



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 107 DEL 06-04-2021

N. Reg.Gen. 205 del 06-04-2021

OGGETTO: DGC n° 22/2021. Collaborazione per l'istruttoria di pratiche di edilizia privata e condono edilizio. Affidamento incarico arch. Ugo Perotti. Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che l'Ufficio Tecnico Comunale, Area 3[^], Responsabile Geom. Giuseppe Gregori, ha visto negli ultimi periodi, moltiplicarsi il carico di lavoro in quanto :

- ï Sono notevolmente aumentate le pratiche afferenti la ricostruzione privata dei fabbricati danneggiati dal Sisma (stima circa 400 unità immobiliari) , per le quali, tra l'altro, occorre una attenta vigilanza sul portale regionale presso il quale i professionisti presentano dette pratiche, in quanto non vi è notifica diretta al Comune ne efficaci sistemi di allertamento;
- ï Per ciascuna di tale pratica l'Ufficio Tecnico, entro trenta giorni, deve verificare precedenti edilizi e eventuali difformità (ai fini dell'emissione di provvedimenti inibitori e sanzionatori di rilievo erariale), verificare gli aspetti afferenti il regolamento "Decoro Urbano" , emettere le relative comunicazioni , verificare anche sulle piattaforme di enti terzi l'eventuale rilascio di autorizzazioni,;
- ï a tali aumentate necessità, si sono più recentemente sommate quelle afferenti lo sviluppo delle pratiche edilizie inerenti gli interventi finanziati dal cosiddetto superbonus, afferenti progetti per il miglioramento delle prestazioni energetiche o sismiche degli edifici, la cui attivazione da parte del legislatore ha comportato un iniziale massiva richiesta di accesso agli atti, per avere contezza, da parte di professionisti, dello Stato dei titoli rilasciati su ciascun immobile virgola ma che comporterà nel futuro anche la presentazione di numerose pratiche edilizie , per le quali saranno necessari i medesimi momenti di controllo della legittimità, della presenza di abusi, della necessità di Kim provvedimenti inibitori o sanzionatori , citati sopra per le pratiche di ricostruzione sismica ;
- ï Che nel territorio del Comune di Borbona, oltre alle usuali verifica da compiersi su ciascuna pratica, vi è da considerare l'incidenza di fattori esterni quali la demanialità di aree precedentemente urbanizzate in cui si trovano circa 300 unità immobiliari vi è la presenza di insediamenti sorti spontaneamente o abusivamente, la presenza di circa 300 pratiche di

condono edilizio ancora da smaltire virgola e della necessità di confronto , ferme le tematiche sopra accennate, degli interventi anche con le normative di tutela dei beni paesaggistici e quelle sul decoro urbano ;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 22 del 23.03.2021, nella quale, sulla scorta delle premesse sopra riportate e per le motivazioni contenute nell'atto deliberativo, tra l'altro:

1) si dava mandato e direttiva al Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, geometra Giuseppe Gregori, di provvedere con propri atti ai sensi dell'articolo 36 comma due lettera del decreto legislativo 50 del 2016, ad affidare un incarico di collaborazione con l'ufficio tecnico, a professionista esperto, ai fini del completamento dell'istruttoria di pratiche edilizie, incarico da compiersi per sei mesi, secondo il disciplinare di incarico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto;2) si autorizzava il R.U.T. all'utilizzo, ai fini dell'incarico predetto, della somma di € 6.800,00 appostata sul capitolo 120 del redigendo Bilancio;

DATO ATTO che è stato contattato, per le brevi, l'arch. Ugo Perotti, nato a Sulmona (Aq) il 15.11.1970, domiciliato in Rieti, Via dei Mille n° 3, CF. PRT GUO 70S15 I804T, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti, sez. A n° 255, in possesso dei requisiti necessari come da curriculum professionale,il quale, a fronte della proposta prot....., ha accettato le condizioni di incarico distinte nell'allegato disciplinare, che prevedono al spesa complessiva di €. 5.400,00 netti per i sei mesi di rapporto professionale, oltre CNPAIA al 4% , per complessivi €. 5.616,00;

RITENUTO conferire, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto la spesa prevista è largamente inferiore ai 40.000 Euri, l'incarico predetto al professionista in narrativa, secondo le specifiche di cui all'allegato disciplinare;

ACCERTATA la regolarità del DURCD a mezzo INARCASSA prot 500973.06-04-2021;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare , in esecuzione della Delibera GC 22/2021, all' Arch. **Ugo Perotti, nato a Sulmona (Aq) il 15.11.1970, domiciliato in Rieti, Via dei Mille n° 3, CF. PRT GUO 70S15 I804T, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti, sez. A n° 255,** l'incarico di cui all'oggetto, per la durata di mesi 6 a decorrere dalla data odierna;
3. Di impegnare sul capitolo 120 del Bilancio provvisorio 2021-2022, la somma di €. 5.616,00, in quanto spesa urgente e non frazionabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSEPPE GREGORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Impegno N. 103 del 08-04-2021 a Competenza CIG Z35313CD19	
5° livello 01.05-1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.	
Capitolo 120 / Articolo UTILIZZO PROVENTI DELLA R.S.A.=RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA	
Causale	DGC n 22/2021. Collaborazione per istruttoria di pratiche di edilizia privata e condono edilizio. Affidamento incarico arch. Ugo Perotti. Impegno di spesa.
Importo 2021	Euro 5.616,00

Addì, 08-04-2021

Il Resp. del Servizio Finanziario
Daniele Mitolo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 13-04-2021 R.A. n. 288.

Borbona, 13-04-2021

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
