



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Prot. n. 0001167

Data 20/02/2020

TEOFILI VANTA  
VIA SAN GIUSEPPE n. 25  
02010 Borbona (RI)

Eredi PICCIOLI MARIA  
Per tramite PICCIOLI ANNAMARIA  
Via Renato Caporali 1  
00166 Roma

Ordinanza n° 13 del 2020

### ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 9 p.IIe 505 sub 3-6

RETTIFICA ORDINANZA 95/2016

IL SINDACO

Premesso che:

- L'Ordinanza 95/2016 in epigrafe, veniva indirizzata ai Sigg. Marinucci Mauro e Peppino, per mero errore di dattiloscrittura, **è stata individuata la porzione di fabbricato erroneamente indirizzata ai Sigg. Marinucci Mauro e Peppino e non ai reali proprietari Teofili Vanta e presumibilmente degli eredi di Piccioli Maria;**
- Ritenuto rettificare, fermo il restante contenuto, l'Ordinanza 95/2016, solo in ordine alla corretta destinazione dell'Ordinanza, modificando anche la sezione in cui si evidenziano i proprietari catastali;

DISPONE

- **L'Ordinanza n° 95/2019, riferita all'immobile Fg. 9 p.IIa 505 sub 3-6 è indirizzata a Teofili Vanta e agli eredi di Piccioli Maria**

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumoli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;

tel. 0746/94.00.37  
fax. 0746/94.02.85

- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato , tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 9 p.lla 505 sub 3-6, riferita alle istanze di sopralluogo

**1. prot. 4631/2016 da parte di Marinucci Mauro, dichiaratasi proprietario;**

- Visto l'esito del sopralluogo che riporta, nel modello GE1 l'esito << B- agibile con provvedimenti>>
- Dato atto che nelle schede GP1, a maggior chiarimento, i tecnici componenti la squadra ispettiva, prescrivono << Rimozione tegole scivolote da copertura- Inagibilità parziale per area rilevata dovuta a danni preesistenti P.2>>
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile la porzione di fabbricato identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:  
Quanto al sub 6 : TEOFILI VANTA nata a BORBONA (RI) il 18/08/1928  
Quanto al sub 3 : PICCIOLI MARIA nato/a a BORBONA (RI) il 13/02/1882
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente a ai proprietari;

**ORDINA**

1. alla ditta proprietaria in indirizzo lo sgombero immediato dell'unità immobiliare distinta

al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 9 p.lla 505 sub 3-5 di proprietà come sopra meglio evidenziata;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

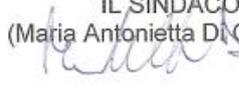
- alla Prefettura di Rieti;
- al COI Unico;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

L'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO  
(Maria Antonietta Di Gaspare)





Istat Provincia 01531

Istat Comune 01006

Squadra P.945

N° scheda 1002

Data 15/10/16

**SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità**

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 a 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)		
Basso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A Edificio AGIBILE (*)	<input type="checkbox"/>
Basso con provvedimenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Alto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	<input type="checkbox"/>
					D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	<input type="checkbox"/>
					E Edificio INAGIBILE (4)	<input type="checkbox"/>
					F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	<input type="checkbox"/>

(\*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)  
 (2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).  
 (3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto \_\_\_\_\_ e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).  
 (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).  
 (5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	<input type="checkbox"/> Solo dall'esterno	<input type="checkbox"/> Non eseguito per:	<input type="checkbox"/> Sopralluogo rifiutato (SR)	<input type="checkbox"/> Rudere (RU)	<input type="checkbox"/> Demolito (DM)
	<input checked="" type="checkbox"/> Parziale		<input type="checkbox"/> Proprietario non trovato (NT)	<input type="checkbox"/> Altro (AL) _____	
	<input type="checkbox"/> Completa (>2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Messa in opera di cerchiature e tiranti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, oggetti, ...
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tampanature e tramezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione copertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trasennature e protezione passaggi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazioni delle reti degli impianti
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rimozione diintonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili	<u>11</u>	Nuclei familiari evacuat
		N° persone evacuate

**SEZIONE 9 - Altre osservazioni**

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
	INAGIBILITA' PARZIALE PER LA SOLA AREA PLEVATA DOVUTA PRINCIPALMENTE DA DANNI PREESISTENTI, AL PIANO 2°.		

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)  
BELLAGENTE LOREDANA  
BRAGAGLIA MONIA

Firme  


Comune di Borbona - Prot. n. 0001167 del 20-02-2020