



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 142 DEL 15-05-2021** **N. Reg.Gen. 280 del 15-05-2021**

**OGGETTO: Lavori di Adeguamento igienico sanitario immobile in comodato. Ordinanza Sindacale n° 88/2020 . Impresa Edilveloce di Francesco Agresta. Approvazione Contabilità Lavori e impegno di spesa. CIG n° Z9931BF20E**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO**

Visto il contratto di comodato del 20.07.2017 tra il Comune di Borbona e l'Amministratore Giudiziario Dr.ssa Landolfi, per contro del Tribunale di Roma, a mezzo del quale venne conferito in uso gratuito l'immobile di cui all'oggetto, sito in Borbona e individuato nel contratto predetto;

Vista e richiamata l'Ordinanza Sindacale n° 88 del 20/10/2020 prot 6357 nella quale, per i motivi di competenza del Sindaco quale autorità igienico sanitaria, veniva disposta nei confronti della ditta Edil Veloce Di Agresta Francesco CF. GRS FNC 69P23 H654N, l'esecuzione urgente di lavori di ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile predetto; Dato atto che sono stati svolti , entro i termini urgenti di cui all'Ordinanza stessa , i seguenti lavori, stimati in corrispondenza con il vigente Prezziario Lazio 2020 ove presenti le voci, ed in relazione ai prezzi della manodopera specializzata pubblicati nel decreto direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020:

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Breve descrizione Lavori		
<p>A 3.01.11 Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:</p> <p style="color: red;">A 3.01.11.a. a mano mq € 6,20</p> <p>ml 67,70x altezza ml 1,10 = mq 74,47</p>		<b>461,71</b>
<p>A 3.03.3 Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto:</p> <p style="color: red;">A 3.03.3.a per percorsi fino a 50 m mc € 24,27</p> <p>■</p> <p>ml 67,70 x altezza ml 1,10 spessore ml 0,03 = mc 2,23</p>		<b>54,22</b>
<p>A 3.03.5 Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.</p> <p>A 3.03.5.a compreso il carico a mano ton € 23,65</p> <p>mq. 74,47x 0,03x2,00 t/mc.</p>		<b>105,67</b>
<p>Ripristino cancello carrabile e pedonale mediante tagliature, saldature ecc a</p> <p style="color: blue;">Corpo € 400</p>	corpo	<b>300</b>
<p>A 3.03.7 Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri.</p> <p style="color: red;">A 3.03.7.b rifiuti inerti recuperabili ton € 9,00</p> <p>mq. 74,47*0,03*2,00 ton/mc.</p>		<b>40,21</b>
<p>A 12.01.3. Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, , su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi</p> <p>A 12.01.3.c. con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia</p> <p>mq € 27,64</p> <p>ml 67,70 x altezza ml 1,10 = mq 74,47</p> <p>■</p>		<b>2058,35</b>
<p>A 12.01.8. Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. <span style="color: red;">Esclusi i ponteggi</span></p> <p style="color: red;">mq € 6,20</p> <p>ml 67,70 x altezza ml 1,10 = mq 74,47</p>		<b>461,71</b>
<p>A 20.01.12. Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:</p> <p>A 20.01.12.a. tipo liscio mq € 3,62</p> <p>A 20.01.12.b. tipo a buccia d'arancia mq € 5,42</p> <p>Tinteggiatura tipo liscio ml 29,20 x altezza 1,50 = mq 43,80 Tinteggiatura tipo buccia di arancio ml 38,50 x altezza 1,50 = mq 57,75</p> <p>■</p>		<b>471,81</b>
<p>smontaggio e rimontaggio termosifoni, ripristino contatti elettrici su prese alluvionate , manodopera tecnico specializzato+ operaio II^ livello , costo orario € . 30,22+26,64 escluso spese generali, utile di impresa e incrementi per straordinari festivi:</p> <p>ore lavoro 5+5</p> <p>ore 10,00x € . (30.22+26.64) =</p>	ore 10	<b>568,6</b>
<p>Utile impresa e spese generali <span style="color: red;">25%</span> di euro 568,50</p>		<b>142,15</b>
<p>incremento per lavoro straordinario festivo <span style="color: red;">55%</span> di euro (588,60+142,15)*1,55</p>		<b>401,91</b>
<p>potatura alberi giardino e smaltimento in discarica operaio generico x2 per ore 8: € . 26,64*2*5=</p>	ore 6	<b>426,24</b>
<p>Totale compresi oneri sicurezza e COVID</p>	<b>TOTALE</b>	<b>5492,59</b>

Atteso che la ditta è in regola con il Durc come da protocollo INAIL n° 26370051;

Ritenuto approvare la contabilità dei lavori nella misura di €. 5.492,59 netti, oltre IVA al 10% , per complessivi € 6.041,85 oltre IVA al 10% (trattandosi di lavori di manutenzione su immobile residenziale);

Dato atto che con Delibera GC. 11/2020 è stato stabilito che alla somma occorrente per i lavori di cui sopra dovrà partecipare la soc. San Raffaele spa, cui è stato richiesto il versamento di €. 2.500,00 con nota prot. 1361 del 27.02.2021, versamento già effettuato dal concessionario;

Ritenuto impegnare la somma di €. 2.500,00 sul capitolo 1900 del redigendo Bilancio Comunale c.e. e quanto a €. 3.541,85 sul capitolo 1550 del redigendo Bilancio c.e. , in quanto spesa urgente e non frazionabile;

#### **DETERMINA**

- 1. Di approvare la contabilità finale dei lavori affidati con Ordinanza n° 88/2020 alla Ditta Edil Veloce Costruzioni di Agresta con sede a Rieti in via Majorana n° 5 per il ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile in comodato in via Roma 41, come da tabella in narrativa, nella somma netta di €. 5.492,59 e lorda di IVA al 10% per complessivi €. 6.041,85**
- 2. Di Impegnare la somma di Euro 6.041,85 iva al 10% compresa :  
€. 2.500,00 sul capitolo 1900 del redigendo Bilancio Comunale c.e.  
€. 3.541,85 sul capitolo 1550 del redigendo Bilancio c.e.**
- 3. Di incaricare gli uffici Ragioneria, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, per quanto di competenza dando atto che la liquidazione avverrà con atti separati in relazione ai lavori effettuati;**
4. Di dare atto che la presente determina:
  - È esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
  - Va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - Va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;
  - Va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il settore Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GIUSEPPE GREGORI

---

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

<b>Impegno N. 168 del 03-06-2021</b> a Competenza CIG Z9931BF20E	
5° livello 99.01-7.02.99.99.999 Altre uscite per conto terzi n.a.c.	
Capitolo 1900 / Articolo SERVIZI PER CONTO DI TERZI	
Causale	Lavori di Adeguamento igienico sanitario immobile in comodato. Ordinanza Sindacale n 88/2020 . Impresa Edilveloce di Francesco Agresta. Approvazione Contabilita Lavori e impegno di spesa. CIG n Z9931BF20E
<b>Importo 2021</b>	<b>Euro 2.500,00</b>
Beneficiario	782 EDILVELOCE di Agresta Francesco

<b>Impegno N. 169 del 03-06-2021</b> a Competenza CIG Z9931BF20E	
5° livello 08.01-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
Capitolo 1550 / Articolo REALIZZ.DI OPERE DI URB.RISAN.COMPL.EDILIZI ECC.	
Causale	Lavori di Adeguamento igienico sanitario immobile in comodato. Ordinanza Sindacale n 88/2020 . Impresa Edilveloce di Francesco Agresta. Approvazione Contabilita Lavori e impegno di spesa. CIG n Z9931BF20E
<b>Importo 2021</b>	<b>Euro 3.541,85</b>
Beneficiario	782 EDILVELOCE di Agresta Francesco

Addì, 03-06-2021

Il Resp. del Servizio Finanziario  
Daniele Mitolo

---

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 08-06-2021 R.A. n. 457.

Borbona, 08-06-2021

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---