



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0003020

Data 06/05/2019

PASQUALUCCI ANGELA
VIA CASSIA SUTRINA n. 45
01019 VETRALLA (VT)

PASQUALUCCI ANTONELLA
VIA GALLARATE n. 15
00182 ROMA

p.c. Geom. Leonardo Giorgi
leonardo.giorgi@geopec.it

Ordinanza n° 32 del 2019

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.lle 257 sub 1-3-13-14

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.lle 257 sub 1-3-13-14.
- Dato atto che i richiedenti, a seguito del primo giudizio di inagibilità Aedes del 04.02.2017 Ordinanza n. 91 del 20/04/2017, un secondo esito di agibilità Aedes del 01/09/2018, ha proposto istanza di revisione dell'esito, corredata di perizie asseverate del 06.11.2017 prot. 6047 e 6043, da parte dal Geom. Leonardo Giorgi;
- Visto l'esito del sopralluogo del 06.02.2019 che riporta nel modello GE1 Prima colonna, per l'edificio denominato 3, l'esito << B -Edificio temporaneamente inagibile >> e per l'edificio denominato 4, l'esito << E -Edificio inagibile >>;
- Considerato che dalle perizie asseverate del 06.11.2017 prot. 6047 e 6043, da parte dal Geom. Leonardo Giorgi, i sub in oggetto risultano essere 1-3-13-14;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere: quanto al sub 1 - 13 - 14 : PASQUALUCCI ANGELA nata a ROMA (RM) il 13/01/1976 quanto al sub 3 : PASQUALUCCI ANTONELLA nata a ROMA (RM) il 14/02/1961
- Dato atto che la situazione catastale non rispecchia la suddivisione grafica della scheda Aedes, si allegano alla presente in modo da chiarire la diversificazione dell'esito;
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente a ai proprietari;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.lle 257 sub 1-3-13-14;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI Unico;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

L'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)



PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: 238852

Provincia: RIETI Comune: BORBONA Frazione/Località: (denominazione Istat) 1 ☒ VIA COLE PIETRANGELI 2 ☐ CORSO 3 ☐ VICOLO 4 ☐ PIAZZA 5 ☐ ALTRO (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.) COORDINATE ☐ plane UTM ☐ geografiche ☐ altro <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Fuso (32-33-34)</td> <td style="width: 33%;">Datum ☐ ED50 ☐ WGS84</td> <td style="width: 33%;">Nord/Lat Est/Long</td> </tr> </table>	Fuso (32-33-34)	Datum ☐ ED50 ☐ WGS84	Nord/Lat Est/Long	IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO Squadra DP10 Scheda n. 003 Data 06/02/19 IDENTIFICATIVO EDIFICIO Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 096 N° aggregato 00189 03 N° edificio 003 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Cod. di Località Istat</td> <td style="width: 50%;">Tipo carta</td> </tr> <tr> <td>Sez. di censimento Istat</td> <td>N° carta</td> </tr> </table> Dati catastali Foglio 10 Allegato Particelle 257/B Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☐ D'estremità ☒ D'angolo DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PASQUALUCCI ANGELA Codice Uso 	Cod. di Località Istat	Tipo carta	Sez. di censimento Istat	N° carta
Fuso (32-33-34)	Datum ☐ ED50 ☐ WGS84	Nord/Lat Est/Long						
Cod. di Località Istat	Tipo carta							
Sez. di censimento Istat	N° carta							

Dati metrici				Età (max 2')	Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
☐ 1 ☐ 9	☐ 1 ☐ < 2.50	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☐ < 1919	A ☒ Abitativo	01	A ☐ > 65%	00
☐ 2 ☐ 10	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo		B ☐ 30 ÷ 65%	
☒ 3 ☐ 11	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☒ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio		C ☒ < 30%	
☐ 4 ☐ 12	4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici		D ☐ Non utiliz.	
☐ 5 ☐ >12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.		E ☐ In costruz.	
☐ 6	Piani interrati	F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito		F ☐ Non finito	
☐ 7	A ☐ 0 C ☐ 2	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico		G ☐ Abbandon.	
☐ 8	B ☒ 1 D ☐ ≥3	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.			
				9 ☐ 92 ÷ 96				
				10 ☐ 97 ÷ 01				
				11 ☐ 02 ÷ 08				
				12 ☐ 09 ÷ 11				
				13 ☐ > 2011				
					Proprietà		A ☐ Pubblica B ☒ Privata	
							00 %	00 %

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

Istat Provincia 057 Istat Comune 1006 Squadra 11210 N° scheda 1003 Data 06/02/19

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)		
Basso	☒	☐	☐	☐	A	Edificio AGIBILE (*) ☐
Basso con provvedimenti	☐	☒	☐	☐	B	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1) ☒
Alto	☐	☐	☐	☐	C	Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2) ☐
					D	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3) ☐
					E	Edificio INAGIBILE (4) ☐
					F	Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5) ☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).
 (2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto _____ e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 ☐ Solo dall'esterno	2 ☐ Parziale	3 ☒ Completa (>2/3)	4 ☐ Non eseguito per:	A ☐ Sopralluogo rifiutato (SR)	B ☐ Rudere (RU)	C ☐ Demolito (DM)
				D ☐ Proprietario non trovato (NT)	E ☐ Altro (AL)		

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1	☒	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7	☐	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2	☐	Riparazione danni leggeri alle tamponature e frangisassi	8	☐	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3	☐	Riparazione copertura	9	☐	Trasennature e protezione passaggi
4	☐	Puntellatura di scale	10	☐	Riparazioni delle reti degli impianti
5	☐	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11	☐	
6	☐	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12	☐	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili	<u>101</u>	N° persone evacuate
Nuclei familiari evacuati	<u>00</u>	

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro	ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
		SI SUGGERISCE LA MESSA IN OPERA DI CERCHIATURE E TIRANTI. EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE TOTALMENTE.		
I componenti della squadra di ispezione (stampatello) CORTELLESI GIORGIO FORTINI ADRIANO				
Firma 				

Comune di Borbona - Prot. n.0003020 del 06-05-2019



SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)	Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
☐ 1 ☐ 9	1 ☐ < 2,50	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☐ < 1919	A ☒ Abitativo	01		
☐ 2 ☐ 10	2 ☒ 2,50 ÷ 3,49	B ☒ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo		A ☐ > 65%	00
☒ 3 ☐ 11	3 ☐ 3,50 ÷ 5,00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio		B ☐ 30÷55%	
☐ 4 ☐ 12	4 ☐ > 5,00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici		C ☒ < 30%	
☐ 5 ☐ >12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.		D ☐ Non utilizz.	
☐ 6		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito		E ☐ In costruz.	
☐ 7	Piani interrati	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico		F ☐ Non finito	
☐ 8	B ☒ 1 B ☐ >3	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist.-ricett.		G ☐ Abbandon.	
				9 ☐ 92 ÷ 96				
				10 ☐ 97 ÷ 01				
				11 ☐ 02 ÷ 08				
				12 ☐ 09 ÷ 11				
				13 ☐ > 2011				
						Proprietà	A ☐ Pubblica	B ☒ Privata
								100

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

Istat Provincia 057 Istat Comune 1006 Squadra 14P10 N° scheda 1004 Data 06/02/19

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)		
Basso	☒	☐	☒	☒	A Edificio AGIBILE (*)	☐
Basso con provvedimenti	☐	☐	☐	☐	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	☐
Alto	☐	☒	☐	☐	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	☐
					D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	☐
					E Edificio INAGIBILE (4)	☒
					F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1).
 (2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto _____ e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 ☐ Solo dall'esterno 2 ☐ Parziale 3 ☒ Completa (>2/3)	4 ☐ Non eseguito per: A ☐ Sopralluogo rifiutato (SR) B ☐ Rudere (RU) C ☐ Demolito (DM) D ☐ Proprietario non trovato (NT) E ☐ Altro (AL) _____
---	---	--

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 ☐	☐	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7 ☐	☐	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2 ☐	☐	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 ☐	☐	Rimozione di altri oggetti interni e esterni
3 ☐	☐	Riparazione copertura	9 ☐	☐	Transennature e protezione passaggi
4 ☐	☐	Puntellatura di scale	10 ☐	☐	Riparazioni delle reti degli impianti
5 ☐	☐	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11 ☐	☐	
6 ☐	☐	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12 ☐	☐	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili 1_1_01Nuclei familiari evacuati 1_1_00N° persone evacuate 1_1_00

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro		Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
ARGOMENTO	ANNOTAZIONI		
I componenti della squadra di ispezione (stampatello) CORTELLESI GIORGIO FORTINI ADRIANO		Firma 	