



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Copia

Permesso di costruire n° 05 del 18.12.2020

Prot. 7635

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata in data **04.07.2020** al Protocollo n. **4090** con la quale

- **Melaragni Paolo**, nato a Amatrice il 28.02.1968 residente in Monterotondo (RM) Via Monviso 2, cod. fisc MLR PLA 68B28 A258Z nella qualità di proprietario dell'area ricompresa nella Lottizzazione "Padre Pio" lotto n° 10, censita al Catasto del Comune di Borbona (Ri) al foglio 17 mappali 663-665-669-679-688;

richiede il permesso di costruire per la “**Realizzazione di un villino unifamiliare**”

- Preso atto che il richiedente è proprietario degli immobili intervento;
- Preso atto che il progettista è l'Arch. Dalia La Mura iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Rieti, con il n° 19377;
- Visti gli elaborati grafici e tecnici integrati il 13.11.2020 prot. 6849 e 12.12.2020 prot. 7487 ;
- Vista l'attestazione di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori prot. 2020-0001037839 del 01.12.2020 rilasciata dalla Regione Lazio direzione Regionale LLPP;
Vista il Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001;
- Atteso che il tecnico progettista ed il presentatario hanno reso e sottoscritto le dichiarazioni previste dall'art. 20 sul profilo igienico sanitario, inerenti il riutilizzo in sito delle terre e rocce provenienti dagli scavi, sull'adattabilità ai dettami della Legge 13/89, e che è stata depositata la relazione D.Lgs. 192/2005;
- Viste le leggi regionali urbanistico-edilizie;
- Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000;
- Vista la L.R. 21/2009 e ss.mm.e ii.;
- vista la ricevuta di pagamento degli oneri concessori sul c.c.p. intestato a Comune di Borbona – Servizio di Tesoreria – per l'importo liquidato dall'Ufficio, di €. 2.606,17;
- è stata acquisita la dichiarazione del tecnico progettista art. 4 LR 6/2019;

RILASCI A

Melaragni Paolo , nato a Amatrice il 28.02.1968 residente in Monterotondo (RM) Via Monviso 2 , cod. fisc MLR PLA 68B28 A258Z ;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la “ **Realizzazione di un villino unifamiliare**” nell’area ricompresa nella Lottizzazione “Padre Pio” lotto n° 10 , censita al Catasto del Comune di Borbona (Ri) al foglio 17 mappali 663-665-669-679-688;

D E T E R M I N A

1)- *adempimenti preliminari del concessionario*

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

a) *comunicare all'ufficio Comunale ed alla Regione Lazio , area Genio Civile , la data di inizio, i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione. Tale comunicazione deve essere sottoscritta anche dal D.L. e dall'esecutore materiale dei lavori.;*

b) *richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino la occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*

c) *adempiere agli obblighi della legge 5-11-72, n°1086 prima dell'inizio del cemento armato;*

2)- *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere;*

3)- *Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: numero del permesso di costruire, destinazione della costruzione , ditta proprietaria, nominativo dell'impresa costruttrice ,nominativo del progettista , del Direttore dei lavori e degli eventuali soggetti ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni ;*

4)- *Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno;*

5)- *Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori;*

PRESCRIZIONI SPECIALI

Rispetto prescrizioni del PdF e del REC, nonché del **Regolamento Decoro Urbano Delibera CC 5/2019.**

La presente si rilascia con le seguenti prescrizioni vincolanti:

Prima dell'inizio dei lavori, a pena della decadenza del presente atto, dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 in tema di sicurezza nei cantieri temporanei mobili e prodotta la documentazione richiesta da tale norma per l'impresa o le imprese esecutrici;

Nel caso rocce e terre da scavo venissero trattate diversamente da quanto dichiarato , dovrà essere integrato il piano con quanto previsto dall'art. 186 del D.Lgs 152/2006. .

L'inottemperanza di tali obblighi comporta, a norma di legge, la decadenza del titolo a costruire.

La presente fa salvi i diritti di terzi.

Allegati:

- Tav. 1/1 – Elaborato Grafico
- Relazione Tecnica

Borbona, li 18.12.2020


Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
geom. Giuseppe Gregori