



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 31 DEL 05-11-2018

OGGETTO: Emergenza terremoto. Esecuzione lavori di messa in sicurezza riferite alla scheda di valutazione GTS del 19/02/2018 dell'edificio ex Convento S.Anna, Fg. 9 p.lla 145. Impegno di spesa per opere di carattere provvisoriale e affidamento incarico per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore sicurezza in fase di progettazione. CUP : H27B18000090001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Dato atto che

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona , ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale ;
- per Fg. 9 p.lla 145 è stato emesso dal personale abilitato schede AeDES per inagibilità totale lettera "E" conseguente il sopralluogo del 01/02/2017 e successiva ordinanza n. 74 del 18/04/2017 ;
- a seguito della crisi sismica iniziata il 24.08.2016, è stata istituita e resa attiva la funzione dei GTS , costituiti da un tecnico dei Vigili del Fuoco, da un tecnico designato dal Comune e dal tecnico Comunale , con la funzione di fornire al Sindaco, nel caso di immobili la cui inagibilità ha comportato limitazioni significative alle funzioni pubbliche di viabilità , le indicazioni atte a garantire la soluzione delle problematiche sopra, con lo scopo di mitigare l'impatto che l'inagibilità di ciascun edificio comporta sulla circolazione e sulle proprietà limitrofe;
- su segnalazione del Sindaco, fu inoltrata la richiesta dal COI, prot. 707 del 06.02.2018, in quanto a seguito degli eventi atmosferici del 17 gennaio 2018, l'intero manto impermeabilizzante in guaina bituminosa del fabbricato in oggetto, è stato sollevato dal forte vento ed è precipitato in strada e sui tetti degli edifici circostanti;
- in data 19.02.2018 con sopralluogo GTS (Gruppi tecnici di Supporto), si definivano le prescrizioni per la messa in sicurezza dell'ex Convento di Sant'Anna, di cui al Fg. 9 p.la 145;

Attese le prescrizione del verbale GTS sopra citato :

“ a) posa in opera, previ gli opportuni adempimenti previsti dalla vigente normativa (D.L. 189 e successive modificazioni ed integrazioni), di manto di copertura sull'ala Sud Est dell'edificio con relativo sporto di gronda e lattonerie di canali e di gronda e discendenti, eventualmente con sottocoppo e coppo;

b) nelle more, ed al fine di limitare ulteriormente la possibilità di danni, posa in opera di teli impermeabili sulla porzione di immobile lato Sue Est, effettuabile a cura dei Vigili del Fuoco, previa messa a disposizione del materiale necessario (teloni, sotto misure in legno, minuteria varia) da

parte del Comune di Borbona. L'intervento, in presenza di adeguate condizioni meteorologiche, può essere eseguito entro la corrente settimana: è cura dell'UTC comunicare al comando Vigili del Fuoco la disponibilità del materiale necessario;

c) per quanto riguarda i cinematismi in atto, è necessario apprestare opere di carattere provvisoriale (puntellamenti, cerchiature, fasciature, ecc), finalizzate ad evitare ulteriore collassi strutturali, da eseguirsi previa accurata progettazione."

CONSIDERATA l'entità del lavoro che attualmente l'Ufficio Sisma sta affrontando per le procedure di affidamento dei lavori previsti nell'ordinanza del CSR n. 56 per i quali l'USR ha rilasciato svariati Nulla-Osta e le altre numerose pratiche in essere, quindi non avendo tempo materiali per ulteriori e diverse incombenza, ritenuto necessario far redigere lo stato di consistenza dell'immobile da demolire ed affidare la direzione dei lavori, contabilità e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione a tecnici esterni all'Amministrazione;

VISTA la Delibera di Giunta n. 85 del 27/06/2018 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, affinché l'affidamento dell'incarico di progettazione del punto c) delle suddette prescrizioni venisse effettuato allo Studio Mdm Ingegneria & Architettura Srl, P.IVA 01802690667 che ha operato già in passato sull'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che l'Ufficio Area Sisma ha in corso altre procedure di progettazione e gestione di manifestazioni di interesse, per la mole di lavoro riscontrata si trova impossibilitato a gestire le attività progettuali e della direzione dei lavori, per tale motivo, sentita la società d'ingegneria Mdm Ingegneria & Architettura Srl si è mostrata disponibile all'accettazione dell'incarico;

PRESO ATTO che l'Ufficio Area Sisma ha redatto un progetto di massima per un importo complessivo di € 275.000,00, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

A) LAVORI	Parziali	TOTALI
A) - Lavori a misura di Cui	€ 187.741,34	
A1) Lavori a Base d'asta	€ 176.105,94	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 11.635,40	
Totale Lavori	187.741,34	€ 187.741,34
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 87.258,66	
di cui		
B1) Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 14.630,40	
B2) Imprevisti	€ 8.641,68	
B3) Accantonamento secondo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 3.754,83	
B4) Spese tecniche per Direzione lavori e RSE	€ 28.500,00	
B5) Spese per eventuali commissioni aggiudicatrici	€ 500,00	
B6) Iva ed altre imposte e contributi dovuti per legge		
B6.1 CIPAG su spese tecniche	€ 1.725,22	
B6.2 Iva su spese tecniche	€ 9.868,24	
B6.3 Iva sui Lavori	€ 9.638,30	
Totale Spese Iva ed altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 21.231,76	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 87.258,66	€ 87.258,66
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 275.000,00

VISTO l'importo prevedibile delle prestazioni professionali da eseguirsi, ponendo a base del calcolo sulla scorta del DM 17.06.2016 per una stima lavori sommaria di €. 187.741,34, le prestazioni di

progettazione esecutiva, la Direzione dei Lavori e contabilizzazione e le funzioni attinenti la sicurezza, ad un importo di €. 28.500.00, oltre IVA e CNPAIA;

VISTA la spesa prevista netta di € 28.500.00 (più il contributo previdenziale del 4% e il 22% di IVA), a termine delle circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017), è tra quelle rimborsabili in quanto connesse con la gestione dell'emergenza;

VISTO l'affidamento viene operato in conformità all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per importo del servizio largamente inferiore a €. 40.000,00, e comunque nel campo operativo delle deroghe concesse dall'Ordinanza 388/2016 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio ;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali) ;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA e richiamata la nota SogAtVVF n.3/2016, ed i relativi allegati, recanti disciplina dell'attività dei GTS;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio e successive proroghe;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il Nulla Osta espresso con prot. 6068 del 05.10.2018, per l'importo complessivo di € 390.176,00;

CONSIDERATO che lo Studio Mdm Ingegneria & Architettura Srl presenta i requisiti necessari per assumere la prestazione;

DETERMINA

1. **di affidare**, in conformità all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, e in esecuzione del disposto di cui alla Delibera di Giunta n. 85 del 27/06/2018, allo Studio Mdm Ingegneria & Architettura Srl, l'incarico di effettuazione delle attività progettuali, della direzione dei lavori e contabilizzazione delle opere indicate in narrativa ed in oggetto, e delle funzioni attinenti il coordinamento di sicurezza;
2. **di stabilire** che il compenso previsto per l'effettuazione delle prestazioni predette assommi, a € 33.629,54 compreso IVA e CNPAIA, al netto del ribasso offerto e concordato del 7% sull'importo iniziale di € 28.500,00 (esclusi IVA e CNPAIA) come da QTE ;
3. **di stabilire** le seguenti norme di esecuzione dell'incarico:
 - entro 20(venti) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio dei termini per la redazione del progetto definitivo, dovrà essere presentato, a cura dell'aggiudicatario, il progetto definitivo richiesto, completo sia di tutta la documentazione prevista dagli artt. da 24 a 32 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, che degli elaborati per le richieste di autorizzazione, pareri o nulla osta ad altri enti, nonché di tutta la documentazione che dovesse rendersi necessaria in ragione della specificità del progetto presentato.

- Ed entro i successivi 10(dieci) giorni naturali e consecutivi, la redazione del progetto esecutivo che dovrà essere presentato, completo di tutta la documentazione prevista dagli artt. da 33 a 43 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii, a meno di comunicazione del RUP conseguente la verifica del progetto definitivo.
 - Gli elaborati minimi devono comunque essere almeno :
 - 1- Relazione Tecnica;
 - 2 - Elaborato grafico
 - 3 - Documentazione Fotografica
 - 4 - Quadro economico
 - 5 - Computo Metrico Estimativo
 - 6 - Elenco Prezzi
 - 7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - 8 - Cronoprogramma Lavori
 - 9 - Analisi e Valutazione dei Rischi
 - 10 - Layout di Cantiere
 - 11 - Capitolato Speciale D'Appalto
 - 12 - Quadro di incidenza della Manodopera
 - i professionisti dovranno immediatamente prendere contatto col Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento dell'incarico di Direzione dei Lavori affidatogli;
4. **di impegnare** la somma complessiva di € 275.000,00, come da QTE, sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO del Bilancio 2017, comprendente l'importo di € 33.629,54 per le spese tecniche;
 5. **di incaricare** gli uffici Ragioneria, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, per quanto di competenza;
 6. **di dare atto** che dette spese sono rendicontabili a rimborso da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto delle spese, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;
 7. **Di stabilire** che con successivo atto verrà approvato il Quadro Tecnico Economico che rimodula la spesa generale dell'intervento a seguito dell'applicazione dei ribassi offerti e delle contabilità finali ;
 8. Di chiedere il contabile ;
 9. Di dare atto che la presente determinazione :

- Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale ;
- Va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- Va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angelo Palluzzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario
MARIANO FOFFO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 08-11-2018 R.A. n. 734.

Borbona, 08-11-2018

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
