



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 delib.	OGGETTO: Art. 32, comma 1 della L.R. n. 38/99 - Documento preliminare di indirizzo del nuovo Piano Urbanistico Generale Comunale del Comune di Borbona - Adozione.
Data 25-07-2020	

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 15:15, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Di Gaspare Maria Antonietta	P	Gregori Antonella	A
Focaroli Ezio	P	Pasquali Marco	A
Tocchio Massimo	P	Pietrangeli Fabrizio	P
Corgentile Domenico	P	Di Muzio Laura	P
Berardi Dario	A	Foffo Costantino	P
Pasqualucci Maurizio	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco, dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona sull'argomento e dà atto della presenza dell'Arch. Giovanni Ludovisi, che ha fornito la propria disponibilità sia per illustrare il punto all'ordine del giorno, dal punto di vista tecnico, che per fornire eventuali chiarimenti.

Premesso:

- che il Comune di Borbona è dotato di Piano di Fabbricazione adottato con Del. di Consiglio n. 24 del 30/06/1971 e approvato dalla Regione Lazio con DGRL n. 2537 del 11/07/1975;
- che Comune di Borbona è parte integrante della Valle del Velino colpita dagli eventi sismici dell'agosto 2016 che hanno contribuito ad aggravare la "fragilità" di un territorio già lungamente indebolito da fenomeni di depauperamento demografico ed economico, di marginalità infrastrutturale e amministrativa;
- che Programma di Fabbricazione vigente non consente un efficace, coerente e integrale governo di tutto il territorio comunale non risultando più adeguato alle "sfide" connesse al nuovo scenario post sisma che richiede un profondo ripensamento delle strategie di rilancio socio-economico e di un processo di ricostruzione e rigenerazione territoriale non più basato sul mero ripristino del costruito o sulla semplice programmazione di nuovi interventi insediativi.
- che in relazione a ciò il Comune di Borbona ha avviato le procedure per la formazione di un "nuovo strumento di pianificazione strategica territoriale ai sensi della L.R. n. 38/99;
- che per tale finalità il Comune ha ottenuto dalla Regione Lazio, con DGRL n. 475 del 25/07/2017, uno specifico contributo, ai sensi della L.R. n. 55/76, proprio per la formazione di tale nuovo "Piano Urbanistico Comunale Generale";
- che come previsto dall'art. n. 32, comma 1 della L.R. n. 38/99 si rende necessaria la redazione e adozione di un DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO propedeutico alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale Comunale del Comune di Borbona;

Rilevato:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 29/12/2017, l'incarico per la redazione del sopra citato D.P.I del P.U.C.G. del Comune di Borbona, è stato conferito all' Architetto Giovanni Ludovisi, all'Architetto Roberto Malvezzi, e al dott. Agronomo Forestale Rita Bosi per ciò che attiene la redazione della Valutazione Ambientale strategica (VAS) - Rapporto Preliminare e Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) per il sito Rete Natura 2000 – IT 6020028 Monte Cagno e Colle Pratoguerra, connesse alla redazione del Piano;
- che in data 30/12/2017 rep. n. 39, sulla base di quanto disposto con la Determinazione Dirigenziale n. 1/2017, è stata altresì sottoscritta apposita convenzione di incarico professionale;

Visto che i professionisti incaricati hanno rimesso in data 28/07/2018 prot. 4354, la prima stesura della documentazione del "DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO" di cui all'art. 32, comma 1 della L.R. n. 38/99 - propedeutico alla formazione del nuovo PUGC del Comune di Borbona di cui al Titolo III, Capo I della L.R. n. 38/99 e s.m.i.;

Visto che i professionisti incaricati hanno rimesso in data 15/05/2019 prot. 3227, la stesura definitiva del "DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO" di cui all'art. 32, comma 1 della L.R. n. 38/99 - propedeutico alla formazione del nuovo PUGC del Comune di Borbona di cui al Titolo III, Capo I della L.R. n. 38/99 e s.m.i.;

Viste le integrazioni che i professionisti incaricati hanno rimesso in data 12/02/2020 prot. 947, alla stesura definitiva del “DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO” di cui all’art. 32, comma 1 della L.R. n. 38/99 - propedeutico alla formazione del nuovo PUGC del Comune di Borbona di cui al Titolo III, Capo I della L.R. n. 38/99 e s.m.i.;

Dato Atto che il suddetto “DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO” risulta composto dai seguenti elaborati prodotti sia in formato cartaceo che su copia digitale:

- **Tav 01 - Relazione Tecnica;**
- **Tav 02 - Inquadramento Territoriale;**
- **Tav 03 - Schede di Rilevazione;**
 - *Consistenza del patrimonio edilizio: schede di rilevazione del costruito e analisi in loco del patrimonio esistente;*
- **Tav 04-A - Analisi Territoriale Preliminare;**
 - *Il PTPR e il Programma di Fabbricazione;*
- **Tav 04-B - Analisi Territoriale**
 - *Gli Usi Civici e il Programma di Fabbricazione;*
- **Tav 05-A - Analisi Preliminare del Sistema Urbano**
 - *Le infrastrutture, i servizi e i sottoservizi (sistema delle strade e rete dell’acquedotto esistenti);*
- **Tav 05-B - Analisi Preliminare del Sistema Urbano**
 - *Le infrastrutture, i servizi e i sottoservizi (rete dell’illuminazione e rete fognaria esistenti);*
- **Tav 06 - Analisi Preliminare dello strumento urbanistico vigente**
 - *Il Programma di Fabbricazione;*
- **Tav 07 - Linee di Tutela Diffusa**
 - *Analisi Preliminare delle linee di tutela esistenti e ipotesi di nuove linee di indirizzo;*
- **Tav 08 - Mappa del danno**
 - *Analisi del danno conseguente agli eventi sismici del 2016;*
- **Tav 09-A - Proposta di Piano**
 - *Ipotesi di zonizzazione;*
- **Tav 09-B - Proposta di Piano**
 - *Verifica dei rapporti di copertura zone omogenee B di completamento;*
- **Tav 09-C - Proposta di Piano**
 - *Confronto tra Pdf vigente e Proposta di Piano;*

Rilevato:

- che il DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO in questione è stato redatto tenendo conto delle indicazioni e dei vincoli previsti dal Piano Territoriale Paesistico (PTP), e altresì redatto tenendo conto delle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), nonché tenendo conto degli indirizzi programmatici del Piano Territoriale Provinciale Generale (PTPG) della Provincia di Rieti, del Piano Assetto Idrogeologico, del Il Piano di Gestione ed Assestamento Forestale - PGAF;

Viste le indagini “Geologica” e “Agro-vegetazionale” redatte, rispettivamente, dal Geologo Federico Sabatini e dal dott. Agronomo Maurizio Borseti, su incarico del Responsabile Tecnico del Comune di Borbona, giusta determinazione n° 185-3 del 27/12/2017, a corredo del Documento Preliminare di Indirizzo;

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) redatta dal dott. Agronomo Forestale Rita Bosi su incarico del Comune di Borbona a corredo del Documento Preliminare di Indirizzo;

Visto che l'art. 2, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. stabilisce che "I Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia";

Viste e richiamate:

- la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;
- il DM n. 1444/68 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 24/98 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i.
- la Legge Regionale n. 7/17 e s.m.i.;
- Testo unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di poter prendere atto dei contenuti del Documento in questione ed adottare il medesimo per sottoporlo all'approvazione del Consiglio Comunale ai fini dell'attivazione delle successive fasi progettuali necessarie alla redazione del PUGC;

Dopo ampia discussione, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni meglio espresse in PREMESSA e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) di Prendere atto dei contenuti del "DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO" di cui all'art. 32, comma 1 della L.R. n. 38/99 - propedeutico alla formazione del nuovo PUGC di cui al Titolo III, Capo I della L.R. n. 38/99 e s.m.i., - redatto dall'Architetto Giovanni Ludovisi e dall'Architetto Roberto affidatari dell'incarico, composto dai seguenti elaborati:

- **Tav 01 - Relazione Tecnica;**
- **Tav 02 - Inquadramento Territoriale;**
- **Tav 03 - Schede di Rilevazione;**
 - *Consistenza del patrimonio edilizio: schede di rilevazione del costruito e analisi in loco del patrimonio esistente;*
- **Tav 04-A - Analisi Territoriale Preliminare;**
 - *Il PTPR e il Programma di Fabbricazione;*
- **Tav 04-B - Analisi Territoriale**
 - *Gli Usi Civici e il Programma di Fabbricazione;*
- **Tav 05-A - Analisi Preliminare del Sistema Urbano**
 - *Le infrastrutture, i servizi e i sottoservizi (sistema delle strade e rete dell'acquedotto esistenti);*
- **Tav 05-B - Analisi Preliminare del Sistema Urbano**
 - *Le infrastrutture, i servizi e i sottoservizi (rete dell'illuminazione e rete fognaria esistenti);*
- **Tav 06 - Analisi Preliminare dello strumento urbanistico vigente**
 - *Il Programma di Fabbricazione;*
- **Tav 07 - Linee di Tutela Diffusa**
 - *Analisi Preliminare delle linee di tutela esistenti e ipotesi di nuove linee di indirizzo;*
- **Tav 08 - Mappa del danno**
 - *Analisi del danno conseguente agli eventi sismici del 2016;*

- Tav 09-A - Proposta di Piano

- *Ipotesi di zonizzazione;*

- Tav 09-B - Proposta di Piano

- *Verifica dei rapporti di copertura zone omogenee B di completamento;*

- Tav 09-C - Proposta di Piano

- *Confronto tra PdF vigente e Proposta di Piano;*

2) di Adottare il suddetto DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDIRIZZO condividendo le linee generali di sviluppo strategico del territorio comunale e le modalità attuative in esso individuate e proposte, ai fini dell'attivazione delle successive fasi progettuali e procedurali necessarie per addivenire alla concreta redazione del progetto del nuovo Piano Urbanistico Generale del Comune di Borbona in coerenza con le suddette linee generali;

3) di Dare atto che il più volte citato Documento in sede di approvazione è supportato dalla "Ricognizione geologica e geomorfologica" e dalla "Ricognizione dello stato agro-vegetazionale" del territorio comunale, nonché dalle valutazioni ambientali espresse nel Rapporto Ambientale Preliminare e nella relazione inerente la VINCA, ai fini della fattibilità di quelle che saranno le previsioni del nuovo strumento urbanistico generale del Comune di Borbona;

4) Dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica per quanto di conseguenza alla presente deliberazione.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Gaspare Maria Antonietta

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SILVESTRINI RAFFAELA

F.to Raffaela Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 01-09-2020 R.A. n° 539 e vi rimarrà fino al 16-09-2020;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 01-09-2020 al 16-09-2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaela Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 25-07-2020,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaela Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, _____
