



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0002337
Data 27/04/2017

Parrella Mario Di Vincenzo Tiziana
Via di Bravetta 375
00164 ROMA

p.c. Marini COSTANZA
Via del Babuino 169
00187 ROMA

p.c. D'ERCOLE VITO
Via Crescenzo 25
00193 Roma

Ordinanza n°95 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 23 p.la 110 sub 5 REVOCA PARZIALE

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 23 p.lla 110, riferita alle istanze di sopralluogo:
 1. **prot. 762/2017 da parte di Parrella Mario;**
 2. **prot. 5175/2016 da parte di Marini Costanza;**
 3. **prot. 869/2017 da parte di D'Ercole Vito;**
- Visto l'esito del sopralluogo del 19/02/2017 che riporta nel modello GE1 l'esito << B -Agibile con provvedimenti>> sia per la scheda 3 (Marini Costanza) che per la scheda 4 (Parrella Mario-D'Ercole Vito) ;
- Viste le relative schede GP1 che indicando i provvedimenti di pronto intervento necessari al conseguimento dell'agibilità, che dispongono , quanto alla scheda 3 (Marini), << Puntellare archi primo piano e ammorsare angoli tra i muri portanti>> e quanto alla scheda 4 (Parrella-D'Ercole), << riparazione tramezze e ripristino ammorsamento murature d'angolo) con edificio adiacente 001 - porzione a ridosso edificio 001);
- Vista e richiamata l'Ordinanza Sindacale n° 84/2017, recante dichiarazione di inagibilità e ordine di inibizione all'uso e sgombero, ed in particolare il punto 2) del dispositivo, che, alla luce dell'incertezza nella determinazione dell'area di parziale inagibilità, prescriveva <<ai destinatari di depositare entro gg. 15 dal ricevimento della presente elaborato grafico asseverato da professionista di fiducia riportante la ripartizione delle proprietà con riferimento alle schede AEDES sopra citate>> , ed il punto 3 che preconizzava la possibilità di << di riconsiderare la presente Ordinanza solo all'esito di detta asseverazione>>;
- Vista la nota del 26.04.2017 prot. 2322 da parte di Di Vincenzo Tiziana , nella sua qualità di proprietaria del sub 5 della particella 110, recante relazione asseverata dal geom. Ferruccio Mancini, nella quale si evidenzia che la proprietà della medesima risulta interamente posta a confine con la p.lla 111 del Fg. 23, di proprietà Mancini Maria Graziella-Pennese Marcello e altri;
- Dato atto che nella scheda AeDES successivamente acquisita risultano riportate le seguenti indicazioni : scheda 3 Marini come da mod. GP1; scheda 4 Parrella D'Ercole << inagibile porzione di edificio a ridosso 001 (di proprietà Marini + altri) , agibile la porzione a ridosso dell'edificio 003 (di proprietà Mancini Maria Graziella-Pennese Marcello e altri);
- Dato atto quindi, alla luce della relazione asseverata sopra citata, che la proprietà Di Vincenzo, corrisponde esattamente alla porzione di edificio dichiarata agibile nella scheda AeDES sopra citata ;
- Ritenuto, per effetto di quanto sopra, e fermo restando, salvo ulteriori approfondimenti, quanto ulteriormente statuito nell'OS 84/2017, revocare con la presente l'inibizione all'uso e l'ordine di sgombero diretto alla sig.ra Di Vincenzo (e per essa notificato al coniuge istante Parrella Mario;

- Ritenuto opportuno significare la presente anche agli altri destinatari dell'Ordinanza 84/2017, rispetto ai quali la medesima conserva piena validità;

ORDINA

1. La revoca del divieto di utilizzo, di accesso e l'ordine di sgombero immediato dalle persone, relativamente alla sola porzione di fabbricato distinta al Fg. 23 p.lla 110 sub. 5 di proprietà della sig.ra Di Vincenzo Tiziana;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)

