



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLECINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n° 5094
Data - 8 AGO 2019

ORDINANZA N. **77** DEL - 8 AGO 2019

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER SANARE PROBLEMATICHE DI TIPO IGIENICO SANITARIO DOVUTE AD INFILTRAZIONI D'ACQUA NELL'IMMOBILE ADIBITO AD RSA IN VIA CAGNANO AMITERNO SNC

IL SINDACO

VISTO :

- **la nota** della società San Raffaele S.P.A. a firma del presidente Dr. Carlo Trivelli, del 19.02.2019 acquisita al protocollo dell'Ente n. 1311 del 20.02.2019 con la quale si segnalava la presenza di importanti infiltrazioni d'acqua all'interno della RSA, immobile di proprietà comunale chiedendo al comune di farsi carico dei costi conseguenti le riparazioni;
- L'incidenza che hanno avuto, anche nel territorio comunale di Borbona, gli eventi sismici verificatisi nel centro Italia in data 24.08.2016 e seguenti, determinando gravi danni all'edificato;
- **la scheda Aedes** conseguente il sopralluogo del 24.01.2017 con esito di agibilità "A";
- **la relazione tecnica** dell'arch. Piero Vecchi, incaricato dalla società San Raffaele S.p.A. acquisita al protocollo dell'Ente n. 2662 del 06.04.2019 dalla quale si rileva testualmente che *"..... il fabbricato, ultimato da pochi anni, non presentava infiltrazioni prima del sisma del 2016"* ed inoltre *"... appare quindi evidente che l'oscillazione del fabbricato causato dall'evento sismico ha determinato microlesioni in corrispondenza del manto di impermeabilizzazione del pavimento delle terrazze di copertura. Le infiltrazioni, anche per le gelate molto frequenti in zona, sono via via aumentate e oggi, ad una minima pioggia, i soffitti o i controsoffitti di diversi ambienti sono intrisi d'acqua e rimangono umidi per lungo tempo perchè ormai l'intero solaio è intriso d'acqua"*.
- **Il preventivo di spesa**, allegato alla relazione di cui al precedente punto, che ammonta presuntivamente ad € 62.737,87 iva compreso, redatto dalla ditta specializzata in interventi di impermeabilizzazione EdilPet srl all'uopo interpellata;
- **le note**, dell'ufficio Area sisma ricostruzione pubblica e privata del comune, del 16.04.2019 pt 2636 e del 18.05.2019 indirizzate alla Regione Lazio Soggetto Attuatore delegato Sisma 2016, con le quali si chiedeva se la spesa conseguente l'intervento in oggetto potesse rientrare nell'ambito della contabilità speciale per l'emergenza sisma 2016;
- **le note**, della Regione Lazio Soggetto Attuatore Delegato Sisma 2016, del 06.05.2019 pt 341024 e del 29.05.2019 pt 0409085 acquisite rispettivamente al protocollo dell'Ente n. 3071 del 07.05.2019 e 3567 del 29.05.2019 ed in particolare l'ultima con la quale si ritiene, visti i chiarimenti, che dette spese sono rimborsabili all'interno della contabilità speciale esclusivamente per interventi fatti in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-sanitario;
- la Nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile prot. CG /TERAG16/0072035 DEL 22.12.2016

CONSIDERATO CHE:

- Essendo l'edificio adibito a struttura Socio Sanitaria con ambienti da mantenere salubri ed in condizioni igieniche e sanitarie efficienti soprattutto per la particolare utenza più soggetta a

malanni, allergie e infezioni di vario genere;

- tale condizione pregiudica il mantenimento delle necessarie condizioni di sanità e igiene pubblica;
- il perdurare di tali infiltrazioni, specie nella prossima stagione invernale, potrebbe causare il proliferare di muffe, funghi e batteri;
- Le precipitazioni e il gelo aggraveranno le condizioni già gravi dell'immobile e che il periodo migliore per l'esecuzione dei lavori è quello attuale di stagione estiva;

RITENUTO CHE:

- ✓ sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino della condizione igienico Sanitarie a tutela della salute pubblica;
- ✓ per quanto sopra esposto occorre assicurare l'intervento di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA;
- ✓ non si ravvisano ulteriori strumenti giuridici, né possibili adeguate soluzioni organizzative che consentano di far fronte all'eccezionale situazione venutasi a determinare;

DATO ATTO altresì, per le considerazioni di cui al punto precedente, che la presente ordinanza riveste carattere di somma urgenza:

Sentita l'impresa EDILPET Srls con sede in via Tocco da Casauria, 64 00131 Roma partita Iva 1338232100, specializzata in interventi di impermeabilizzazione, iscritta alla camera di commercio di Roma e con richiesta di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui al c. 6 dell'art. 30 del D. Lgs 189/2016 e ss.mm.ii. del 04.06.2019, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA sito in Borbona via Amiterno snc catastalmente identificato al foglio 17 mappale 835, secondo le indicazioni che gli verranno impartite e con congrua offerta di ribasso sull'importo dei lavori che presuntivamente ammontano ad € 62.737,84 iva compreso, secondo il preventivo dalla stessa rimesso, preventivo che verrà verificato e rideterminato con proposta progettuale da parte di tecnico abilitato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del Sindaco ai sensi dell' art. 50 , comma 5, dello stesso TUEL e dell'art. art. 54 , comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L. n.125/2008);

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa e che si richiamano ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, con i poteri di cui l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sussistendo le condizioni di eccezionale ed urgente necessità di tutela della sicurezza e salute pubblica:

- All'impresa Edile EDILPET Srls con sede in via Tocco da Casauria, 64 00131 Roma partita Iva 1338232100, l'esecuzione dei lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA sito in Borbona via Amiterno snc catastalmente identificato al foglio 17 mappale 835, previo accordo con il tecnico incaricato della redazione dello schema progettuale e Direzione Lavori, nel più breve tempo possibile e comunque entro 5 giorni dalla data della presente, lavori da ultimare entro i successivi 60 giorni;
- All'Ufficio Sisma del comune, **di soprintendere**,
- ✓ sulla base di uno schema progettuale all'uopo predisposto
- ✓ sulla base dell'offerta rimessa dall'impresa;

all'esecuzione di tutti i conseguenti lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA sito in Borbona via Amiterno snc catastalmente identificato al foglio 17 mappale 835 come ufficio di Direzione lavori.

Demanda

- Al responsabile dell'ufficio Sisma Comunale, per quanto di competenza, data la natura e origine del danno, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali del presente provvedimento e nei termini previsti, a che i soggetti di cui sopra si adoperino al fine di eliminare le condizioni che pregiudicano il mantenimento delle necessarie condizioni di sanità e igiene pubblica dell'immobile adibito ad RSA sito in Borbona via Amiterno snc, con l'assunzione di incarico di Responsabile Unico del procedimento;
- Al responsabile dell'area contabile di impegnare la somma lorda di € 62.737,84, sul competente capitolo di bilancio comunale 1440 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Pubblico, salvo conguaglio finale;

Avverte

che a chiunque spetti è fatto obbligo di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;

Dispone

- ✓ che la spesa per effettuare i lavori di cui sopra, fatta in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-sanitario, sarà rendicontata e quindi rimborsata, all'interno della contabilità speciale per l'emergenza sisma 2016 come da nota Regione Lazio Soggetto Attuatore Delegato Sisma 2016 sopra richiamata;
- ✓ che alla presente ordinanza sia data la massima pubblicità e che venga pubblicata sul sito internet del Comune, Albo Pretorio e amministrazione trasparente;

che la stessa sia trasmessa, anche per le rispettive competenze:

- Alla ditta EDILPET Srls
- Alla Società San Raffaele S.p.A.
- al COI UNICO
- All'Agenzia Regionale di Protezione Civile presso agenziaprotezionecivile@regione.lazio.it
- al Soggetto Attuatore Delegato sisma 2016 Regione Lazio presso soggettoattuatoresisma2016@regione.lazio.legalmail.it
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- e p.c. a Sua Eccellenza il prefetto di Rieti;

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Borbona li 08/08/2019

Il Sindaco
Maria Antonietta DI GASPARE

