



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

Prot. 4514

Data 25 LUG 2020

ORDINANZA n° 54/2020

Teofili Vanta
Via San Giuseppe, 25
02010 Borbona

IL SINDACO

- Preso atto che in via del Fiume n. 32 insiste un fabbricato censito al Catasto Terreni del Comune di Borbona al Foglio n. 9, particella n. 371 sub. 2, il quale risulta pericoloso per la pubblica incolumità in quanto privo di copertura, con murature ammalorate, parte accessorie in cattive condizioni e ponteggi esterni non in regola, anche nei confronti della sede stradale sottostante;
- Accertato che l'edificio risulta di proprietà della Sig.ra Teofili Vanta nata a Borbona (RI) il 18/08/1928 ed ivi residente in Via San Giuseppe, 25 – C.F. TFLVNT28M58A981L;
- Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale, il quale segnala che lo stato di pericolo è relativo al possibile crollo di parte dell'edificio e che occorre, senza ulteriore indugio procedere alla messa in sicurezza, allo scopo di eliminare ogni forma di pericolo per la pubblica incolumità nonché ad eseguire interventi volti al ripristino delle condizioni ordinarie di decoro e salubrità;
- Considerato che si rendono necessari eseguire urgentemente i lavori per la rimozione delle parti pericolanti al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, ovvero della demolizione del fabbricato pericolante;
- Ritenuto altresì di dover garantire la sicurezza ed il decoro degli spazi comunali, eliminando ogni forma di pericolo per la pubblica sicurezza nonché di degrado ambientale ed igienico sanitario;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana;
- Accertata la contingibilità e l'urgenza della presente;
- Richiamato l'art. 54 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 ;

ORDINA

1. Ai Sig.ri in indirizzo, responsabili in solido, di effettuare entro gg. 30 dal ricevimento della presente, l'esecuzione di urgenti opere di messa in sicurezza, con rimozione, demolizione e/o consolidamento statico di tutte le strutture precarie o pericolanti dell'immobile censito al Catasto Urbano del Comune di Borbona al Foglio n. 9, particella n. 371/2, al fine di eliminare ogni forma di pericolo per la pubblica incolumità, nonché ad eseguire interventi volti al ripristino delle condizioni ordinarie di decoro e salubrità, mediante asportazione della vegetazione infestante e di ogni materiale di costruzione o similare;
2. Di produrre entro ulteriori 30 giorni tale data una comunicazione che attesti l'avvenuta messa in sicurezza delle parti del fabbricato prospicienti la strada Comunale Via Fiume;

DISPONE

- ✓ che l'U.T.C. provveda a mantenere la transennatura della strada;
- ✓ che , accertata l'inottemperanza alla presente da parte dei soggetti di cui ai punti 1 e 2 , e senza frapporre ulteriore indugio , si provveda l'esecuzione d'Ufficio delle opere necessarie, con addebito delle spese di esecuzione e di procedura, in solido, a carico dei proprietari;
- ✓ che la presente sia portata a conoscenza del Comando Stazione dei Carabinieri di Borbona e dell'Ufficio Tecnico, affinché, secondo le rispettive competenze, vigilino sul rispetto della presente e della legge.

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 1034/71 avanti il TAR del Lazio competente per territorio entro gg. 60 dalla data di notificazione dello stesso.

Il Sindaco
(*Mania Antonietta Di Gaspare*)

