



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

ORDINANZA n° 166/2017

Prot. n. 0003775
Data 07/07/2017

Ditta Barattelli snc
A mano
e, per conoscenza

Rossi Anna Vittoria
Via del Mulino, 22
02010 Borbona (RI)

Pasqualucci Rita
Via Eschilo, 135
00124 Roma

Cortese Albina
Via del Grano, 59 s. D
00172 Roma

Cortese Angelo
Via Priolo Gargallo, 26
00133 Roma

Gregori Valerio, Carmine e Vincenzo
Via Nicola Borbona
02010 - Borbona (Ri)

Mastrangeli Angelo
Via del Molino
02010 - Borbona (Ri)

Mastrangeli Piera
Via Loreto Tocchio
02010 - Borbona (Ri)

Mancini Matteo
Via Castel Petroso 72
00131 ROMA

Mancini Dino
Via Vaglia 25
00139 ROMA

ORDINANZA N° 166 DEL 07/07/2017
ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE
PRESCRIZIONI GTS

IL SINDACO

- Rilevato come in fase di censimento danni dei sismi succedutisi a decorrere dal 24.08.2017, siano emersi più casi di edifici per, a causa dei danneggiamenti cagionati sisma, rappresentano un pericolo per la collettività, in ragione della vicinanza al suolo stradale e perturbazione alla circolazione stradale, anche a causa dei transennamenti prescritti nel corso delle verifiche AeDES,;
- Dato atto che per tali edifici, come prescritto dai modelli di verifica e soluzione delle problematiche riportati nella vigente normativa e prassi, sono state attivate le verifiche da parte dei c.d. GTS (Gruppi tecnici di supporto), che hanno emanato prescrizioni per la soluzione delle problematiche sopra accennate, con lo scopo preciso di mitigare l'impatto che le problematiche di ciascun edificio comportano sulla circolazione;
- Dato atto che in particolare per l'edificio oggetto della presente ordinanza ubicato in Via Villa Sant'Angelo, di proprietà Pasqualucci Rita ed altri, di cui alle attività GTS del 22.02.2017, Fg. 10 p.lla 36, è stata dettata prescrizione attinente il puntellamento dei lati Sud ed Est;
- Dato atto che l'edificio in oggetto risulta presumibilmente al NCEU/NCT intestato come appresso:
 - NCEU F. 10 p.lla 36 sub 2: Rossi Anna vittoria, nata a Borbona il 12/04/1946 C.F.: RSSNVT46D52A981L
 - NCEU F. 10 p.lla 36 sub 7: Cortese Albina, nata a Roma il 03/09/1956 C.F.: CRTLBN56P43H501J e Cortese Angelo, nato a Roma il 01/01/1961 C.F.: CRTNGL61A01H501I + 4 altri ;
 - NCT F. 10 p.lla 36 sub. 5 a Giorgi Carmela, Angela Maria + 7
- Dato atto altresì che l'intestazione catastale presenta difetti di aggiornamento , per cui non risultano iscritti i materiali detentori della parte interessata , che, a seguito di indagini in sito, risultano essere presumibilmente : quanto ai beni da demolire posti ai piani superiori i signori Mastrangeli Angelo, Piera, quali eredi di Mastrangeli Filippo, Mancini Dino e Matteo quali eredi di Mastrangeli Gina , Pasqualucci Orsola quale erede di Mastrangeli Pasquale : quanto ai beni al piano terra Cortese Albina, Cortese Angelo + 4 ;
- Ritenuto comunicare ai medesimi, ai sensi della circolare CG/TERAG/72035, la presente per opportuna conoscenza ed in quanto presunti proprietari dello stabile;
- Ritenuto notificare per conoscenza anche ai proprietari confinanti Rossi Anna Vittoria e Pasqualucci Rita;
- Atteso che il Responsabile Ufficio Tecnico con propria Determina n° 58-3 del 17/05/2017, ha incaricato la società P40 Progetti della progettazione e direzione dei lavori M
- Visto il progetto depositato in Comune l'6 giugno 2017 prot. N. 3088;
- Atteso che i lavori consistono, per il prospetto nord puntellamento su base di appoggio, per

il prospetto ovest sostegno delle murature mediante posizionamento di profilati in acciaio UPN 120 ancorate alle pareti tramite tiranti in acciaio, con che la spesa prevista netta di €. 11.366,75, oltre somme a disposizione ed imprevisti per un impegno economico lordo di €. 20.000,00 circa ;

- Dato atto che la spesa prevista netta è di €. 11.366,75 e lorda di €. 17.092,10 , a termine delle circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017), è tra quelle rimborsabili in quanto connesse con la gestione dell'emergenza;
- Dato altresì atto che , su richiesta del Sindaco, l'ing. Cucchiella ha prospettato, in alternativa al puntellamento, la demolizione parziale dell'edificio pericolante, e che risulta una spesa netta di €. 13.354,98 e lorda di €. 19.537,63 compresi imprevisti, spese tecniche e generali , per la demolizione di un fronte di ml. 7.20 lungo la strada pubblica e ml. 5.80 su corte privata aperta, compreso il trattamento a norma di legge dei rifiuti;
- Dato atto che con l'intervento predetto si risparmia anche la transennatura con palancato dell'area , pure prescritta dal GTS ;
- Ritenuto come la differenza di spesa sia molto limitata, a fronte di un identico se non maggiore livello di sicurezza , e di minori oneri di manutenzione della struttura e di un più agevole disimpegno della funzione stradale pubblica oggi pregiudicata;
- Ritenuto pertanto dare ordine di provvedere alla demolizione parziale dell'opera , secondo il progetto redatto dall'ing. Cucchiella dello studio P40;
- Dato atto che, con la demolizione della parte di edificio, interessata, vengono asportati i resti di un'antica tettoia in legno e lamiera di proprietà dei f.lli Carmine, Vincenzo e Valerio Gregori ;
- Dato altresì atto che nel computo di progetto , tra le somme a disposizione , è prevista l'intonacatura a spruzzo dei muri restanti, al fine di evitare il loro deperirsi;
- Ritenuto incaricare la ditta Barattelli snc. in possesso dei requisiti tecnici e dei mezzi per eseguire il lavoro, e sia iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori;
- Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000, nonché, in quanto applicabili, gli art. 36, 63 e 163 del D.Lgs. 50/2016;

ORDINA

- Per i motivi espressi in premessa, alla ditta Barattelli Angelo , precedentemente allertata, di effettuare entro gg. 5 dal ricevimento della presente, i lavori di cui all'allegato capitolato e progetto , da ultimarsi entro gg. 20 dal ricevimento della presente, salvo cause di forza maggiore;
- Alla Direzione dei Lavori ed all'impresa di assicurare comunque l'esecuzione dei lavori necessari a garantire , eventualmente tramite l'intonacatura a spruzzo , l'impermeabilità dei muri restanti degli edifici abitati , al fine di evitare il loro deperirsi;

DISPONE

- Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di effettuare gli adempimenti di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 63 e 163;
- Di trasmettere la presente alla società P40 Progetti, che dovrà assolvere alla DL;

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- Al Soggetto attuatore Sisma 2016- Regione Lazio (presso soggettoattuatoresisma2016@regione.lazio.it)
- alla prefettura UTG di Rieti;

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)

