



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 25 DEL 15-03-2019**

**OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 23.04.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo via Vallecine, Foglio 9 particella 64". Impegno di spesa ed affidamento incarico di progettazione e direzione dei lavori.CUP : H27C19000070001 CIG DL : Z0C2798B79**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

##### **Dato atto che**

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- considerata la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente e alla creazione di passaggi per il transito anche di mezzi di soccorso;
- il fine che si intende perseguire è quello della salvaguardia della pubblica incolumità, secondo le seguenti priorità:
  - 1) Il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture varie;
  - 2) Il mantenimento della funzionalità delle reti e dei servizi pubblici per assicurare l'assistenza alla popolazione (acqua, luce, gas, telefonia), mediante la salvaguardia dei relativi impianti, reti ed altre strutture e infrastrutture;
- tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG 16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali i sindaci, in situazioni di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, "il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico";
- vista la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15.09.2016 recante "attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori";
- vista la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19.09.2016 recante "diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sisma di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali";

-vista la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n.49617 del 24.09.2016 ad oggetto: "Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti";

- il fabbricato distinto catastalmente al F.9 p.lla 64 di proprietà del Sig. Rossi Luciano, presenta condizioni di precarietà statica con possibili minacce di crollo su via pubblica;

- il fabbricato in oggetto è stato visionato dai tecnici incaricati per la redazione delle schede AeDES, valutando l'inagibilità con esito "E", omologata da USR con nota prot. 524248. Del 18-10-2017.

- dalla scheda di valutazione del GTS riunitosi in data 23/04/2018 si evincono le seguenti prescrizioni: "Fabbricato distinto in catasto al **foglio 9 particella 64**, prop. Rossi Luciano, Giuseppe, Francesca Pagliari, salvo altri. L'edificio, della consistenza di due piani (terra e primo), con sottostante intercapedine o piano seminterrato ispezionabile. La copertura è a tetto in legname a due falde con manto in tegole e coppi. Esso presenta travature portanti del solaio di copertura, con particolare riferimento alla trave di colmo, prossime al crollo. Rilevata lesione verticale di apprezzabili dimensioni sull'intera altezza lato Sud dell'edificio. Lesioni sulle aperture al piano 1° lato strada. All'interno si è rilevato il crollo di solai al piano terreno. Scheda AeDES di parte privata con inagibilità in "E", omologata da USR con nota prot. 524248.18-10-2017".

**Prescrizioni:** Demolizione della copertura e dell'intero piano 1° dell'edificio fino all'altezza degli attuali parapetti delle finestre, ricostruzione di copertura leggera in lamiera o altro materiale. Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico. Prescritta accurata progettazione dei lavori da svolgersi, anche ai fini di determinare, in ragione del quadro fessurativo anche interno impossibile da verificare in data odierna, l'eventuale demolizione totale dell'edificio, ferma restando la necessità di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti comuni.

- l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed al completo ripristino della viabilità del tratto di strada interessato;

**VISTA** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;

**CONSIDERATA** l'entità del lavoro che attualmente l'Ufficio Sisma sta affrontando per le procedure di affidamento dei lavori previsti nell'ordinanza del CSR n. 56 per i quali l'USR ha rilasciato svariati Nulla-Osta e le altre numerose pratiche in essere, quindi non avendo tempo materiali per ulteriori e diverse incombenza, ritenuto necessario far redigere lo stato di consistenza dell'immobile e la progettazione dell'intervento come prescritto dal verbale "GTS" e la direzione dei lavori, contabilità e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione a tecnici esterni all'Amministrazione;

**VISTO** i rapporti lavorativi avvenuti in precedenza per analoghi interventi di messa in sicurezza con l'arch. Roberto Ponzi con sede in Via Valdagno 6, che si è dimostrato puntuale e preciso nella consegna degli elaborati e presente nei cantieri da lui gestiti; pertanto di fiducia di questa Amministrazione che a tal fine interpellato si è reso disponibile ad effettuare la progettazione con immediatezza e offrendo un ribasso del 10 % sulla spesa presuntiva valutata da questo ufficio con QTE e compunto;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Area Sisma ha provveduto a richiedere il nulla osta all'Agenzia Regionale Protezione Civile in data 29.01.2019 prot.691 e una successiva risposta positiva all'impegno di spesa in data 28.02.2019 prot.1507; per un importo complessivo di € **63.795,80**, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

**A) LAVORI**

A) - Lavori a misura  
di Cui

**Parziali**

**TOTALI**

€42.474,71

A1) Lavori a Base d'asta	€ 26.608,67	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 15.866,04	
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 42.474,71</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 21.321,09	
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 2.123,74	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 5.000,00	
B 2.1 Rilievi e Accatamenti	€ 2500,00	
B 2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio presente nell'immobile	€ 2500,00	
B3) Spese Tecniche	€ 5.034,23	
Spese tecniche per Direzione lavori e RSE	€ 5.034,23	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 2.123,74	
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 849,49	
B6) Cassa previdenziale di B3= 4%	€ 301,37	
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 4.247,47	
B8) I.V.A. 22% su imprevisti B.2.2 - B.5	€ 467,22	
B9) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.173,83	
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 21.321,09</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 63.795,80</b>

**VISTO** l'affidamento viene operato in conformità all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per importo del servizio largamente inferiore a €. 40.000,00, e comunque nel campo operativo delle deroghe concesse dall'Ordinanza 388/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** e richiamata la nota SogAtVVF n.3/2016, ed i relativi allegati, recanti disciplina dell'attività dei GTS;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**VISTO** il Nulla Osta espresso con prot. 1507 del 28.02.2019, per l'importo complessivo di € 63.795,80;

**CONSIDERATO** che l'arch. Roberto Ponzi presenta i requisiti necessari per assumere la prestazione ed in particolare risulta iscritto all'elenco speciale dei professionisti sisma 2016;

## DETERMINA

1. **di affidare**, in conformità all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, all'architetto Roberto Ponzi con sede legale in Via Valdagno 6, l'incarico di effettuazione delle attività progettuali, della direzione

dei lavori e contabilizzazione delle opere indicate in narrativa ed in oggetto, e delle funzioni affinenti il coordinamento di sicurezza, oltre rilievo ed accatastamento, per l'importo al netto del ribasso offerto e concordato del 10% sulle spese tecniche;

2. **di stabilire** che il compenso previsto per l'effettuazione delle prestazioni predette assommi, a € 6.780,81 oltre IVA e CNPAIA;
3. **di stabilire** le seguenti norme di esecuzione dell'incarico:
  - entro 10(dieci) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio dei termini per la redazione del progetto dell'edificio in oggetto, dovrà essere presentato, a cura dell'aggiudicatario, il progetto definitivo richiesto, completo sia di tutta la documentazione prevista dagli artt. da 24 a 32 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, che degli elaborati per le richieste di autorizzazione, pareri o nulla osta ad altri enti, nonché di tutta la documentazione che dovesse rendersi necessaria in ragione della specificità del progetto presentato.
  - entro i successivi 10(dieci) giorni naturali e consecutivi, la redazione del progetto esecutivo che dovrà essere presentato, completo di tutta la documentazione prevista dagli artt. da 33 a 43 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, a meno di comunicazione del RUP conseguente la verifica del progetto definitivo.
  - Gli elaborati minimi devono comunque essere almeno:
    - 1- Relazione Tecnica;
    - 2 - Elaborato grafico
    - 3 - Documentazione Fotografica
    - 4 - Quadro economico
    - 5 - Computo Metrico Estimativo
    - 6 - Elenco Prezzi
    - 7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
    - 8 - Cronoprogramma Lavori
    - 9 - Analisi e Valutazione dei Rischi
    - 10 - Layout di Cantiere
    - 11 - Capitolato Speciale D'Appalto
    - 12 - Quadro di incidenza della Manodopera
4. **di impegnare** la somma complessiva di **€ 63.795,80**, come da QTE, sul capitolo 1450 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO, comprendente l'importo di € 6.780,81 per le spese tecniche;
5. **demandare** all'ufficio ragioneria gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, per quanto di competenza;

6. **di dare atto** che dette spese sono rendicontabili a rimborso da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto delle spese, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;
7. Di dare atto che la presente determinazione:
- Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
  - Va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - Va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario  
MARIANO FOFFO

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 18-03-2019 R.A. n. 238.

Borbona, 18-03-2019

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---