



COMUNE DI BORBONA
A
PROVINCIA DI RIETI
VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Originale

Permesso di costruire n° 01 del 15.05.2021

Prot. 3065/15.05.2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata in data **13.11.2020** al Protocollo n. **6850** con la quale

- **Melaragni Gesualda**, nata a Rieti (Ri) il **19.04.1965** residente in Roma (Rm) Via del Forte Boccea 44, cod. fisc. MLR GLD 65D59 H282Y nella qualità di proprietaria dell'area ricompresa nella Lottizzazione "Padre Pio" lotto n° 19, censita al Catasto del Comune di Borbona (Ri) al foglio 17 mappali 666-668-672-680;

richiede il permesso di costruire per la "**Realizzazione di un villino unifamiliare**"

- Preso atto che il richiedente è proprietario degli immobili oggetto di intervento;
- Preso atto che il progettista e Direttore è l'Arch. Dalia Lamura iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Roma, con il n° 19377;
- Preso atto che il progettista delle strutture è Ing. Vanessa Monacelli, iscritta con il n° 3550-A all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- Visti gli elaborati grafici e tecnici presentati il 13.11.2020 prot. 6850 e integrati il 12.05.2021 prot. 2984;
- Vista l'attestazione di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori pos. 112177 e la comunicazione recante l'autorizzazione ad iniziare i lavori (allegata alla presente); Vista il Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001;
- Atteso che il tecnico progettista ed il presentatario hanno reso e sottoscritto le dichiarazioni previste dall'art. 20 sul profilo igienico sanitario, inerenti il riutilizzo in sito delle terre e rocce provenienti dagli scavi, sull'adattabilità ai dettami della Legge 13/89, che è stata depositata la relazione D.Lgs. 192/2005;
- Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;
- Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000;
- Vista la L.R. 21/2009 e ss.mm.e ii.;
- vista la ricevuta di pagamento degli oneri concessori sul c.c.p. intestato a Comune di Borbona – Servizio di Tesoreria – per l'importo liquidato dall'Ufficio, di €. 4.016,40 effettuata con Bonifico su Banca Intesa San Paolo il 10.05.2021;
- è stata acquisita la dichiarazione del tecnico progettista art. 4 LR 6/2019;

RILASCIA A

Melaragni Gesualda , nata a Rieti (Ri) il 19.04.1965 residente in Roma (Rm) Via del Forte Boccea 44 , cod. fisc. MLR GLD 65D59 H282Y

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la “ **Realizzazione di un villino unifamiliare**” nell’area ricompresa nella Lottizzazione “Padre Pio” lotto n° 19 , censita al Catasto del Comune di Borbona (Ri) al foglio 17 mappali 666-668-672-680

DETERMINA

1)- *adempimenti preliminari del concessionario*

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

a) *comunicare all'ufficio Comunale ed alla Regione Lazio , area Genio Civile , la data di inizio, i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione. Tale comunicazione deve essere sottoscritta anche dal D.L. e dall'esecutore materiale dei lavori.;*

b) *richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*

c) *adempiere agli obblighi della legge 5-11-72, n°1086 prima dell'inizio del cemento armato;*

2)- *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere;*

3)- *Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: numero del permesso di costruire, destinazione della costruzione , ditta proprietaria, nominativo dell'impresa costruttrice ,nominativo del progettista , del Direttore dei lavori e degli eventuali soggetti ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni ;*

4)- *Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno;*

5)- *Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;*

PRESCRIZIONI SPECIALI

Rispetto prescrizioni del PdF e del REC, nonché del **Regolamento Decoro Urbano Delibera CC 5/2019.**

La presente si rilascia con le seguenti prescrizioni vincolanti:

Prima dell'inizio dei lavori, a pena della decadenza del presente atto, dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 in tema di sicurezza nei cantieri temporanei mobili e prodotta la documentazione richiesta da tale norma per l'impresa o le imprese esecutrici;

Nel caso rocce e terre da scavo venissero trattate diversamente da quanto dichiarato , dovrà essere integrato il piano con quanto previsto dall'art. 186 del D.Lgs 152/2006. .

L'inottemperanza di tali obblighi comporta, a norma di legge, la decadenza del titolo a costruire.

La presente si rilascia sulla scorta dell'allegata nota della Regione Lazio Area Genio Civile- con la quale si comunica il sorteggio e la necessità di esame del progetto, recante la dizione << il richiedente in indirizzo può iniziare i lavori di “Progetto per la realizzazione di un villino unifamiliare” in conformità al progetto esecutivo firmato da Monacelli Vanessa” , sotto la responsabilità della ditta proprietaria e della direzione dei lavori

La presente fa salvi i diritti di terzi.

Allegati:

- Note Area Genio Civile prot. 2984/12.05.2021
- Relazione Tecnica pervenuta prot. 6850/13.11.2020

- Relazione descrittiva Colori e Finiture pervenuta prot. 2984/12.05.2021
- Tav. 1/1 – Elaborato Grafico pervenuta prot. 6850/13.11.2020

Borbona, li 15.05.2021

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
geom. Giuseppe Gregori**



COMUNE DI BORBONA

Il presente PERMESSO DI COSTRUIRE stata affissa per estratto all'Albo Pretorio il e vi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi

Addì 15.05.2021

il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe Gregori

COMUNE DI BORBONA

IL SOTTOSCRITTO Responsabile Unico del Procedimento DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 10 DPR 380/2001, MEDIANTE CONSEGNA DELL'ORIGINALE NELLE MANI DI **DALIA LAMURA** IN DATA 15.05.2021

IL RICEVENTE

il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Giuseppe Gregori