Rep. n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BORBONA

L'anno duemilavantuno, il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella Residenza Municipale di Borbona - C.F. 00113410575.

Davanti a me Dott.ssa Raffaela Silvestrini- Segretario Comunale del Comune di Borbona, non assistito da testimoni per espressa e concorde rinuncia delle persone costituite.

Sono presenti:

- per il Comune di Borbona, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, autorizzato a rappresentare il Comune nel presente atto, Geom. Giuseppe Gregori, nato a Rieti il 24.07.1967 , C.F. GRG GPP 67L24 H282D, domiciliato per la carica ove appresso , il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borbona, giusta Delbera di Giunta Comunale n° 36 del 07.04.2004;

- Cerri Benedetta, nata a Borbona 07.09.1956 residente in Roma Via G. L. Squarcialupo 20, C.F. CRR BDT 56P47 A981Z, professione pensionata, stato civile coniugata in regime di separazione dei beni ;

comparenti della cui identità personale sono, io Segretario Comunale, certa, la quale premette quanto segue:

* che con istanza prot. 1511 del 16.03.2018 , la signora Cerri Benedetta, chiese al Comune la vendita di un'area di relitto stradale in Via Venditto, distinta, prima dell’approvazione del tipo di frazionamento da parte dell’UTE , con il Fg. 10 p.lla strade/b;
* che con Delibera n° 26 del 11.11.2019 esecutiva il Consiglio Comunale sdemanializzò e declassificò l'area di relitto statale della Via Venditto e ne autorizzò l'alienazione alla signora Cerri Benedetta, per il prezzo di € 38,00 al mq.;
* che, a seguito di frazionamento approvato dall'UTE nr. 2021/24433 del 06/05/2021, la porzione di relitto stradale ha assunto il definitivo mappale 1046 del Fg. 10 , di mq. 25;

- che la Giunta Comunale, con propria Delibera n° 55 del 29.06.2021 ha approvato lo schema del presente contratto di vendita, incaricando il Geom. Giuseppe Gregori a rappresentare l'ente in sede di stipula,e confermando il prezzo complessivo in € 950,00 (pari a € 38.00/mq. per mq. 25);

Tanto premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le persone costituite convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

Preliminarmente la signora Cerri Benedetta fa risultare che il proprio domicilio fiscale coincide con la residenza sopra indicata (Roma Via G. L. Squarcialupo n.20) e la stessa è coniugata in regime di separazione dei beni

Art. 2

Il Comune di Borbona, come sopra rappresentato, vende alla signora Cerri Benedetta, come sopra identificata, che, per il prezzo concordato di € 950,00 (novecentocinquanta/00=), accetta ed acquista, il seguente immobile in Comune di Borbona, e precisamente:

1. area di relitto stradale in Via Venditto, distinta in Catasto Terreni al Fg. 10 p.lla 1046, qual. RELITTO STRADALE, di mq. 25 (venticinque), senza reddito, confinante con la Strada Comunale Via Venditto a più lati, e con proprietà della stessa ditta acquirente,

Art. 3

La parte venditrice riconosce di avere già ricevuto il prezzo della vendita in oggetto dalla parte acquirente alle quali rilascia corrispondente, rispettiva, quietanza di saldo, rinunciando perciò all'ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia di legge, e dichiara che quanto trasferisce è di sua piena proprietà e disponibilità, che è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da oneri e diritti altrui.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente;

Art. 4

La parte acquirente dichiarano di avere in precedenza visitato il bene oggetto di vendita e di averlo trovato di loro gradimento;

Art. 5

Al presente atto viene allegato, sotto la lettera "A", il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Borbona in data 28.06.2021 ed, agli effetti della sua validità, la parte alienante dichiara che non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici;

Art. 6

La proprietà ed il possesso legale e materiale, unitamente a tutti i diritti, azioni e ragioni spettanti alla parte venditrice, passano sin da oggi alla parte acquirente.

Richiesto io Segretario Comunale ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, e da me segretario Comunale letto, con n° 1 allegati, alle persone costituite che, a mia interpellanza, lo hanno approvato.

Consta di n° 3 facciate e righe \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_della quarta.

Per il Comune Geom. Giuseppe Gregori

Acquirenti Signora Cerri Benedetta

L'Ufficiale Rogante Il Segretario Comunale