



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 27 DEL 17-02-2020**

#### **N. Reg.Gen. 73 del 17-02-2020**

**OGGETTO: Ordinanza Sindacale 122 del 08.10.2019. Lavori di sistemazione edificio Fg. 4 p.lla 307 sub 8-15-17. Approvazione contabilità e impegno di spesa. Impresa Giorgi Francesco**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO**

Visto il contratto di comodato del 20.07.2017 tra il Comune di Borbona e l'Amministratore Giudiziario Dr.ssa Landolfi, per contro del Tribunale di Roma, a mezzo del quale venne conferito in uso gratuito l'immobile di cui all'oggetto, sito in Borbona e individuato nel contratto predetto;  
Atteso che il contratto prevede in carico al Comune la manutenzione ordinaria e le spese di gestione e che il Comune si è impegnato a adibire l'immobile a servizi sociali a favore delle popolazioni colpite dal sisma 2016;

Rilevato come l'immobile si trovi in condizione di inagibilità post sisma, a seguito di sopralluogo AeDES, con Ordinanza 99/2017;

Dato atto che, con note 28.09.2019 prot. 6272 e 7718 del 27.1.2019, Troiani Giulia e Angelini Doriani, hanno segnalato che la loro abitazione, confinante con quella in oggetto, subiva dalla medesima cospicue infiltrazioni di acqua;

Atteso che con relazione 8.10.2019 lo scrivente riferiva con articolata relazione sulla situazione dell'immobile e sulla necessità di intervento;

Vista e richiamata l'Ordinanza Sindacale n° 122 del 2019, recante ordine all'impresa Giorgi Francesco di provvedere alla ricostruzione di un tratto dello scarico fognario dell'abitazione in oggetto, e la realizzazione di opere di impermeabilizzazione della scarpata retrostante, al fine di evitare cospicue e dannose infiltrazioni idriche a carico dell'abitazione e di quelle confinanti;

Dato atto che i lavori, effettuati tempestivamente dall'impresa Giorgi, anche a causa del sopravvenire di altri eventi di infiltrazione causati da fattori diversi da quelli inizialmente ipotizzati, si sono protratti oltre i termini previsti, e si sono conclusi e possono essere contabilizzati, con effettuazione di altre opere e apprestamenti, nel Gennaio del 2020;

Atteso che i lavori, valutati sulla base dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 (tariffari vigenti Regione Lazio e ANCE detratto il ribasso del 20%) sono stati i seguenti:

**Ripristino fognatura Colle S.Venceslao Fg. 4 p.lla 307/parte**  
Manodopera  
Operaio semplice + specializzato

2giornate x8 orex59,46 (rif. Tariffario ANCE) =	€.951,36
Nolo a freddo Miniescavatore con martello	
2 giornate x8 orex59,46 (tariffa Prezzi Lazio 2012)=	€. 951,36
Utile di impresa e spese generali (25% di 951,36)	€. 237,84
Fornitura tubo PVC 8 N mmq. da 200 ml. 15 =	€. 200,00

### **Completamento (anno 2020)**

Posa in opera materiale preesistente 50%	
Porfido pezzame mq. 7.50 e cemento =	€. 100,00
Manodopera 1x8x59,46=	€. 475,68

### **Sistemazione scarpata**

Pulitura scarpata 8 ore x 59,46=	€. 475,68
Getto scarpata 8x27,00=	€. 475,68
Calcestruzzo mc. 2 lavorato a mano	€. 350,00
Rete in fibra	€. 100,00
Chiusino sifonato con griglia PVC 40x40 con pozzetto 40x40x40	€..100,00
Sommano	€. 4.417,60
Ribasso 20%	€. 883,52
Importo netto	€. 3.534,08
Arrondato	€. 3.500,00

Ritenuto approvare tale contabilità ed impegnare la somma di €. 3.850,00 comprensiva di IVA al 10% sul capitolo 1550 rr.pp.;

### **DETERMINA**

1. di approvare la contabilità lavori di cui sopra, nella misura di netti €. 3.500,00, oltre Iva al 10%;
2. di impegnare la somma di €. 3.850,00 sul capitolo 1550 rr.pp. ;
3. di demandare ad un successivo atto, previa presentazione di regolare fattura , la liquidazione del quantum;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GIUSEPPE GREGORI

---

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

<b>Impegno N. 59 del 24-02-2020</b> a Competenza CIG ZF82C12F05	
5° livello 08.01-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
Capitolo 1550 / Articolo REALIZZ.DI OPERE DI URB.RISAN.COMPL.EDILIZI ECC.	
Causale	Ordinanza Sindacale 122 del 08.10.2019. Lavori di sistemazione edificio Fg. 4 p.Ila 307 sub 8-15-17. Approvazione contabilita e impegno di spesa.Impresa Giorgi Francesco
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 3.850,00</b>

Addì, 24-02-2020

Il Resp. del Servizio Finanziario  
Raffaela Silvestrini

---

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 25-02-2020 R.A. n. 150.

Borbona, 25-02-2020

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---