COMUNE DI BORBONA
PROVINCIA DI RIETI
VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 -- Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot 1961
Data 26 MAR 2021

BERARDI RAFFAELE
Via Fonti del Cliturno n.25-00181-RM

Ordinanza n° 6 del 2021

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 9 p.lla 95 sub 5

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;

Comune di Borbona - Prot. n.0001961 del 26-03-2021

- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 9 p.lla 95 sub 5
- Visto l'esito del sopralluogo del 05.03.2021 che riporta nel modello GE1 Prima colonna, l'esito << E -Edificio inagibile >>;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere: BERARDI RAFFAELE nato a BORBONA (RI) il 24/10/1944
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente ai proprietari;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 9 p.lla 95 sub 5;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI Unico;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

L'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.
E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.
Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento

COMUNE DI BORBONA

Il Sindaco
Maria Antonietta Di Gaspare

Comune di Borbona - Prot. n.0001961 del 26-03-2021

tel. *0746/94.00.37*
fax. *0746/94.02.85*

n.0001813 del 19-03-2021

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

(AeDES 07/2013)

CONFERENZA DELLE REGIONI E DELLE PROVINCIE AUTONOME

ID SCHEDA: 244130

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
Comune: BORBONA
Frazione/Località: *(denominazione Istat)*
1 ☒ VIA
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ○ ALTRO

COLLE DELLA LAMA
Num. Civici 17
(indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

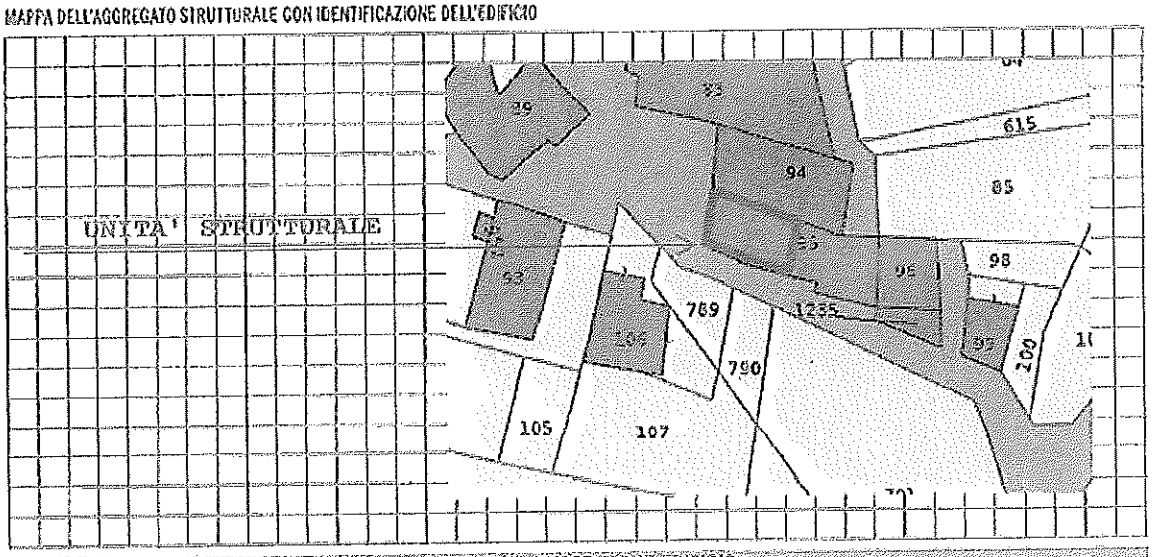
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra LP64 Scheda n. 001 Data 050321

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 006
N° aggregato N° edificio
Cod. di Località Istat Tipo carta
Sez. di censimento Istat N° carta
Dati catastali Foglio 9 Allegato
Particelle 95 SUB 5
Posizione edificio ○ Isolato ○ Interno ○ D'estremità ☒ D'angolo

COORDINATE ○ piane UTM ○ geografiche ○ altro
Fuso (32-33-34)
Datum ○ ED50 ○ WGS84
Nord/Lat
Est/Long

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO BERARDI RAFFAELE
Codice Uso S

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici

N° Piani totali con interrati: ○ 1 ○ 9 ○ 2 ○ 10 ☒ 3 ○ 11 ○ 4 ○ 12 ○ 5 ○ >12 ○ 6 ○ 7 ○ 8

Altezza media di piano (m): 1 ○ < 2.50; 2 ☒ 2.50 ÷ 3.49; 3 ○ 3.50 ÷ 5.00; 4 ○ > 5.00

Piani interrati: A ☒ 0 C ○ 2; B ○ 1 D ○ ≥3

Superficie media di piano (m²): A ○ < 50; B ○ 50 ÷ 69; C ☒ 70 ÷ 99; D ○ 100 ÷ 129; E ○ 130 ÷ 169; F ○ 170 ÷ 229; G ○ 230 ÷ 299; H ○ 300 ÷ 399; I ○ 400 ÷ 499; L ○ 500 ÷ 649; M ○ 650 ÷ 899; N ○ 900 ÷ 1199; O ○ 1200 ÷ 1599; P ○ 1600 ÷ 2199; Q ○ 2200 ÷ 3000; R ○ > 3000

Età (max 2)

Costr. o ristr.: 1 ☒ < 1919; 2 ☐ 19 ÷ 45; 3 ☐ 46 ÷ 61; 4 ☐ 62 ÷ 71; 5 ☒ 72 ÷ 75; 6 ☐ 76 ÷ 81; 7 ☐ 82 ÷ 86; 8 ☐ 87 ÷ 91; 9 ☐ 92 ÷ 96; 10 ☐ 97 ÷ 01; 11 ☐ 02 ÷ 08; 12 ☐ 09 ÷ 11; 13 ☐ > 2011

Uso - esposizione

Uso: A ☒ Abitativo; B ☐ Produttivo; C ☐ Commercio; D ☐ Uffici; E ☐ Serv. Pubbl.; F ☐ Deposito; G ☐ Strategico; H ☐ Turist-ricett.

N° unità d'uso: 01

Utilizzazione: A ○ > 65%; B ○ 30÷65%; C ○ < 30%; D ☒ Non utilizz.; E ○ In costruz.; F ○ Non finito; G ○ Abbandon.

Occupanti: 0000

Proprietà: A ☐ Pubblica ___% B ☒ Privata 100%

tel. *0746/94.00.37*
fax. *0746/94.02.85*

Comune di Borbona - Prot. n.0001961 del 26-03-2021

n.0001812 del 19-03-2021

Istat Provincia 057 | Istat Comune 002 | Squadra LP64 | N° scheda 001 | Data 050321

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio

Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sezz. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)
Basso	X	O	X	X
Basso con provvedimenti	O	O	O	O
Alto	O	X	O	O

8-B Esito di agibilità

A	Edificio AGIBILE (*)	O
B	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	O
C	Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	O
D	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	O
E	Edificio INAGIBILE (4)	X
F	Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	☐

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni e tipo di approfondimento qui richiesto _____ e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

(5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita

1 O Solo dall'esterno
2 O Parziale
3 X Completa (>2/3)
4 O Non eseguito per: A O Sopralluogo rifiutato (SR) B O Rudere (RU) C O Demolito (DM) D O Proprietario non trovato (NT) E O Altro (AL) _____

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)

*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 ☐	☐	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7 ☐	☐	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2 ☐	☐	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 ☐	☐	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 ☐	☐	Riparazione copertura	9 ☐	☐	Transennature e protezione passaggi
4 ☐	☐	Puntellatura di scale	10 ☐	☐	Riparazioni delle reti degli impianti
5 ☐	☐	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11 ☐	☐	
6 ☐	☐	Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...	12 ☐	☐	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie o persone evacuate

Unità immobiliari inagibili 001 | Nuclei familiari evacuati 000 | N° persone evacuate 0000

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sul provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

Geom. Angelo Anselmi
Geom. Goffredo Poleggi

Firme

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

Comune di Borbona - Prot. n.0001961 del 26-03-2021