

# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 – P. U. E. 00113410575  
Indirizzo: [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Prot. n. 0003402

Data 16/06/2018

Rossi Enrico  
Via Luigi Troiani  
02010 Borbona (RI)

Medoro Maria Pia  
Via Pasqualucci 11  
02010 Borbona (RI)

Ponzi Dario  
Via Rieti 26  
02010 Borbona (RI)

Ordinanza n° 72 del 2018

### ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.lla 211

#### IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.lla 211, riferita alle istanze di sopralluogo:

Data	Prot	ID	Cognome	Nome
07/09/2016	4171	164171	Medoro	Maria Pia

- Visto l'esito del sopralluogo del 25.07.2017 che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << BF -Temporaneamente inagibile anche per rischio esterno >>;
- Dato atto che il modello GP1, recante prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga << Posa in opera di fasciature e tiranti. Transenne passaggio zona interno edificio>>;
- Dato atto che, l'immobile è stato già oggetto di inagibilità con Ordinanza n.58 del 24.03.2017, inseguito a sopralluogo Fast del 07.02.2017 ;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC, corrisponde ai  
 Quanto al sub 3 : PONZI DARIO nato a ROMA (RM) il 04/10/1956  
 Quanto al sub 5 : ROSSI ALBERTO nato a RIETI (RI) il 02/03/1970  
                     ROSSI ENRICO nato a RIETI (RI) il 17/12/1967  
                     ROSSI LUCIANA nata a RIETI (RI) il 23/08/1966  
                     TEOFILI ELENA nata a BORBONA (RI) il 03/11/1942
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente ai proprietari e presentatari dell'istanza;

#### ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.la 211

## DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

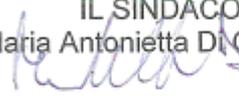
- alla Prefettura di Rieti;
- al COI UNICO;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO  
(Maria Antonietta Di Gaspare)



ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: RIETI  
 Comune: BORBONA  
 Frazione/Località: \_\_\_\_\_  
 (denominazione Istat)  
 VIA PASSQUALUCCI  
 CORSO  
 VICOLO  
 PIAZZA  
 ALTRO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra 2396 Scheda n. 003 Data 25/09/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 006

N° aggregato 00362 00 N° edificio 004

Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_

Dati catastali Foglio 100 Allegato \_\_\_\_\_  
 Particelle 210 \_\_\_\_\_

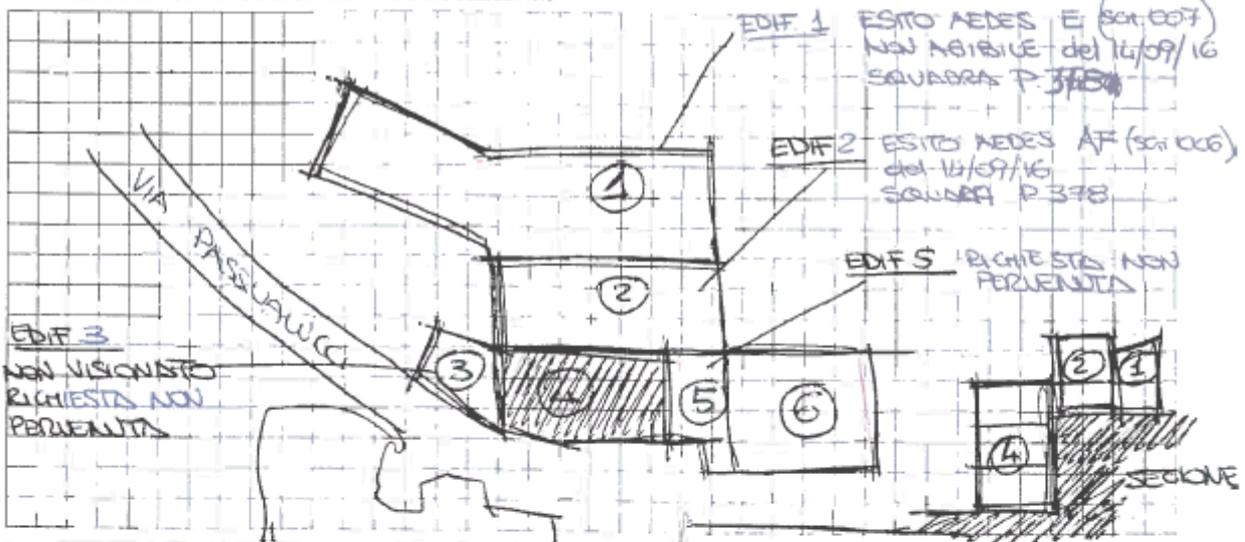
Posizione edificio  Isolato  Interno  D'estremità  D'angolo

COORDINATE  plane UTM  geografiche  altro

Fuso	Datum	Nord/Lat
(32-33-34)	<input type="radio"/> ED50	_____
_____	<input type="radio"/> WGS84	Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROSSI ENRICO  
MEDORO MARIA PIU  
 Codice Uso LS

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione				
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input checked="" type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>02</u>	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	_____
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input checked="" type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="checkbox"/> 30 ÷ 65%	_____
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input type="checkbox"/> < 30%	_____
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> 4.00 > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="checkbox"/> Non utilizz.	_____
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="checkbox"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u>02</u>	F <input type="checkbox"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="checkbox"/> Abbandon.	_____
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> >3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		_____
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
				Proprietà		A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	_____ %
								<u>100</u> %