C O M U N E D I B O R B O N A

P R O V I N C I A D I R I E T I

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 delib. Data 29-04-2017	OGGETTO: Istallazione di manufatti prefabbricati temporanei a seguito degli eventi sismici. Direttive al Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 09:15, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	**Sindaco**	**P**
Focaroli Ezio	**Vice Sindaco**	**P**
Tocchio Massimo	**Assessore**	**A**

Partecipa alla seduta il Silvestrini Raffaela Raffaela Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Premesso che:

- Con precedente Delibera G.C. n°76 del 14.11.2016, sono state dettate disposizioni regolatrici per l'installazione di manufatti temporanei necessari per far fronte ad esigenze emergenziali a seguito degli eventi sismici del 24.08 e 30.10.2016;
- fra dette disposizioni vi era anche la necessità di presentare, da parte del richiedente, la C.I.L. di cui all'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001;
- a termine del'art. art. 3, comma 1, lett. b), n. 4), D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, il comma 2 dell'art. 65 è stato abrogato;
- l'art. l'art. 3, comma 1 lettera e. 5 del DPR 380/2001, stabilisce che siano da considerarsi nuove costruzioni << l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, **ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee**>>;
- nella nuova stesura dell'art. 6 del citato D.P.R. , le opere <<dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni…>> sono realizzabili <<previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale>>;
- vi è dunque la necessità di ridefinire il quadro adempimentale necessario per legittimare le installazioni temporanee inquadrate dalla norma ;
- è opportuno disciplinare e rendere univoco il criterio di <<obiettive esigenze contingenti e temporanee> in relazione all'emergenza sismica ed ai riflessi sia sul patrimonio immobiliare che sull'economia locale;
- che detta disciplina debba individuare come ambito soggettivo di applicabilità esclusivamente quello attinente esclusivamente i destinatari di provvedimenti di inagibilità conseguenti accertamenti AeDES o FAST**;**
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016 e 18.01.2017, che hanno interessato il territorio di Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- Considerata la necessità di dover autorizzare l'Ufficio tecnico ad ammettere, sulla scorta della presente deliberazione, la realizzazione di tali manufatti previa presentazione di CIL ai sensi dell'art. 6 comma 2) del D.P.R 380/2001 e di accettare ed istruire le domande di allaccio temporaneo all'acquedotto ed alla fognatura Comunale;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare direttiva al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di ammettere, sulla scorta della presente deliberazione, ad integrazione e modifica della precedente deliberazione G.C. n. 76/2016, la realizzazione di manufatti ad uso abitativo per un massimo di 28 mq. a nucleo familiare, entro i termini degli articoli 3 e 6 del DPR 380/2001 citati in narrativa, previa presentazione di "Comunicazione di avvio lavori>>, esclusivamente in favore dei soggetti che abbiano ricevuto provvedimenti dichiarativi di inagibilità o inutilizzabilità, susseguenti ad accertamenti AeDES o FAST, secondo il modulo allegato;
3. di stabilire che detti manufatti debbano essere rimuovibili per smontaggio e non per demolizione, e dunque privi di opere murarie fuoriuscenti dal suolo;
4. di accettare ed istruire le domande di allaccio temporaneo all'acquedotto ed alla fognatura Comunale;
5. Di stabilire che i richiedenti dovranno produrre, in allegato alla comunicazione di avvio lavori, atto unilaterale d'obbligo con cui si impegnino alla rimozione del manufatto entro 90 giorni, salvo proroga da parte di questo organo per ulteriori 90 giorni, ovvero intervento normativo o di chiarimento procedurale da parte della Regione Lazio, e che, qualora i richiedenti siano assegnatari di S.A.E. , essi provvedano alla rimozione del manufatto entro 10 giorni dall'assegnazione della SAE stessa;
6. Di stabilire che a, garanzia dell'impegno assunto per la rimozione del manufatto previsto dalla presente deliberazione, debba essere stipulata idonea polizza fideiussoria e/o deposito cauzionale, per un importo forfettariamente fissato in euro 5.000,00 (cinquemila/00). Lo svincolo della polizza sarà autorizzato su richiesta dell'interessato e previa verifica dell'avvenuta rimozione del manufatto;
7. Di stabilire che i proprietari di manufatti eventualmente realizzati sulla base della precedente Deliberazione G.C. 76/2016 debbano reiterare istanza ai sensi della presente deliberazione, ovvero rimuovere il manufatto a pena, in difetto, dell'adozione dei provvedimenti repressivi previsti per legge;
8. di rendere la presente con separata votazione, immediatamente eseguibile.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Antonietta Di Gaspare	*F.to Raffaela Silvestrini*

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 05-05-2017 R.A. n° 273 e vi rimarrà fino al 20-05-2017;

- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 05-05-2017 prot. n. 2485;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 05-05-2017 al 20-05-2017, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;

- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaela Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 29-04-2017,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaela Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____

_____