



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0006476

Data 08/10/2019

DI MARIO CRISTINA
VIALE DELLA SERENESSIMA n. 113
00177 Roma

DI MARIO MARCELLA
VIALE DELLA SERENESSIMA n. 113
00177 Roma

MARIANI SIMONETTA
VIA FRANCESCO DI MUZIO n. 3/A
02010 Borbona (RI)

CERRI ANNA MARIA
VIA S. MARIA DEL MONTE n. 14
02010 Borbona (RI)

CERRI CARMELA
VIA CIPRIANI n. 567
02100 Rieti

CERRI CHIARA
VIA TOSCANA VAZIA n. 1
02100 Rieti

CERRI GIOVANNA
VIA LUIGI TROIANI n. 65/C
02010 - Borbona (RI)

CERRI GIUSEPPE
VIA GIORGIO ALMIRANTE n. 23
02100 Rieti

TEOFILI GIUSEPPINA
VIA CARDINALE D'ANNIBALE n. 5
02010 - Borbona (RI)

p.c. Ing. Franco Verzaschi
francoverzaschi@pec.it

p.c. Tonino Tabanella
ttabanella-cons@regione.lazio.it

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

Ordinanza n° 123 del 2019

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.lle 319 sub 1 e 10

RETTIFICA ORDINANZE NN. 24 e 28 del 2019

IL SINDACO

Premesso che:

- L'Ordinanza 24/2019 in epigrafe, veniva indirizzata ai Sigg. Di Mario Cristina, Di Mario Marcella, Mariani Simonetta, per mero errore di dattiloscrittura, non è stata indirizzata ai proprietari della cantina sottostante, foglio 10 p.la 319 sub 10, Cerri Anna Maria, Cerri Carmela, Cerri Chiara, Cerri Giovanna, Cerri Giuseppe e Teofili Giuseppina.
- L'Ordinanza 24/2019, per errore di interpretazione delle unità immobiliari dichiarava inagibile Fg. 10 p.lle 319 sub 1 - 432 sub 1;
- L'Ordinanza 28/2019 in epigrafe, che rettificava la 24/2019, solo in ordine alla corretta destinazione dell'Ordinanza 24/2019;
- Ritenuto rettificare, in entrambe le ordinanze, fermo il restante contenuto, anche l'identificazione catastale oggetto di inagibilità che risulta essere foglio 10 p.la 319 sub 1-10

DISPONE

- **Le Ordinanze nn° 24 e 28 del 2019 è riferita al solo immobile identificato catastalmente al Fg. 10 p.la 319 sub 1 e 10**

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.lle 319 sub 1 e 10
- Dato atto che la richiedente, a seguito del primo giudizio di agibilità Aedes del 21.03.2017 ha proposto istanza di revisione dell'esito, corredata di perizia asseverata del 07.11.2017 prot. 6086, da parte dell'Ing. Franco Verzaschi;
- Visto l'esito del sopralluogo del 30.01.2019 che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << B -Edificio temporaneamente inagibile >>;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
Quanto alla p.lla 319 sub 1 : DI MARIO CRISTINA nata a RIETI (RI) il 23/08/1985
DI MARIO MARCELLA nata a RIETI (RI) il 08/02/1989
MARIANI SIMONETTA nata a POSTA (RI) il 18/02/1963
Quanto alla p.lla 319 sub 10 : CERRI ANNA MARIA nata a BORBONA (RI) il 27/01/1959
CERRI CARMELA nata a BORBONA (RI) il 20/04/1957
CERRI CHIARA nata a BORBONA (RI) il 24/07/1961
CERRI GIOVANNA nata a BORBONA (RI) il 28/09/1964
CERRI GIUSEPPE nato a RIETI (RI) il 19/01/1968
TEOFILI GIUSEPPINA nata a BORBONA (RI) il 08/01/1929
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente a ai proprietari;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.lle 319 sub 1 e 10;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI Unico;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

L'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)





238832

Provincia: RIETI		IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO	
Comune: BORBONA		Squadra LP7	Scheda n. 907 Data 30/01/19
Frazione/Località: (denominazione Istat)		IDENTIFICATIVO EDIFICIO	
VENDITTO		Istat Reg. 12	Istat Prov. 957 Istat Comune 906
1 ☒ VIA		N° aggregato	N° edificio 907
2 ☐ CORSO			
3 ☐ VICOLO	Num. Civici 16		
4 ☐ PIAZZA			
5 ☐ ALTRO	(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)		
COORDINATE ☐ plane UTM ☐ geografiche ☐ altro			
Fuso	Datum	Nord/Lat	
(32-33-34)	☐ ED50		
	☐ WGS84	Est/Long	
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO MARIANI SIMONETTA		Codice Uso	
		S	

An aerial map of a residential area with various lots outlined and numbered. Lot 319 is highlighted with a thick black border. A large arrow points from the number '1' to lot 319. Other lot numbers visible include 294, 474, 301, 479, 478, 480, 316, 476, 330, 331, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 298, 961, 960, 959, 948, 709, 955, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

Dati metrici				Età (max 2)	Uso - esposizione				
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m ²]		Costr. o ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
☐ 1 ☐ 9	☐ 1 ☐ < 2,50	A ☒ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	01		02	
☐ 2 ☐ 10	2 ☒ 2,50 ÷ 3,49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo		A ☒ > 65%		
☒ 3 ☐ 11	3 ☐ 3,50 ÷ 5,00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio		B ☐ 30 ÷ 65%		
☐ 4 ☐ 12	4 ☐ > 5,00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici		C ☐ < 30%		
☐ 5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.		D ☐ Non utiliz.		
☐ 6	Piani interrati A ☐ 0 C ☐ 2 B ☒ 1 D ☐ ≥ 3	F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☒ Depositi	01	E ☐ In costraz.		
☐ 7		G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico		F ☐ Non finito		
☐ 8		H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.		G ☐ Abbandon.		
				9 ☐ 92 ÷ 96					
				10 ☐ 97 ÷ 01					
			11 ☐ 02 ÷ 08						
			12 ☐ 09 ÷ 11						
			13 ☐ > 2011						
						Proprietà		A ☐ Pubblica B ☒ Privata	
								100 %	