



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Prot. N. 0002349  
Data 27/04/2017

PASQUALUCCI MARINA  
Via Luigi Federico Menabrea 14/41  
00040 - Pomezia (RM)

Cremonese Carla  
Via Amico Bignami n. 12  
00152 - Roma

Cremonese Maurizio  
Via Pietro Querini 3  
00153 - Roma

Martini Vera  
Loc. Campo 1  
02010 - Borbona  
□□□□□□□□

Ordinanza n° 101 del 2017

### ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.IIa 186

#### IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;

tel. 0746/94.00.37  
fax. 0746/94.02.85

- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 10 P.IIIa 186**

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. **prot. 6945/2016 da parte di Pasqualucci Marina**

- Visto l'esito del sopralluogo del **05/02/2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**NON UTILIZZABILE**>>;
- Dato atto che nella scheda (allegata) l'immobile evidenziato risulta essere la particella 186 del Fg. 10 , mentre nella scheda erroneamente lo stesso viene indicato come 180;
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere intestato ( in Catasto Terreni Come Fabbricato Rurale) a CREMONESE CARLA nata a ROMA (RM) il 30/11/1956, CREMONESE MAURIZIO nato a ROMA (RM) il 11/10/1959 e MARTINI VERA nata a ROMA (RM) il 19/06/1932;
- Ritenuto notificare la presente ai medesimi ed alla richiedente il sopralluogo, demandando a successivi accertamenti la valutazione della effettiva proprietà;
- Dato atto e rammentato che , secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,**entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi**, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, **possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma , l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>**

## ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.IIIa 186;

## DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

tel. 0746/94.00.37  
fax. 0746/94.02.85



**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**  
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia:

RIETI

Comune:

ORSONA

Frazione/Località:  
(denominazione Istat)

VOLLE PIETRANSELLI

- 1 ☒ VIA  
2 ☐ CORSO  
3 ☐ VICOLO  
4 ☐ PIAZZA  
5 ☐ ALTRO

Numero/i Civico/i \_\_\_\_\_

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra F1064

Scheda n. 203

giorno mese anno

Data 10/05/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. AL

Istat Prov. 057

Istat Comune 0216

N° aggregato

116

N° edificio \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI

Foglio 10

Allegato \_\_\_\_\_

Particelle 180

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO

ASQUALUCCI MARINA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



| N° Piani totali con interrati                              | Altezza media di piano (m)                     | Superficie media di piano (m)              | Uso                                            | Struttura Portante                             | Esito FAST Finale                                                          |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/>            | 1 <input type="radio"/> <2.50                  | A <input type="radio"/> <50                | A <input type="checkbox"/> Abitativo           | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura | 1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE                                   |
| 2 <input checked="" type="radio"/> 9 <input type="radio"/> | 2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 + 3.49 | B <input checked="" type="radio"/> 50 + 69 | B <input type="checkbox"/> Produttivo          | 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato      | 2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE               |
| 3 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/>           | 3 <input type="radio"/> 3.50 + 5.00            | C <input type="radio"/> 70 + 99            | C <input type="checkbox"/> Commercio           | 3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)      | 3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO |
| 4 <input type="radio"/> 11 <input type="radio"/>           | 4 <input type="radio"/> >5.00                  | D <input type="radio"/> 100 + 129          | D <input type="checkbox"/> Uffici              | 4 <input type="radio"/> Altro:                 | 4 <input type="radio"/> Sopraluogo NON eseguite per:                       |
| 5 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/>           |                                                | E <input type="radio"/> 130 + 169          | E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.        |                                                |                                                                            |
| 6 <input type="radio"/> >12 <input type="radio"/>          |                                                | F <input type="radio"/> 170 + 229          | F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito |                                                |                                                                            |
| 7 <input type="radio"/>                                    |                                                | G <input type="radio"/> 230 + 299          | G <input type="checkbox"/> Strategico          |                                                |                                                                            |
|                                                            |                                                | H <input type="radio"/> 300 + 399          | H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.     |                                                |                                                                            |
|                                                            |                                                | I <input type="radio"/> 400 + 499          |                                                |                                                |                                                                            |
|                                                            |                                                | L <input type="radio"/> 500 + 649          |                                                |                                                |                                                                            |
|                                                            |                                                | M <input type="radio"/> 650 + 899          |                                                |                                                |                                                                            |
|                                                            |                                                | N <input type="radio"/> 900 + 1199         |                                                |                                                |                                                                            |
|                                                            |                                                | O <input type="radio"/> 1200 + 1599        |                                                |                                                |                                                                            |
|                                                            |                                                | P <input type="radio"/> 1600 + 2199        |                                                |                                                |                                                                            |
|                                                            |                                                | Q <input type="radio"/> 2200 + 3000        |                                                |                                                |                                                                            |
|                                                            |                                                | R <input type="radio"/> >3000              |                                                |                                                |                                                                            |

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ANTONIO TUFANO  
TERESA TUFANO

FIRMA

Antonio Tufano



Data 10/05/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)