;

Dato atto che l'Avvocato Zappalà, con nota PEC del 24.03.2021 prot. 1919, comunicava l'impossibilità di adempiere all'incarico per gravi motivi personali;

Atteso che, all'esperimento dell'istruttoria demaniale, è legata l'istruttoria di un numero cospicuo di istanze per i c.d. "superbonus", per cui si reputa necessario provvedere immediatamente alla sostituzione dell'incaricato, con altro istruttore demaniale, al fine di ottenere l'elaborazione in tempo ristretto;

Atteso che è stato contattato l'Avvocato Matteo Mancini Silvestri, iscritto all'Albo degli Istruttori Demaniali gisuta la Determinazione Regionale G0543 del 07.05.2020, il quale, alle medesime condizioni di cui all'avviso di cui sopra, ha assicurato l'esecuzione urgente dell'incarico con termine entro il 07.04.2021, ed ha accettato il compenso netto di €. 500,00 oltre imposte;

Ritenuto pertanto revocare la Determinazione n° 81 del 02.03.2021, **ed affidare l'incarico all'Avvocato Matteo Mancini Silvestri, SLVMTT90T08H501W;**

Dato atto che la presente determinazione di affidamento diretto, senza previa pubblicazione di avviso per manifestazioni di interesse, viene assunta sia per l'urgenza sia in quanto il precedente avviso aveva visto una sola candidatura;

Visto l'art. 32 e 36 comma 2 lettera e ritenuto contrarre l'affidamento del servizio di consulenza mediante affidamento diretto sulla base del costo preventivato di e. 500,00 oltre IVA;

## DETERMINA

1. di revocare la precedente Determinazione n° 81 del 02.03.2021;

2. di affidare all'Avv.to Matteo Mancini Silvestri, SLVMTT90T08H501W, l'incarico di cui all'avviso cron. 898 del 17.02.2021 , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con l'ulteriore condizione della consegna urgente della richiesta istruttoria entro il 07.04.2021;
3. di autorizzare la variazione dell'**impegno 74/2021** confermando la cifra e il CIG , ma variando il beneficiario a favore del Silvestri Mancini;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GIUSEPPE GREGORI

---

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

<b>Impegno N. 74 del 10-03-2021</b> a Competenza CIG Z1330DA234	
5° livello 09.05-1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	
Capitolo 1000 / Articolo SPESE DI FUNZ.DEL SRV.PARCHI E GIARDINI	
Causale	Revoca Determinazione n 81 del 02.03.2021 e contestuale affidamento incarico istruttoria demaniale loc. Padre Pio e Colle San Venceslao in esecuzione delibera GC 7/2021. Avvocato Matteo Mancini Silvestri. Impegno di spesa
<b>Importo 2021</b>	<b>Euro 634,40</b>
Beneficiario	2511 SILVESTRI MANCINI MATTEO

Addì, 27-03-2021

Il Resp. del Servizio Finanziario  
Daniele Mitolo

---

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 30-03-2021 R.A. n. 259.

Borbona, 30-03-2021

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---